

Αριθμός 196

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65
ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποίησης δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι ο Έπαρχος Λάρνακος, ως η αρμοδία αρχή δυνάμει της παραγράφου (β) του άρθρου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου διά τας περιοχάς των χωριών Λειβάδια, Βορόκλινη και Πύλα της Έπαρχίας Λάρνακος, ένασκων τας διά του άρθρου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγούμενας εις την αρμοδίαν αρχήν έξουσίας, τη έγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει, προς τον σκοπόν της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος της διατηρήσεως του χαρακτήρος του τοπίου, της ρυθμίσεως της μελλοντικής αναπτύξεως και της προαγωγής του τουρισμού, τα έντός των όριων των προαναφερθέντων χωριών κείμενα τμήματα των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών ως ζώνας έντός των οποίων, τηρουμένων των διατάξεων των έπομένων παραγράφων της παρούσης γνωστοποίησης —

- (α) δέν θά έπιτρέπεται ή άνέγερσις οίωδηποτε οίκοδομών άλλων των έν τη δευτέρα στήλη του Πίνακος έκτιθεμένων έναντι της οικείας περιοχής οίκοδομών και
- (β) ό αριθμός των όρόφων οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά των τυχόν ύφισταμένων όρόφων δέν θά υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη τρίτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνωτατον αριθμόν όρόφων και
- (γ) τό ύψος οίασδήποτε νέας οίκοδομής δέν θά υπερβαίνη τό αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη τετάρτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνωτερον ύψος και
- (δ) καθ' όσον άφορα εις περιοχάς έναντι των οποίων έκτίθενται έν τη πέμπτη στήλη του Πίνακος αντίστοιχοι έλάχιστοι αξία, ή αξία οίασδήποτε νέας οίκοδομής όμου μετά της αξίας των τυχόν ύφισταμένων οίκοδομών δέν θά είναι μικρότερα της αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενης έν τη ρηθείση στήλη έναντι της οικείας περιοχής έλαχίστης αξίας και
- (ε) ό συντελεστής δομήσεως οίασδήποτε οίκοδομής δέν θά υπερβαίνη τον αναλόγως της σκοπούμενης χρήσεως αυτής έκτιθέμενον έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έναντι της οικείας περιοχής άνωτατον συντελεστήν δομήσεως:

Νοείται ότι προκειμένου περί οίκοδομών άνεγερθησομένων επί οικόπεδων τα όποια κείνται έντός οίασδήποτε των έν τη πρώτη στήλη του Πίνακος περιγραφομένων περιοχών και διά τα όποια έχει ήδη έκδοθη πιστοποιητικόν έγκρίσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου ή άδεια ύποδιαφέσεως δυνάμει του ρηθέντος Νόμου τελοῦσα έν ισχύϊ κατά την ήμερομηνίαν της δημοσιεύσεως της παρούσης γνωστοποίησης έν τη έπισημή έφημερίδι της Δημοκρατίας, ό άνωτατος συντελεστής δομήσεως των οίκοδομών τούτων όρίζεται, άντι του έν τη έκτη στήλη του Πίνακος έκτιθεμένου έναντι της οικείας περιοχής άνωτάτου συντελεστού δομήσεως, εις 0.60:1 νοουμέ-

νου ότι δεν θα καλυφθή περισσότερο των 0,35:1 της έκτασεως των αντίστοιχων οικοπέδων επί των οποίων θα ανεγερθώσι:

Νοείται περαιτέρω ότι εις την περίπτωσην τόνων των Κυρίως Ξενοδοχείων ὄσον καὶ τῶν Ὑποκαταμένων Διαμερισμάτων καὶ τῶν Παροδίων Ξενοδοχείων ἐπὶ οἰκοπέδων κειμένων ἐντός τῆς ὑπὸ τὸ στοιχείον Α' ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφομένης περιοχῆς καὶ ἐπιτιπτόντων εἰς τὰς διατάξεις τῆς ἄνω ἐπιφύλαξεως ὁ ἀνώτατος συντελεστὴς διαμήσεως τούτων δύναται νὰ εἶναι 0,80:1 εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν Κυρίως Ξενοδοχείων καὶ 0,65:1 εἰς τὴν περίπτωσιν τῶν Ὑποκαταμένων Διαμερισμάτων καὶ Παροδίων Ξενοδοχείων.

