

Αριθμός 147

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η άρμοδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχή των χωρίων Πέρα Χωρίου και Νήσου, ένασκων τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την άρμοδιαν αρχήν εξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχή την περιγραφομένην εν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Πέρα Χωρίου και Νήσου ως ζώνην έντός της οποίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή άρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικοδομήν, ήτοι εις οικοδομήν ή όποια ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποια πρό της τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποια οικοδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς ακόλουθους όρους:

- (α) ή άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικοδομήν δέν θά επηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικοδομήν, δέν θά υπερβαίνῃ τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τριαύτη οικοδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικοπέδου επί του όποίου ή ειρημένη οικοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποια θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικοδομής μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% της έκτάσεως του οικοπέδου επί του όποίου ή οικοδομή κείται.

Δια τούς σκοπούς τῶν άνω άναφερομένων ὄρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ειρημένη οικοδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποια κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετά της επ' αὐτῆς οικοδομής, είναι έγγεγραμμένη επ' ὀνόματι του αίτητοῦ εις τά βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τῶν όρίων τῶν χωρίων Πέρα Χωρίου και Νήσου ή όποια δεικνύεται δια κυανοῦ χρώματος επί του

σχεδίου υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 71 υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τὸ Γραφεῖον τοῦ 'Επάρχου Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Περιοχὴ «Β»:

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν χωρίων Πέρα Χωρίου καὶ Νήσου ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον τοῦ οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τας εργασίμους ώρας εις τὸ Γραφεῖον τοῦ 'Επάρχου Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζώων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ιδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον.

(Υ.Ε. 60/75.)