

Ἀριθμὸς 148

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησις δυνάμει τοῦ ἄρθρου 14(1)

Γνωστοποιεῖται ὅτι ὁ Ἐπαρχὸς Λευκωσίας ὡς ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δυνάμει τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἔδαφίου (2) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου διὰ τὴν περιοχὴν τοῦ χωρίου Ἀλάμπρα, ἑνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εἰς τὴν ἀρμοδιάν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς τοῦ χωρίου Ἀλάμπρα, ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιοεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομὴ εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἂν ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθούσους ὄρους:

- (α) ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προτιθεμένη προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιρεάσῃ δυσμενῶς ἢ παραθλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν, δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ καταλαμβάνει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ ἀπέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἡ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ οἰκοδομὴ κεῖται.

Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἄνω ἀναφερομένων ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἡ εἰρημένη οἰκοδομὴ κεῖται σημαίνει τὴν ἕκτασιν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐπ' αὐτῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Ἀλάμπρα, ἡ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχε-

δίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 76 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τó Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας, έν Λευκωσία.

Περιοχή «Β»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών όρίων του χωρίου Άλάμπρα, ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος έπί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τó Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας, έν Λευκωσία.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνών διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»:

Οιαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικών οίκοδομών διά στέγασιν χοίρων διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 90/76.)