2. Ἀνεαρτήτως τῶν ἄνω διατάξεων, ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἄδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον, ὄσον ἀφορᾷ τὴν ἐπιτρεπόμενην χρήσιν, πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆν, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποῖα πρὸ τῆς τῶαυτῆς ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποίητο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ ἢ ὁποῖα εἶχεν ἐγκριθῆναι δυνάμει τοῦ Νόμου, εἰάν τόνων ἢ ὑφισταμένη οἰκοδομῆ ὄσον καὶ ἢ προσθήκῃ ἢ μετατροπῇ κατὰ τὰ ἄλλα εἶναι σύμφωνοι πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως καὶ ἢ τῶαυτῇ προσθήκῃ ἢ μετατροπῇ ἰκανοποιητῶς ἀκολουθοῦσι ὄρους:—

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἰκανοποιημένη ὅτι ἢ προσθήκῃ ἢ μετατροπῇ εἰς τὴν ὡς εἰρηται οἰκοδομῆν δὲν θὰ ἐπιτρεάσῃ διασκευῶν ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνάσεις ἢ τὴν αὐλόγον χρήσιν παρασκευασμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) Ἡ ὀλικὴ κωδικὴ χωρητικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἰρηται οἰκοδομῆν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κωδικῆς χωρητικότητος τὴν ὁποῖαν ἢ τῶαυτῇ οἰκοδομῇ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως.

3. Αἱ ἐν τῇ πρώτῃ στήλῃ τοῦ Πίνακος περιγραφόμενα ζῶνα ἰδεικνύονται ἐπὶ τῶν ὑπογεγραμμένων ὑπὸ τοῦ Ἐπαρχοῦ/Κάνακος Κυβερνητικῶν Χωρομετρικῶν Σχεδίων, ὅτινα εἶναι ἐκτεθεμένα ἐν τῷ Τραφείῳ αὐτοῦ πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντός ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὄρας.

4. Οἱ δυνάμει τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐπιτελλόμενοι περιορισμοὶ εἶναι ἐπιπρόσθετοι πρὸς οἰουσδήποτε ἄλλους ἐκαστοτε ἐν ἰσχύϊ περιορισμοὺς δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου ἐκδοθέντων Κανονισμῶν.

5. Ἡ παρούσα γνωστοποίησις δὲν ἐφαρμόζεται—

- (α) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς διὰ τὴν ὁποῖαν, κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ὑφίσταται ἐν ἰσχύϊ ἄδεια οἰκοδομῆς χορηγηθεῖσα ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς καὶ τῆς ὁποίας ἢ ἀνεγερσὶς θὰ συμπληρωθῇ ἀπολύτως συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια ἔσσει τῶν ὁποίων ἢ ἐν λόγῳ ἄδεια οἰκοδομῆς ἔχει χορηγηθῆναι·
- (β) ἐφ' οἰασδήποτε οἰκοδομῆς προοριζομένης ὅπως χρησιμοποιηθῆναι ὡς δημόσιος τόπος θρησκευτικῆς λατρείας·

- (γ) επί στήθαιων και κυκλιδοματών οικοδομών μη υπερβαίνοντων το ύψος 3 ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών και
- (δ) επί των επί της στέγης οικοδομών δοματίων κλιμακοστασίου, υδατοδεξαμενών, καπνοδόχων, φωταγωγών και δωματίων εξοπλισμού νοουμένου ότι ούδέν τμήμα των οικοδομημάτων τούτων είναι υψηλότερον των δώδεκα ποδών υπεράνω της στέγης των τοιούτων οικοδομών.

6.—(1) Έν τη παρούση γνωστοποιήσει «συντελεστής δομήσεως» σημαίνει τον λόγον του άθροίσματος των έμβασών των επί ακινήτου τινός τυχόν υφισταμένων και των επί αυτού σκοπούμενων όπως άνεγερθώσιν οικοδομών, προκειμένου δε περί οικοδομών τυχόν περιλαμβανουσών η σκοπούμενων όπως περιλάβωσι όρόφους πλείονας του ένός το άθροισμα των έμβασών των οικοδομών άπάντων των όρόφων τούτων προς το έμβασόν του εϊρημένου ακινήτου.

