

Άριθμός 149

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η άρμοδια αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχήν του χωρίου Κοκκινотριμιθιάς, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένης εις την άρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν όρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Κοκκινотριμιθιάς, ως ζώνην έντός της οποίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οίασδήποτε οικόδομης δια τας χρήσεις τας περιγραφομένης έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοεΐται ότι ή άρμοδια αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή όποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεΐτο δια σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία οικόδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, έάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθούς όρους:

- (α) ή άρμοδια αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προτιθεμένων προσθηκών και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν, δέν θά υπερβαίνει τά 10% της κυβικής χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως και
- (γ) ούδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομης μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικρότερα του 50% της έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οικόδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς τῶν άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά της έπ' αὐτῆς οικόδομης, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τῶν όρίων του χωρίου Κοκκινотριμιθιάς, ή όποία δεικνύεται δια κυανου χρώματος επί του

σχεδίου υπ' αρ. Τ.Ρ.Η. 43 υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ 'Επάρχου Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

Περιοχὴ «Β»:

Ὀλόκληρος ἡ περιοχὴ ἢ κειμένη ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ χωρίου Κοκκινότριμιθιά, ἢ ὁποῖα δεικνύεται διὰ πρασίνου χρώματος ἐπὶ τοῦ αὐτοῦ σχεδίου υπογεγραμμένου υπό του 'Επάρχου Λευκωσίας, αντίγραφον τοῦ οποίου διατίθεται προς επιθεώρησιν κατά τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ 'Επάρχου Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχὴ «Α»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν τοιούτων ζῶων ἢ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρήσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Περιοχὴ «Β»:

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρήσιν ὡς χοιροστάσιον, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ στέγασιν χοίρων διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρήσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

(Υ.Ε. 125/73.)