

Αριθμός 151

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65  
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λευκωσίας ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου δια την περιοχήν του χωρίου Άστρομερίτη, ένασκών τας υπό του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χρησιμοποιήσας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι της παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν ὁρίων της προαναφερθείσης Περιοχής Άστρομερίτη, ως ζώνην έντός της οποίας άπαγορεύεται ή άνέγερσις οιασδήποτε οικοδομής δια τας χρήσεις τας περιγραφομένης έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι της παρούσης γνωστοποιήσεως.

Νοείται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται να χορηγήσῃ άδειαν δια προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή ὁποία ύφίσταται κατά την ήμέραν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως έν τη έπισήμῳ έφημερίδι της Δημοκρατίας και ή ὁποία πρό της τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιείτο δια σκοπόν μη σύμφωνον πρός τας διατάξεις της παρούσης γνωστοποιήσεως και ή ὁποία οικόδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, εάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιή τους άκολουθους ὅρους:

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ίκανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θα έπηρεάση δυσμενῶς ή παραθλάψη τας άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή της περιοχής ως συνόλου· και
- (β) ή ὁλική κυβική χωρητικότης ὄλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν, δέν θα υπερβαίνη τὰ 10% της κυβικής χωρητικότητος την ὁποίαν ή τοιαύτη οικόδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως· και
- (γ) οὐδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θα απέχη ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν εκ τῶν συνόρων του οικοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) ὀλόκληρος ή ἔκτασις ή ὁποία θα καλύπτεται υπό της ειρημένης οικόδομής μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν να είναι μικρότερα του 50% της ἔκτασεως του οικοπέδου ἐπὶ του ὁποίου ή οικόδομή κείται.

Διά τους σκοπούς τῶν ἄνω αναφερομένων ὄρων (γ) και (δ) οικόπεδον ἐπὶ του ὁποίου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την ἔκτασιν γῆς ή ὁποία κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετά της ἐπ' αὐτῆς οικόδομής, είναι έγγεγραμμένη ἐπ' ὀνόματι του αίτητου εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικοῦ και Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλόκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τῶν ὁρίων του χωρίου Άστρομερίτη, της οποίας ή έσωτερική περίμετρος δεικνύεται δι' έρου-

θροῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀρ. Τ.Ρ.Η. 46 ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποῦ διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπαρχοῦ Λευκωσίας, ἐν Λευκωσίᾳ.

#### ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, βουστάσιον, ὄρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν, ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν περιορισμένου ἀριθμοῦ ζῶων καὶ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.  
(Υ.Ε. 132/73.)