

Αριθμός 144

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η άρμοδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχή του χωρίου Άκάκι, ένασκων τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχή την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Άκάκι, ως ζώνην έντός της όποιίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομης διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοεΐται ότι ή άρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήση άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποια πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεΐτο διά σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποια οικόδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) ή άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρῆσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότητα όλων των προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν, δέν θα ύπερβαΐνη τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θα απέχη όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οικοπέδου επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομης μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαΐνει την έκτασιν γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της έπ' αὐτῆς οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητοῦ εις τά βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κεμένη έντός των όρίων του χωρίου Άκάκι, ή όποια δεικνύεται διά κυσανοῦ χρώματος επί του σχεδίου

ὕπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 44 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Περιοχὴ «Β»:

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἄκάκι, ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

(Υ.Ε. 128/73.)