

Αριθμός 221

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Διατάγματα Διατηρήσεως) Κανονισμοί του 1976, κατατεθέντες εις τήν Βουλήν των Ἀντιπροσώπων και τροποποιηθέντες ὑπ' αὐτῆς, δημοσιεύονται, ὡς ἐτροποποιήθησαν, εις τήν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἐδαφίῳ (3) τοῦ ἀρθροῦ 86 τοῦ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 (Ἀρ. 90 τοῦ 1972).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
(ΝΟΜΟΣ 90 ΤΟΥ 1972)

Κανονισμοὶ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 86

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἑνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 86 τοῦ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, ἐκδίδει τοὺς ἀκολουθοῦς Κανονισμοὺς :

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρωνται ὡς οἱ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Διατάγματα Διατηρήσεως) Κανονισμοὶ τοῦ 1976.

2. Ἐν τοῖς παροῦσι Κανονισμοῖς, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια—

«Ὑπουργός» σημαίνει τὸν Ὑπουργὸν Ἑσωτερικῶν

«γνωστοποιήσις» ἐν σχέσει πρὸς Διάταγμά τι, σημαίνει γνωστοποιήσιν δημοσιευομένην ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς και ἐν μιᾷ τοῦλάχιστον τοπικῆ ἐφημερίδι κυκλοφορούσῃ ἐν τῇ περιφερείᾳ εις ἣν κείται ἡ οἰκοδομή, ἡ ὁμάς οἰκοδομῶν ἢ ἡ περιοχὴ

«Διάταγμα» σημαίνει Διάταγμα Διατηρήσεως γενόμενον δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 38 τοῦ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972, περιλαμβάνει δὲ διάταγμα τροποποιητικὸν ἢ ἀνακλητικὸν τοῦ τοιοῦτου διατάγματος.

90 τοῦ 1972.

3. Τὸ Διάταγμα δέον νὰ περιβάλληται τὸν τύπον ὅστις ἐκτίθεται ἐν τῷ Παραρτήματι τῶν παρόντων Κανονισμῶν. Παράρτημα.

4. Ὅσακις ὁ Ὑπουργὸς ἐπιθυμῇ τὴν ὑποβολὴν Διατάγματός τινος πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον πρὸς ἐπικύρωσιν, οὗτος θὰ καταρτίζῃ εις διπλοῦν τὸ Διάταγμα και θὰ συνάπτῃ ἐπ' αὐτοῦ Κυβερνητικὸν Χωρομετρικὸν Σχέδιον ὑπὸ τὴν μεγίστην δυνατὴν κλίμακα ἐμφαίνον τὴν οἰκοδομήν, τὴν ὁμάδα οἰκοδομῶν ἢ τὴν περιοχὴν εις ἣν ἀναφέρεται τὸ Διάταγμα, ὡς και τὴν αἰτιολογίαν δι' ἣν ὁ Ὑπουργὸς κρίνει ὅτι τὸ Διάταγμα δέον νὰ ἐπικυρωθῇ.

5. Ὁ Ὑπουργὸς θὰ προβαίῃ ἄνευ καθυστερήσεως εις γνωστοποιήσιν τοῦ Διατάγματος μετὰ τινος δηλώσεως περιεχομένης ἐν αὐτῇ περί τοῦ ὅτι τὸ Διάταγμα και τὸ σχέδιον θὰ εἶναι προσιτά πρὸς ἐπιθεώρησιν εις καθωρισμένον μέρος ἢ καθωρισμένα μέρη και μεταξὺ καθωρισμένων ὥρων, ὡς και περί τοῦ ὅτι ἐνστάσεις και παραστάσεις δύνανται νὰ ὑποβάλλωνται πρὸς τὸν Ὑπουργὸν ἐντὸς 45 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς γνωστοποιήσεως.

6. Ὁ Ὑπουργὸς ὡσαύτως θὰ ἐπιδίδῃ εις τὸν ἰδιοκτήτην και εις ἕκαστον κάτοχον τῆς οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς ἀντιγραφὸν τοῦ Διατάγματος ὁμοῦ μεθ' ἑνὸς ἀντιγράφου τοῦ σχεδίου και τῆς ἐν τῷ Κανονισμῷ 4 ἀναφερομένης αἰτιολογίας.

