

Αριθμός 202

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΛΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963,  
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969 ΚΑΙ  
13 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1974)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14(1)

Γνωστοποιείται ότι το Συμβούλιον Βελτιώσεως Έγκλισης της Έπισημης Λευκωσίας τὸ ὁποῖον ἔχει διαρροθῆ, δυνάμει τῆς δευτέρας διαρροθῆς τῆς παραγράφου (β) τοῦ άρθρου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδιὰ ἀρχῆ δατὴ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως Έγκλισης, ἐνωσκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ άρθρου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ αὐθέντος Νόμου χρηματοδοτούσας εἰς τὴν ἀρμοδιὰν ἀρχῆν ἑκουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Υπουργικοῦ Συμβουλίου, καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἢ ἀνεγχεῖται οἰκοδομῆς δατὴ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται.

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆ δύναται νὰ χρησιμοποιοῦται ὡς προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς ὑποκαταστάσιμη μὴ ἀνεγχεῖται πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομῆς, ἢτοι εἰς οἰκοδομῆν ἢ ὁποῖα ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισημῷ ἡμερησίῳ τῆς Δημοκρατίας, καὶ ἡ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖται δατὴ ἀνεγχεῖται μὴ ἀνεγχεῖται πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία οἰκοδομῆ εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, εἴη ἢ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῆ τοὺς ἀποκρίσεις.

- (α) ἡ ἀρμοδιὰ ἀρχῆ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προαναφερθεῖσα προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν δὲν δατὴ ἐπιρροθῆ, δυσμενῶς, ἢ παρεμπόδιση τὰς ἀνάγκαις ἢ τὴν εὐλόγων χρήσεων παρεκτεταμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου καὶ.
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χρημικότης ὅλων τῶν προαναφερθέντων προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν εἰρημένην οἰκοδομῆν δὲν δατὴ ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χρημικότητος τῆς ὁποίας ἢ τοιαύτη οἰκοδομῆ καταλαμβάνει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ.
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν θὰ εἶναι ἀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ εἰρημένην οἰκοδομῆ κείται καὶ.
- (δ) ὀλικὸς ἢ ἑκτασις ἢ ὁποία θὰ καλύπτεται ὑπὸ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς μεθ' ὅλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν νὰ εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομῆ κείται.

Δατὴ τὰς σκοποὺς τῶν ἄνω ἀναφερομένων ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ εἰρημένην οἰκοδομῆ κείται σημαίνει τὴν ἑκτασίαν γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ὁμοῦ μετὰ τῆς εἰρημένης οἰκοδομῆς εἶναι ἐγγεγραμμένη ἐκ ὀνόματι τοῦ αἰτητοῦ εἰς τὸ βιβλίον τοῦ Κατηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη εντός τῶν ὁρίων τοῦ Συμβουλίου Βελτιώσεως Ἐγκώμης ἢ ὁποία δεικνύεται διὰ κυανοῦ χρώματος ἐπὶ τοῦ σχεδίου ὑπ' ἀριθμὸν Τ.Ρ.Η. 60B ὑπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ Ἐπάρχου Λευκωσίας, ἀντίγραφον τοῦ ὁποίου διατίθεται πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου ἐν Λευκωσίᾳ.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

Οἰαδήποτε οἰκοδομὴ πρὸς χρῆσιν ὡς χοιροστάσιον, θουστάσιον, ὀρνιθοτροφεῖον ἢ μάνδρα προβάτων ἢ αἰγῶν ἐξαιρουμένων βοηθητικῶν οἰκοδομῶν διὰ τὴν στέγασιν περιωρισμένου ἀριθμοῦ τοιούτων ζῶων καὶ πτηνῶν διὰ τὴν ἀποκλειστικὴν χρῆσιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Ἐγένετο ἐν Λευκωσίᾳ τῇ 16ῃ Σεπτεμβρίου, 1976.

(Υ.Ε. 92/76.)