

Αριθμός 108

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα Κυβερνητικά Χωρομετρικά Σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 432, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:500) XXI/46.6.Ι, XXI/46.6.ΙΙ, XXI/46.6.ΙV, XXI/47.1.ΧΙΙΙ, XXI/46.1.Ι, XXI/46.1.ΙΙ ΧLIX/20.5.VIII και ΧLIX/20.5.ΧΙΙ, (Κλ. 1:1000) XXXVII/21.1.ΙV και XL/39.4.ΙV, (Κλ. 1:1250) XXI/56.V, XXI/39, XXXVIII/41,42, XXXVIII/51, XXXVII/9, XXXIX/26, ΧΧΙΧ/44, ΧL/10, XXXVIII/52, XXXVII/26, XXXVIII/42, ΧΧVΙΙΙ/36&44, LII/30, ΧLVI/40, ΧLVII/33, ΧLVII/42, LII/7, ΧLVII/35, ΧLVII/52, ΧLVII/25, LV/26, ΧLIX/1, ΧLIX/35, ΧLI/17, ΧLIX/46, LV/5, XXXIII/37&45 και ΧLVI/22&30, οι οποίες βρίσκονται στην πόλη της Λευκωσίας και στα χωριά Άλωνα, Ασκάς, Γερακιές, Καπέδες, Κάτω Μονή, Κακοπετριά, Λύμπια, Παλαιχώρι, Πεδουλάς, Πλατανιστάσσα, Φλάσου, Ανάγυρα, Άρσος, Βάσα Κουλιανίου, Βουνί, Δορά, Κουλιάνι, Λόφου, Όμοδος, Πεντάκωμο, Αραδίππου, Βαβασινιά, Βάβλα, Βορόκλινη, Π. Λεύκαρα, Σκαρίνου, Τόχη, Δερύνεια και Αρμίνου και περιγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα, εκτός και μόνον ύστερα από συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά Σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, των Δημάρχων Λευκωσίας, Αραδίππου, Δερύνειας και Π. Λευκάρων και των Επαρχιακών Λειτουργών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Το αίτημα των ιδιοκτητών των πιο πάνω αναφερόμενων δειγμάτων, οι οποίοι ζήτησαν γραπτά την έκδοση του Διατάγματος και επιθυμούν την επιδιόρθωση/συντήρηση/ανακαίνιση της πιο πάνω ιδιοκτησίας τους.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φόκ. Υ.Ε. 220/83/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:						
1.	Λευκωσία	XXI/46.6.I και XXI/46.6.II	Άγιος Σάββας/A	239	Κώστας Μ. Σολομωνίδης	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής της εποχής του μεσοπολέμου.
2.	Λευκωσία	XXI/46.6.II	Άγιος Σάββας/A	22	Κώστας Μ. Σολομωνίδης	Οικοδομή αστικής αρχιτεκτονικής της εποχής του μεσοπολέμου.
3.	Λευκωσία	XXI/46.6.IV	Άγιος Ιωάννης/A	126	Κωνσταντίνος Χ. Παπαχαλαλάμπους Ιωάννης Χαλαλάμπους Στέλιος Ηλιάδης	Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασικού χαρακτήρα.
4.	Λευκωσία	XXI/47.1.XIII και XXI/46.3.XVI	Ταχτ-Ελ-Καλέ/Β	7, 8		Οικοδομή απλουστευμένου νεοκλασικού χαρακτήρα.
5.	Λευκωσία	XXI/46.1.I και XXI/46.1.II	Αράπ-Αχμέτ	169	Μαρία Α. Εμμανουήλ Μάριος Π. Βογαζιανός Λούκας Μ. Παράς	Οικοδομή αποικιοκρατικής περιόδου
6.	Αγλαντζιά	XXI/56.V	Μέσα στον πυρήνα/A	289		Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
7.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα/A	1016	Κωνσταντίνος Κλ. Κλεάνθους	Οικοδομή νεοκλασικού ρυθμού
8.	Καϊμακλί	XXI/39	Μέσα στον πυρήνα/A	214	Μαρία Α. Ζανέττου Ευδοκία Α. Ζανέττου	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
9.	Άλωνα	XXXVIII/41, 42	Μέσα στο χωριό	2104/2.2105	Ανδρέας Κ. Δαμιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
10.	Λοκάς	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	704	Κωνσταντίνος Α. Κόκκινος	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
11.	Γερακιές	XXXVIII/9	Μέσα στο χωριό	408	Μαρία Α. Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
12.	Καπέδες	XXXIX/26	Μέσα στο χωριό	97	Χριστοφοίς Κ. Αρναούτης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής μέρους ευρύτερου συνόλου διατηρητέας οικοδομής.
13.	Κάτω Μονή	XXIX/44	Μέσα στο χωριό	202, 203/2	Ιάκωβος Κ. Ιακώβου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
14.	Κακοπετριά	XXXVIII/21.1.IV	Μέσα στο χωριό	363, 364	Παναγιώτα Χρ. Παναγιώδη Χριστόκης Μ. Παναγιώδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
15.	Λύμπια	XI/10	Μέσα στο χωριό	438 (μέρος)	Χαλαλάμπους Π. Σταυράκη Λεόντιος Π. Σταυράκη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φόκ. Υ.Ε. 220/83/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΔΕΥΚΩΣΙΑΣ.—(συνέχεια)						
16.	Παλαιχώρι.	XXXVIII/52	Μέσα στο χωριό	1485	Πηνελόπη Π. Δαμιανού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
17.	Πεδουλάς	XXXXVII/26	Μέσα στο χωριό	1122	Εκκλησία Τιμίου Σταυρού Πεδουλάς	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής με αστιζές επιρροές.
18.	Πλατανιστάσα	XXXVIII/42	Μέσα στο χωριό	1297, 1298	Δημήτρης Η. Πασιουλή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
19.	Φλάσσου	XXVIII/36 & 44	Μέσα στο χωριό	345	Ευφροσύνη Σ. Γεωργιάδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ:						
20.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	268	Τίτσα Σφήκα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
21.	Ανώγυρα	LII/30	Μέσα στο χωριό	529,70	Πολύκαρπος Μ. Γιαννακού	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
22.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	554,555	Παναγιώτης Π. Παναή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
23.	Άρσος	XLVI/40	Μέσα στο χωριό	703, 17,18, 1054	Μιχάλης Ζ. Ηλιάδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
24.	Βάσα Κουλιάνου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	34	Άννα Π. Αργυρίδου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
25.	Βάσα Κουλιάνου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	8/1	Ελευθερία Χ. Σωκράτη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
26.	Βάσα Κουλιάνου	XLVII/33	Μέσα στο χωριό	451	Σταυρούλλα Χρ. Δανιήλ	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
27.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	368	Χριστόδουλος Ν. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
28.	Βουνί	XLVIII/42	Μέσα στο χωριό	850	Μιχαλάκης Ν. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
29.	Βουνί	XLVIII/42	Μέσα στο χωριό	369 (πρώην 97/3)	Ζαχαρίας Ν. Χριστοδούλου Χριστόδουλος Ν. Χριστοδούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
				370	Ζαχαρίας Ν. Χριστοδούλου	

