

Αριθμός 345

**Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972 ΚΑΙ 56 ΤΟΥ 1982)**

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών με το παρόν διατάσσει όπως, από την ημερομηνία της δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία θα εκτελείται στην ομάδα οικοδομών, οι οποίες είναι ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο της σειράς Τ.Ρ.Η. 436, αρ. Φ/Σχ. (Κλ. 1:1000) LIX.2.2.II, οι οποίες βρίσκονται στην πόλη της Λεμεσού.

2. Το παρόν Διάταγμα και το σχετικό Σχέδιο βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Επάρχου Λεμεσού, του Δημάρχου Λεμεσού και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λεμεσού. Ενστάσεις και παραστάσεις μπορούν να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε 45 ημέρες από την παρούσα Γνωστοποίηση.

3. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη της πιο πάνω αναφερόμενης ομάδας οικοδομών που αποτελούν μεμονωμένα και ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά δείγματα αστικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.
- (β) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (γ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό/ζωντανό κρέκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (δ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα τους και βασική πτυχή του γενικότερου Πολεοδομικού Σχεδιασμού τους.
- (ε) Η απειλή των οικοδομών αυτών με κατεδάφιση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ, Φ/Σχ. LIX.2.2.Π, Ενορία Αγίος Νάπας/Τμήμα C

A/A	Αρ. Τεμαχίου	Όνομα Ιδιοκτήτη	Σύντομη περιγραφή Οικοδομής (Αναλυτική Περιγραφή στο Φάκ. Υ.Ε. 108/82/6)
1.	224 225 226 227 228	Δήμος Λεμεσού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
2.	229	Δήμος Λεμεσού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
3.	230	Τουρκοκυπριακή Περιοχή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
4.	232	Δήμος Λεμεσού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
5.	233	Δήμος Λεμεσού	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
6.	234	Τουρκοκυπριακή Περιοχή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
7.	235	Μελνιώτης Λεωνίδας	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
8.	236 237	Σχίζας Μιχαλάκης	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής
9.	240/1 240/2 238.	Τουρκοκυπριακή Περιοχή	Οικοδομή αστικής παραδοσιακής (βιομηχανικής) αρχιτεκτονικής.

Έγινε στις 30 Οκτωβρίου 1996.

(Υ.Ε. 108/82/6)