(2) Έν τώ Πίνακι—

(α) «Αποθήκη» σημαίνει πῶσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κυβ. ποδών η πᾶν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβασόν πέραν των 2,500 τετρ. ποδών, εἰς τήν ὁποίαν η όπου λαμβάνει χώρον η παραλάβη, αποθήκευσις, διαλογή, χειρισμός, χονδρική πώλησις αντικειμένων παντός είδους, μεταλλευμάτων, όρυκτών, λατομικῶν υλικῶν, άχρήστων μεταλλικῶν αντικειμένων, βιομηχανικῶν άχρήστων, ζωϊκῶν η χημικῶν λιπασμάτων, οικοδομικῶν υλικῶν, παντός είδους μηχανημάτων η τροχοφόρων και η ὁποία οικοδομή η ο ὁποῖος χώρος, λόγω τῆς τοιαύτης χρησιμοποίησώς των, δύναται νά εἶναι η νά αποβῆ δυσμενῆς η άσυμβίβαστος διά τας άνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τήν ὁποίαν η οικοδομή η το περιτείχισμα προτείνεται ὅπως άνεγερθῆ η διά τας άνέσεις οἰασθήποτε άλλης παρακεμένης περιοχῆς, άναφερομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος η μή, πλὴν η περιοχῆς περιγραφομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος η μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται άποκλειστικῶς Αποθήκαι και Βιομηχανικαί Οἰκοδομαί.

«Βιομηχανική Οἰκοδομή» σημαίνει πῶσαν οικοδομήν πέραν των 6,000 κ.π. (τυχόν άστεγάστου μηχανικοῦ εξοπλισμοῦ συμπεριλαμβανομένης) η πᾶν περιτείχισμα όπου ο δημιουργούμενος περιφραγμένος χώρος έχει έμβασόν πέραν των 1,000 τ.π., εἰς τήν ὁποίαν η όπου εξασκεῖται οἰουδήποτε επάγγελμα η εργασία διά τήν κατασκευήν οἰουδήποτε αντικειμένου η τμήματος τούτου, τήν μετατροπήν, μεταποίησιν, καθαρισμόν, πλύσιν, άρωματισμόν, συσκευασίαν, επιδιόρθωσιν, διακόσμησιν, κονσερβοποίησιν, έτοιμοσίαν και συμπλήρωσιν προς πώλησιν, διάλυσιν η επανασυναρμολόγησιν, συναρμολόγησιν η και μετασχηματισμόν οἰουδήποτε αντικειμένου η όρυκτοῦ, η μεταλλεύματος, περιλαμβανομένης και τῆς ναυπηγήσεως, παραγωγῆς ηλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως η μετασχηματισμοῦ ηλεκτρικῆς και κινητηρίου δυνάμεως, κατά το ὅποιον η τήν ὁποίαν, λόγω τῆς εφαρμοζομένης μεθόδου εργασίας, των εγκαταστάθέντων η εγκαταστηθεισῶν μηχανημάτων, τροχαίας κινήσεως, αριθμοῦ εργαζομένων, θορύβου, δονήσεως, όσμης, των δημιουργουμένων καυσαερίων, καπνοῦ, αἰθάλης, τέφρας, κόνεως, η κόκκων δύναται νά εἶναι η νά αποβῆ δυσμενῆς η άσυμβίβαστος διά τας άνέσεις τῆς περιοχῆς εἰς τήν ὁποίαν η οικοδομή η το περιτείχισμα προτείνεται ὅπως άνεγερθῆ η διά τας άνέσεις οἰασθήποτε άλλης παρακεμένης περιοχῆς, άναφερομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος η μή, πλὴν η περιοχῆς περιγραφομένης έν τῇ πρώτῃ στήλῃ του Πίνακος η μή, εἰς ἣν ἐπιτρέπονται άποκλειστικῶς Απο-

θήκαι και Βιομηχανικαί Οικοδομαί. Είς τόν παρόντα ὄρον ἡ λέξις «ἀντικείμενον» περιλαμβάνει πλοῖα καί παντός εἴδους σκάφη.

(β) Οἱ ὄροι «Κυρίως Ξενοδοχεῖα», «Παρόδια Ξενοδοχεῖα», «Συγκροτήματα Οἰκίσκων», «Ὀργανωμένα Διαμερίσματα» καί «Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἐπαύλεων» κέκτηνται τήν ὑπό τῶν περί Ξενοδοχείων καί Τουριστικῶν Καταλυμάτων Νόμων τοῦ 1969, 1970, 1973 καί 1974 ἀντιστοίχως ἀποδοθεῖσαν αὐτοῖς ἔννοϊαν.

