

Άριθμός 146

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η άρμοδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχήν του χωρίου Λατσιά, ένασκών τας υπό του εδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής του χωρίου Λατσιά, ως ζώνην έντός της όποίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομης δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή άρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία οικόδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους άκολουθους όρους:

- (α) ή άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά επηρεάσῃ δυσμενώς ή παραθλάψῃ τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν, δέν θά ύπερβαίη τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικοπέδου επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομης μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποίου ή οικόδομή κείται.

Διά τους σκοπούς τῶν άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της επ' αὐτῆς οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη επ' όνόματι του αίτητου εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τῶν όρίων του χωρίου Λατσιά, ή όποία δεικνύεται δια κυανου χρώματος επί του σχεδίου

ὕπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 62 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Περιοχὴ «Β»:

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Λατσίᾳ, ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 50/75.)