7. Ἐκάστη ἐνστάσις ἢ παράστασις ἐν σχέσει πρὸς Διάταγμά τι θὰ ὑποβάλληται ἐγγράφως πρὸς τὸν Ὑπουργὸν καὶ θὰ ἀναφέρει τοὺς λόγους αὐτῆς, θὰ καθορίζη δὲ τὴν συγκεκριμένην οἰκοδομὴν, ὁμάδα οἰκοδομῶν ἢ τὴν περιοχὴν ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὁποίαν ὑποβάλλεται.

8. Μετὰ τὴν ἐκπιοὴν τῆς πρὸς ὑποβολὴν ἐνστάσεων καὶ παραστάσεων προθεσμίας, ὁ Ὑπουργὸς θὰ ὑποβάλλῃ ἀνευ καθυστέρησεως πρὸς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὰ ἐν τῷ Κανονισμῷ 4 ἀναφερόμενα ἔγγραφα ὁμοῦ μεθ' ἐνὸς ἀντιγράφου τῆς περιεχούσης τὴν γνωστοποίησιν ἐφημερίδος, ἐνὸς ἀντιγράφου τοῦ ἐπιδοθέντος διατάγματος εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ κάτοχον τῆς οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς, μιᾶς δηλώσεως περὶ τοῦ ὀνόματος καὶ τῆς διευθύνσεως ἐκάστου προσώπου πρὸς ὃ ἐγένετο ἢ τοιαύτη ἐπίδοσις καὶ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐπίδοσεως, ὡς καὶ μετὰ τῶν τυχόν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων καὶ παραστάσεων.

9. Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐξετάζει τὸ ζήτημα καὶ οἰασδῆποτε ἐνστάσεις καὶ παραστάσεις ὑποβληθείσας ἀναφορικῶς πρὸς Διάταγμά τι καὶ δύναται νὰ ἐπικυρώσῃ τὸ Διάταγμα τοῦτο εἴτε ἀνευ τροποποιήσεως εἴτε ὑπὸ τοιαύτας τροποποιήσεις οἷας τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε θεωρήσει σκοπίμους ἢ νὰ ἀρνηθῇ τὴν ἐπικύρωσιν αὐτοῦ.

10. Ὁ Ὑπουργὸς εὐθύς ὡς λάθῃ τὴν σχετιζομένην πρὸς τὸ Διάταγμα ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, θὰ κοινοποιῇ ταύτην πρὸς τὴν τοπικὴν ἀρχὴν, ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς ὁποίας κεῖται ἡ οἰκοδομή, ἡ ὁμάς οἰκοδομῶν ἢ ἡ περιοχὴ, πρὸς τὸν ἰδιοκτῆτην καὶ πρὸς πάντα κάτοχον τῆς τοιαύτης οἰκοδομῆς, ὁμάδος οἰκοδομῶν ἢ περιοχῆς.

11. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν θέλει τεθῆ ἐν ἰσχύϊ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας τὸ ἄρθρον 75 τοῦ περὶ Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Κανονισμός 3)

Διάταγμα δυνάμει τοῦ ἀρθρου 38(1) τοῦ περὶ Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972

Ἐνασκῶν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἀρθρου 38 τοῦ περὶ Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, ὁ Ὑπουργὸς Ἐσωτερικῶν διὰ τοῦ παρόντος διατάττει ὅπως, ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος, οὐδεμίᾳ μετατροπῇ ἢ οἰκοδομικῇ ἐργασίᾳ ἐκτελεῖται ἐπὶ (περιγράψατε οἰκοδομὴν/ὁμάδα οἰκοδομῶν/περιοχὴν) θεωρουμένης ὡς (δηλώσατε κατὰ πόσον εἶναι εἰδικοῦ κοινωνικοῦ/ἀρχιτεκτονικοῦ/ἱστορικοῦ/ἐτέρου ἐνδιαφέροντος/χαρακτῆρος/φυσικῆς καλλονῆς) δεικνυομένης διὰ χρώματος ..... ἐπὶ τοῦ συνημμένου Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου καὶ περιγραφομένης ἐν τῷ αὐτόθι Παραρτήματι/ἐξαιρέσει τῆς (περιγράψατε οἰκοδομὴν/ὁμάδα οἰκοδομῶν/περιοχὴν) δεικνυομένης διὰ χρώματος ..... ἐπὶ τοῦ συνημμένου Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου/εἰμῇ μόνον κατόπιν συναινέσεως τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὄρους ὡς οὗτοι ἤθελον ὀρισθῆ ἐν αὐτῇ.