7. Ἡ ἐν τῷ Τρίτῳ Παραρτήματι τῆς ἐπισήμου ἐφημερίδος τῆς Δημοκρατίας τῆς 2ας Μαΐου, 1969, δημοσιευθεῖσα ὑπ' ἀρ. 303 γνωστοποίησις ἀκυροῦται, ἄνευ ἐπηρεασμοῦ παντός γενομένου ἢ μὴ γενομένου δυνάμει αὐτῆς.

Π Ι Ν Α Ξ

	Πρώτη Στήλη	Δευτέρα Στήλη	Τρίτη Στήλη	Τετάρτη Στήλη	Πέμπτη Στήλη	Έκτη Στήλη
Ζώνη Α	Περιγραφή "Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δια κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων ὑπὸ ἀρ. ΤΡΗ/31.	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενα Οικοδομοί Οικοδομοὶ χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία, Παρόδια Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικισκῶν, (Ξενοδοχία τύπου "Bungalow"), Ὄργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἑπαυλιῶν, Τουριστικὰ Περίπτερα ἢ Τουριστικὰ Ἐγκαταστάσεις καὶ ἀνεγέρμενα ἐπὶ οἰκπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ: Νοεῖται ὅτι ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις ἠλεκτρικῶν ὑποσταθμῶν μέχρις ἐμβαδοῦ 400 τετραγωνικῶν ποδῶν, ἔαν οὗτοι θὰ εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, καλῆς αἰσθητικῆς ἐμφανισεως, εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἡ ἔνσωμάτωσις αὐτῶν μετὰ τῶν κυρίων οικοδομῶν θεωρεῖται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς ὡς ἀνέφικτος.	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος Ἀριθμὸς Ὁρόφων Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία, Παρόδια Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικισκῶν, Ὄργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Παρόδια Ξενοδοχία τέσσαρες, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν δύο.	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατον Ὅψος εἰς Πόδας Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία, Παρόδια Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικισκῶν, Ὄργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Παρόδια Ξενοδοχία πενήκοντα τρεῖς, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν εἴκοσι ἑπτὰ.	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη Ἀξία Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία, Παρόδια Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικισκῶν, Ὄργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Παρόδια Ξενοδοχία τύπου "Bungalow" καὶ Συγκροτήματα Τουριστικῶν Ἑπαυλιῶν πενήκοντα χιλιάδες λίραι, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία, Παρόδια Ξενοδοχία, Συγκροτήματα Οικισκῶν, Ὄργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Παρόδια Ξενοδοχία τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.30:1, νοουμένου ὅτι εἰς οὐδεμίαν περιπτώσιν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.20:1 τῆς ἑκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἀνεγερθῆ: Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ ἔλεγχον καὶ περιορισμοὺς ἐν σχέσει μετ' ὅ μῆκος (μεγίστην ἀξίον-τῆα διάστασις) τῶν οικοδομῶν εἰς τὰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο θὰ κριθῆ σκόπιμον.	Ἐκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως Προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κυριῶς Ξενοδοχία 0.80:1, προκειμένου περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Ὄργανωμένα Διαμερίσματα καὶ Παρόδια Ξενοδοχία 0.65:1, καὶ προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἐπιτρεπομένων οικοδομῶν 0.30:1, νοουμένου ὅτι εἰς οὐδεμίαν περιπτώσιν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.20:1 τῆς ἑκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἀνεγερθῆ: Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ ἔλεγχον καὶ περιορισμοὺς ἐν σχέσει μετ' ὅ μῆκος (μεγίστην ἀξίον-τῆα διάστασις) τῶν οικοδομῶν εἰς τὰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο θὰ κριθῆ σκόπιμον.
Ζώνη Β1	Περιγραφή "Η περιοχή ή όποια δεικνύεται δι' ἔρυθροῦ χρώματος ἐπὶ τῆς σειράς σχεδίων ὑπὸ ἀρ. ΤΡΗ/31.	Δευτέρα Στήλη "Επιτρεπόμενα Οικοδομοί Οικοδομοὶ χρησιμοποιοῦνται ὡς Κατοικίαι, Τουριστικὰ Περίπτερα ἢ Τουριστικὰ Ἐγκαταστάσεις καὶ ἀνεγέρμενα ἐπὶ οἰκπέδων ἢ τεμαχίων ἀναλόγου ἐμβαδοῦ.	Τρίτη Στήλη "Ανώτατος Ἀριθμὸς Ὁρόφων Δύο	Τετάρτη Στήλη "Ανώτατον Ὅψος εἰς Πόδας Εἴκοσι ἑπτὰ	Πέμπτη Στήλη "Ελαχίστη Ἀξία Προκειμένου μὲν περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Τουριστικὰ Περίπτερα ἢ Τουριστικὰ Ἐγκαταστάσεις δεκά χιλιάδες λίραι, προκειμένου δὲ περὶ οικοδομῶν χρησιμοποιοῦνται ὡς Κατοικίαι ὀκτώ χιλιάδες λίραι.	Ἐκτη Στήλη "Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως 0.30:1 νοουμένου ὅτι ἐν θὰ καλυφθῆ περισσότερον τῶν 0.20:1 τῆς ἑκτάσεως τοῦ τεμαχίου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου ἢ ἀνεγερθῆ: Νοεῖται περαιτέρω ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ ἔλεγχον καὶ περιορισμοὺς ἐν σχέσει μετ' ὅ μῆκος (μεγίστην ἀξίον-τῆα διάστασις) τῶν οικοδομῶν εἰς τὰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο θὰ κριθῆ σκόπιμον.

