

Αριθμός 150

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ό Ήπαρχος Λευκωσίας ως ή άρμοδία άρχή δυνάμει τής παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περι Ρυθμίσεως Όδών και Οικοδομών Νόμου διά τήν περιοχήν του χωρίου Περιστερώνας, ένασκών τας υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις τήν άρμοδιαν άρχήν έξουσίας, τή έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου καθορίζει τήν περιοχήν τήν περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τής παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός των όρίων τής προαναφερθείσης Περιοχής Περιστερώνας, ως ζώνην έντός τής οποίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οίκοδομής διά τας χρήσεις τας περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τής παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοεΐται ότι ή άρμοδία άρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως οίκοδομήν, ήτοι εις οίκοδομήν ή όποία ύφίσταται κατά τήν ήμέραν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τής Δημοκρατίας και ή όποία πρό τής τριαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεΐτο διά σκοπόν μή σύμφωνον πρός τας διατάξεις τής παρούσης γνωστοποιήσεως και ή όποία οίκοδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τριαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τούς άκολουθους όρους:

- (α) ή άρμοδία άρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις τήν ειρημένην οίκοδομήν δέν θά επηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραβλάψῃ τας άνέσεις ή τήν εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τής περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων των προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις τήν ειρημένην οίκοδομήν, δέν θά υπερβαΐνῃ τά 10% τής κυβικής χωρητικότητος τήν όποιαν ή τριαύτη οίκοδομή καταλαμβάνει κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) ούδέν μέρος των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά απέχῃ όλιγώτερον των δέκα ποδῶν εκ των συνόρων του οικόπεδου επί του όποίου ή ειρημένη οίκοδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό τής ειρημένης οίκοδομής μεθ' όλων των τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% τής έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποίου ή οίκοδομή κείται.

Διά τούς σκοπούς των άνω αναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποίου ή ειρημένη οίκοδομή κείται σημαίνει τήν έκτασιν γῆς ή όποια κατά τήν ήμερομηνίαν τής δημοσιεύσεως τής παρούσης γνωστοποιήσεως, όμοῦ μετά τής έπ' αὐτῆς οίκοδομής, είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τά βιβλία του Κτηματολογικου και Χωρομετρικου Τμήματος.

#### ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός των όρίων του χωρίου Περιστερώνας, ή όποία δεικνύεται διά κυανου χρώματος επί του

σχεδίου υπ' άρ. Τ.Ρ.Η. 45 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας, έν Λευκωσία.

Περιοχή «Β»:

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός των όρίων του χωρίου Περιστερώνα, ή όποία δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του αυτού σχεδίου ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν κατά τας έργασίμους ώρας εις τὸ Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας, έν Λευκωσία.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Περιοχή «Α»:

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, θουστάσιον, όρνηθοτροφεΐον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικων οίκοδομων διά στέγασιν τοιούτων ζώνων ή πτηνων διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Περιοχή «Β»:

Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον, έξαιρουμένων βοηθητικων οίκοδομων διά στέγασιν χοίρων διά την άποκλειστικήν χρήσιν τής οικογενείας του ιδιοκτήτου.

(Υ.Ε. 130/73.)