

Αριθμός 145

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσεις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχήν του χωρίου Όρουντα, ένασκων τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όριων της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Όρουντα, ως ζώνην έντός της οποίας απαγορεύεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομής δια τας χήσεις τας περιγραφομένης έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρὸς τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποία πρὸ της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο δια σκοπὸν μή σύμφωνον πρὸς τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία οίκοδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οίκοδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάψῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οίκοδομήν, δέν θά ύπερβαίη τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποίαν ή τοιαύτη οίκοδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά άπέχη όλιγώτερον των δέκα ποδῶν έκ των συνόρων του οίκοπέδου έπί του όποίου ή ειρημένη οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οίκοπέδου έπί του όποίου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οίκοπεδον έπί του όποίου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γής ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της έπ' αυτής οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλόκληρος ή περιοχή ή κεμένη έντός των όριων του χωρίου Όρουντα, της οποίας ή έσωτερική περίμετρος δεικνύεται δι' έρυθρού

χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 56 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῖου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν περιορισμένου ἀριθμοῦ ζώων καὶ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.
(Υ.Ε. 90/74.)