

Αριθμός 163

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2009, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

## Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

### Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο -

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L1, 4.1.2003, σ. 65. «Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009. το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2009.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια - «πρόσωπο» σημαίνει φυσικό πρόσωπο·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει τον ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού·

«κράτος-μέλος» σημαίνει κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 142(I) του 2006<br>30(I) του 2009. | «Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 και 2009·<br>«οργανισμός αξιολόγησης» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Κανονισμό 7·  |
| Παράρτημα.                         | «πιστοποιητικό ικανότητας» σημαίνει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή και αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχός του έχει τις ικανότητες και τα προσόντα που απαιτούνται για να διενεργεί σχετική εργασία· και<br>«σχετική εργασία» σημαίνει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού που αναφέρονται στο Παράρτημα, για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα· |
|                                    | (2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.   |
| Πεδίο εφαρμογής.                   | 3. Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 11 και στο εδάφιο (4) του άρθρου 12 του Νόμου.  |
| Υποχρεώσεις ιδιοκτήτη.             | 4. Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, ο ιδιοκτήτης διασφαλίζει ότι η σχετική εργασία διενεργείται από επιθεωρητή μηχανολογικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους παρόντες κανονισμούς και οποιοδήποτε διάταγμα που εκάστοτε εκδίδεται δυνάμει του νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού.  |
| Διενέργεια σχετικής εργασίας.      | 5.-(1) Κανένα πρόσωπο δεν διενεργεί σχετική εργασία, εκτός αν κατέχει πιστοποιητικό ικανότητας, το οποίο παρουσιάζει στον ιδιοκτήτη ή σ' εκπρόσωπο αυτού, πριν από τη διενέργεια της σχετικής εργασίας.  |

(2) Καμία σχετική εργασία δεν διενεργείται, εκτός αν αυτή έχει ανατεθεί από τον ιδιοκτήτη.

(3) Εργοδότης ο οποίος εργοδοτεί πρόσωπο για να διενεργεί σχετική εργασία υποχρεούται να διασφαλίσει ότι το πρόσωπο αυτό κατέχει πιστοποιητικό ικανότητας.

Χορήγηση  
πιστοποιητικού  
ικανότητας.  
31(I) του 2008.

6.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του περί Αναγνώρισης των Επαγγελματικών Προσόντων Νόμου, η αρμόδια αρχή χορηγεί σε ενδιαφερόμενο πρόσωπο πιστοποιητικό ικανότητας, εφόσον το πρόσωπο αυτό -

- (α) έχει υποβάλει προς την αρμόδια αρχή σχετική γραπτή αίτηση·
- (β) έχει καταβάλει το σχετικό τέλος·
- (γ) έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18) έτος της ηλικίας του·
- (δ) είναι μηχανολόγος μηχανικός εγγεγραμμένος στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) ή σε αντίστοιχο σώμα άλλου κράτους-μέλους, με τρία χρόνια συναφή πείρα· και
- (ε) κατέχει βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης.

(2) Το πιστοποιητικό ικανότητας θεωρείται αυτόματα άκυρο, όταν ο κάτοχός του καταστεί σωματικά ή πνευματικά ανίκανος να εκτελεί σχετική εργασία, νοουμένου ότι, η ανικανότητα αυτή πιστοποιείται με σχετικό ιατρικό πιστοποιητικό κρατικού ή ιδιωτικού νοσηλευτηρίου.

Οργανισμός  
αξιολόγησης.

7. Ως οργανισμός αξιολόγησης θεωρείται ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας ή άλλος δημόσιος ή ιδιωτικός

οργανισμός, ο οποίος πληροί τα κριτήρια του διατάγματος που εκδίδεται με βάση την παράγραφο (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου και ο οποίος έχει εγκριθεί και εξουσιοδοτηθεί από το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας ως ικανός για να διοργανώνει εξετάσεις, σε θεωρητικά και πρακτικά θέματα, η επιτυχία των οποίων αποτελεί τεκμήριο ότι το επιτυχών πρόσωπο κατέχει τα προσόντα που απαιτούνται για να διενεργεί σχετική εργασία·

Επιθεωρητής  
μηχανολογικών  
εγκαταστάσεων.

8. Για την εφαρμογή του Νόμου και των παρόντων Κανονισμών, επιθεωρητής μηχανολογικών εγκαταστάσεων είναι πρόσωπο που κατέχει πιστοποιητικό ικανότητας σύμφωνα με τον Κανονισμό 6.

Υποχρεώσεις  
και καθήκοντα  
επιθεωρητών  
μηχανολογικών  
εγκαταστάσεων.

9.-(1) Ο επιθεωρητής μηχανολογικών εγκαταστάσεων -

- (α) διενεργεί τη σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκάστοτε εκδίδεται δυνάμει του νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·
- (β) συμπληρώνει τα έντυπα που καθορίζονται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκάστοτε εκδίδεται δυνάμει του νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·
- (γ) ενημερώνει την αρμόδια αρχή, τουλάχιστο μια εβδομάδα πριν, σχετικά με τον τόπο και χρόνο κάθε επιθεώρησης που πρόκειται να διενεργήσει· και

(δ) συμμορφώνεται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση την παράγραφο (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου.

(2) Ο επιθεωρητής μηχανολογικών εγκαταστάσεων αποστέλλει στην αρμόδια αρχή, στο τέλος κάθε έτους, πλήρη κατάλογο των επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει κατά τη διάρκεια του έτους αυτού.

Μεταβατικές  
διατάξεις.

11. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Κανονισμού 5, πρόσωπο μπορεί να διενεργεί σχετική εργασία μέχρι και δύο (2) χρόνια από την έναρξη της ισχύος των παρόντων Κανονισμών, υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιεί τα κριτήρια των υποπαραγράφων (γ) και (δ) της παραγράφου (1) του Κανονισμού 6.

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Κανονισμός 2(1)),  
«Σχετική Εργασία»

| Συστήματα κλιματισμού που επιθεωρούνται  |
|--|
| 1. Συστήματα κλιματισμού ωφέλιμης ονομαστικής ισχύος μεγαλύτερης των 12 kW.                                |
| 2. Συστήματα κλιματισμού που αθροιστικά η ωφέλιμη ονομαστική ισχύς τους σε ένα κτίριο υπερβαίνει τα 50 kW. |