

Αριθμός 201

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ
13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Στροβόλου της Έπαρχίας Λευκωσίας το όποιον έχει διορισθή δυνάμει της δευτέρας επιφυλάξεως της παραγράφου (β) του έδαφίου (2) του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών Νόμου, ως αρμοδία αρχή διά την Περιοχήν Βελτιώσεως Στροβόλου ένασκοῦν τās υπό του έδαφίου (1) του άρθρου 14 του ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εις την αρμοδιαν αρχήν έξουσίας, τῇ έγκρίσει του Ύπουργικού Συμβουλίου, καθορίζει την περιοχήν την περιγραφομένην έν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και περιλαμβανομένην έντός τῶν όρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως ως ζώνην έντός τῆς όποιας ή ανέγερσις οιασδήποτε οικοδομῆς διά τās χρήσεις τās περιγραφομένας έν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δέν έπιτρέπεται.

Νοεῖται ότι ή αρμοδία αρχή δύναται νά χορηγήσῃ άδειαν διά προσθήκην ή μετατροπήν εις ύφισταμένην μή σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οικόδομήν, ήτοι εις οικόδομήν ή όποία ύφίσταται κατά την ήμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως έν τῇ έπισήμῳ έφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, και ή όποία πρὸ τῆς τοιαύτης ήμερομηνίας έχρησιμοποιεῖτο διά σκοπὸν μή σύμφωνον πρὸς τās διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως και ή όποία οικόδομή είχεν έγκριθῆ δυνάμει του Νόμου, έάν ή τοιαύτη προσθήκη ή μετατροπή ίκανοποιῆ τοὺς άκολουθούσους όρους :

- (α) ή αρμοδία αρχή είναι ικανοποιημένη ότι ή προτιθεμένη προσθήκη ή μετατροπή εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά έπηρεάσῃ δυσμενῶς ή παραβλάψῃ τās άνέσεις ή την εύλογον χρήσιν παρακειμένης ιδιοκτησίας ή τῆς περιοχῆς ως συνόλου· και
- (β) ή όλική κυβική χωρητικότης όλων τῶν προτιθεμένων προσθηκῶν και μετατροπῶν εις την ειρημένην οικόδομήν δέν θά υπερβαίνῃ τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωρητικότητος την όποιαν ή τοιαύτη οικόδομή καταλαμβάνει κατά την ήμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· και
- (γ) οὐδέν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν θά άπέχη όλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν έκ τῶν συνόρων του οικόπεδου επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται· και
- (δ) όλόκληρος ή έκτασις ή όποία θά καλύπτεται υπό τῆς ειρημένης οικόδομῆς μεθ' όλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ή μετατροπῶν νά είναι μικροτέρα του 50% τῆς έκτάσεως του οικόπεδου επί του όποιου ή οικόδομή κείται.

Διά τοὺς σκοποὺς τῶν άνω άναφερομένων όρων (γ) και (δ) οικόπεδον επί του όποιου ή ειρημένη οικόδομή κείται σημαίνει την έκτασιν γῆς ή όποία κατά την ήμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως όμοῦ μετά τῆς έπ' αὐτῆς οικόδομῆς,

είναι έγγεγραμμένη έπ' όνόματι του αίτητου εις τὰ βιβλία του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός των όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Στροβόλου, ή όποία δεικνύεται διά κυανού χρώματος έπί του σχεδίου υπ' αριθμόν Τ.Ρ.Η. 60Α ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οιαδήποτε οικόδομή προς χρήσιν ως χοιροστάσιον, βουστάσιον, όρνιθοτροφείον ή μάνδρα προσάτων ή αίγων έξαιρουμένων βοηθητικων οικόδομων διά την στέγασιν περιωρισμένου αριθμού τοιούτων ζώνων και πτηνων διά την άποκλειστικήν χρήσιν της οικογενείας του ιδιοκτήτου.

Έγένετο έν Λευκωσία τη 16η Σεπτεμβρίου, 1976.

(Υ.Ε. 126/74:))