<p>Ζώνη Β2</p>	<p>Πρώτη Στήλη</p> <p>Περιγραφή</p> <p>Αι περιοχές οι οποίες δεικνύονται διά πορτοκαλώχρου χρώματος επί της σειράς σχεδίων υπ' αρ. ΤΡΗ/31.</p>	<p>Δεύτερη Στήλη</p> <p>Επιτρεπόμενοι Οικοδομησι</p> <p>Οικοδομησι χρησιμοποιησόμενα ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παράδια Συγκροτήματα Οικίσκων, (Ξενοδοχεία τύπου "Inghilow"), Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλων, Τουριστικά Περιπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις και Κατοικίαι και ανεγειρόμενα επί οικοπέδων ή τεμαχίων ανάλογου είδους :</p> <p>Νοείται ότι επιτρέπεται ή ανέγερσις ηλεκτρικών υποσταθίων, μέχρις ύψους 400 τετραγωνικών ποδών, εάν αυτοί θα είναι, κατά την κρίσιν της αρμοδίας αρχής, καλής αισθητικής εμφάνισως, εις περιπτώσεις καθ' ός η έναυσμάτως αυτών μετά των κυρίων οικοδομών βεβαιηται υπό της αρμοδίας αρχής ως ανέφικτος.</p>	<p>Τρίτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Άριθμός Ορόφων</p> <p>Προκειμένου μόνον περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παράδια Διαμερίσματα Οργανωμένα Διαμερίσματα ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις, προκειμένου δέ περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών δύο.</p>	<p>Τετάρτη Στήλη</p> <p>Ανώτατον Όγκος εις Πόδας</p> <p>Προκειμένου μόνον περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παράδια Οργανωμένα Διαμερίσματα και Ξενοδοχεία (Ενοδοχεία "Bungalow") και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλων τεσσάρωντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περιπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δεκά χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κατοικίαι όκτω χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Πέμπτη Στήλη</p> <p>Ελάχιστη Άξια</p> <p>Προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως κυρίως Ξενοδοχεία, Οργανωμένα Διαμερίσματα, Συγκροτήματα Οικίσκων (Ξενοδοχεία τύπου "Bungalow") και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλων τεσσάρωντα χιλιάδες λίραι, προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Τουριστικά Περιπτερά ή Τουριστικά Έγκαταστάσεις δεκά χιλιάδες λίραι και προκειμένου περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως Κατοικίαι όκτω χιλιάδες λίραι.</p>	<p>Έκτη Στήλη</p> <p>Ανώτατος Συντελεστής Δομήσεως</p> <p>Προκειμένου μόνον περί οικοδομών χρησιμοποιησόμενων ως κυρίως Ξενοδοχεία, Παράδια Ξενοδοχεία και Οργανωμένα Διαμερίσματα 0.45:1, προκειμένου δέ περί των λοιπών επιτρεπόμενων οικοδομών 0.30:1, νοσημένου δτι εις ουδεμίαν περίπτωση θά καταλύθη περίσσοτερον των 0.20:1 της εκτάσεως του τεμαχίου επί του οποίου ή οικοδομηθί θά ανεγερθή :</p> <p>Νοείται περαιτέρω ότι ή άρμολογία αρχής δύναται να επιβληθή μόνον και περιορισμούς εν σχέσει με το ήθος (μεγίστη όριση) των οικοδομών εις τις περιπτώσεις όπου αυτοί θά κριθι σκόσημον.</p>
----------------	--	--	---	--	---	---

