

Άριθμός 9

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 59, 67 ΤΟΥ 63,
6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 64 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 69)

Γνωστοποιήσις δυνάμει του άρθρου 14 (1)

Γνωστοποιείται ότι τὸ Συμβούλιον Βελτιώσεως Ἰθαλίου τῆς Ἐπαρχίας Λευκωσίας, τὸ ὁποῖον ἔχει διορισθῆ δυνάμει τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως τῆς παραγράφου (β) τοῦ ἐδαφίου (2) τοῦ άρθρου 3 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὀδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ὡς ἀρμοδία ἀρχὴ διὰ τὴν Περιοχὴν Βελτιώσεως Ἰθαλίου, ἐνασκοῦν τὰς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ άρθρου 14 τοῦ ρηθέντος Νόμου χορηγουμένας εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν ἐξουσίας, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καθορίζει τὴν περιοχὴν τὴν περιγραφομένην ἐν τῷ Πρώτῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ περιλαμβανομένην ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς προαναφερθείσης Περιοχῆς Βελτιώσεως ὡς ζώνην ἐντὸς τῆς ὁποίας ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῆς διὰ τὰς χρήσεις τὰς περιγραφομένας ἐν τῷ Δευτέρῳ Πίνακι τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως δὲν ἐπιτρέπεται :

Νοεῖται ὅτι ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ δύναται νὰ χορηγήσῃ ἀδειαν διὰ προσθήκην ἢ μετατροπὴν εἰς ὑφισταμένην μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως οἰκοδομὴν, ἢτοι εἰς οἰκοδομὴν ἢ ὁποία ὑφίσταται κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ἢ ὁποία πρὸ τῆς τοιαύτης ἡμερομηνίας ἐχρησιμοποιεῖτο διὰ σκοπὸν μὴ σύμφωνον πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως καὶ ἡ ὁποία εἶχεν ἐγκριθῆ δυνάμει τοῦ Νόμου, ἐὰν ἡ τοιαύτη προσθήκη ἢ μετατροπὴ ἱκανοποιῇ τοὺς ἀκολουθῶντες ὅρους :

- (α) Ἡ ἀρμοδία ἀρχὴ εἶναι ἱκανοποιημένη ὅτι ἡ προσθήκη ἢ μετατροπὴ εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν δὲν θὰ ἐπιρραεῖσῃ δυσμενῶς ἢ παραβλάψῃ τὰς ἀνέσεις ἢ τὴν εὐλόγον χρῆσιν παρακειμένης ἰδιοκτησίας ἢ τῆς περιοχῆς ὡς συνόλου· καὶ
- (β) ἡ ὀλικὴ κυβικὴ χωριτικότης ὄλων τῶν προσθηκῶν καὶ μετατροπῶν εἰς τὴν ὡς εἴρηται οἰκοδομὴν, γενομένων μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, δὲν ὑπερβαίνει τὰ 10% τῆς κυβικῆς χωριτικότητος τὴν ὁποίαν ἡ τοιαύτη οἰκοδομὴ ἔχει κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως· καὶ
- (γ) οὐδὲν μέρος τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν ἀπέχει ὀλιγώτερον τῶν δέκα ποδῶν ἐκ τῶν συνόρων τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται· καὶ
- (δ) ὀλόκληρος ἢ ἕκτασις ἢ ὁποία καλύπτεται ὑπὸ τῆς ὡς εἴρηται οἰκοδομῆς μεθ' ὄλων τῶν τοιούτων προσθηκῶν ἢ μετατροπῶν εἶναι μικροτέρα τοῦ 50% τῆς ἐκτάσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ οἰκοδομὴ κεῖται. Διὰ τοὺς σκοποὺς τῶν ἀνω ὄρων (γ) καὶ (δ) οἰκόπεδον ἐπὶ τοῦ ὁποίου ἢ ὡς εἴρηται οἰκοδομὴ κεῖται εἶναι ἡ ἕκτασις γῆς ἢ ὁποία κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Γνωστοποιήσεως, ὁμοῦ μετὰ τῆς οἰκοδομῆς, εἶναι ἐγγεγραμμένη εἰς τὰ βιβλία τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΞ

Όλοκληρος ή περιοχή ή κειμένη έντός τών χωριτικῶν όρίων του Συμβουλίου Βελτιώσεως Ίδαλίου τής όποιás ή έσωτερική περίμετρος δεικνύεται διά πρασίνου χρώματος επί του σχεδίου ύπ' άριθ. Τ.Ρ.Η.72 ύπογεγραμμένου ύπό του Έπαρχου Λευκωσίας, αντίγραφον του όποιου διατίθεται προς έπιθεώρησιν ύπό παντός ένδιαφερομένου κατά τας έργασίμους ώρας εις τό Γραφείον του Έπαρχου έν Λευκωσία.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΞ

- (α) Οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς χοιροστάσιον ή θουστάσιον,
- (β) οίαδήποτε οίκοδομή προς χρήσιν ώς όρνιθοτροφεΐον ή μάνδρα προβάτων ή αίγών, έξαιρουμένων βοηθητικῶν οίκοδομῶν διά στέγασιν τοιούτων ζώων ή πτηνῶν άποκλειστικῶς διά τήν χρήσιν τής οίκογενείας του Ίδιοκτήτου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΣ ΙΔΑΛΙΟΥ.

(Υ.Ε. 85/75.)