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Γιμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 220/83/5)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ.—(συνέχεια)						
30.	Βουνί	XLVII/42	Μέσα στο χωριό	153	Ελένη Κ. Χατζηχριστοφή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
31.	Δορά	LII/7	Μέσα στο χωριό	279	Δομνίκη Χρ. Θεορή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
32.	Κουλάνη	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	212/2	Χρύση Ν. Κωνσταντινίδη Χαρά Ν. Κωνσταντινίδη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
33.	Κουλάνη	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	401	Νίκη Μ. Κασπαρή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
34.	Κουλάνη	XLVII/35	Μέσα στο χωριό	136	Χαράλαμπος Ο. Τσιτούρης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
35.	Λόφου	XLVII/52	Μέσα στο χωριό	54,55	Πολύμνια Κ. Χ" Νεοφύτου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
36.	Όμοδος	XLVII/25	Μέσα στο χωριό	365	N.M. Village Houses Ltd	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
37.	Πεντάκωμο	LV/26	Μέσα στο χωριό	93,218	Καλλιόπη Ν. Λούτσιου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ.						
38.	Αρσάλεπου	XL/39.4.IV	Μέσα στον πυρήνα/Β	90	Έλενα Κ. Χατζηκώστα	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
39.	Βεβαταινιά	XLIX/1	Μέσα στο χωριό	18	Νικήτας Ν. Ευσταθίου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
40.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	64	Αθηνά Π. Παπαδοπούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
41.	Βάβλα	XLIX/35	Μέσα στο χωριό	57,61/1/2	Γερόλεμος Θ. Γερολέμου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
42.	Βοφόκλινη	XLII/17	Μέσα στο χωριό	212, 214, 215, 293	Φάνος Α. Παναγή	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
43.	Π. Λεύκαφα	XLIX/20.5.VIII	Μέσα στο χωριό	100	Χρυστάλλα Ι. Πετροπούλου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

A/A	Πόλη/Χωριό	Φύλλο/Σχέδιο	Ενορία/Τμήμα ή Τοποθεσία	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φ.Ε. Υ.Ε. 220/83/5)
44.	Π. Λευκάρα	ΧLIX/20.5.ΧII	Μέσα στο χωριό	441	Ipeke G. Kleinjan-Athienitis	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
45.	Σκαρίνου	XLIX/46	Μέσα στο χωριό	82, 84, 85 85/2, 92	Κώστας Γ. Σταυρίδης	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
46.	Τόχνη	LV/5	Μέσα στο χωριό	163/3	Φανούλλα Ε. Μουτουράκη	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ:						
47.	Δεφύνεια	XXXIII/37 & 45	Μέσα στο χωριό	312 (μέρος) (πρώην 99, 100)	Μαργαρίτα Ν. Χ" Νικολάου	Οικοδομή λαϊκής παραδοσιακής αρχιτε- κτονικής.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ:						
48.	Αρμίνου	XLVI/22 & 30	Μέσα στο χωριό	221, (πρώην 63)	Πρόεδρος της Χωρικής Αρχής Αρμίνου για το Ελληνορόδοξο Δημοτικό Σχολείο του Χωριού	Δημοτικό Σχολείο, οικοδομή νεοκλασι- κού ρυθμού.

Έγινε στις 29 Μαρτίου 1996.

(Υ.Ε. 220/83/5)

Τυπώθηκε στο Τυπογραφείο της Κυπριακής Δημοκρατίας, Λευκωσία.