

Αριθμός 229

Οι περί Σχολικών Εφορειών (Συντήρηση και Βελτίωση Σχολικών Κτιρίων και Άλλα Συναφή Θέματα) Κανονισμοί του 2009, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει των άρθρων 8(2)(στ) και 17(1)(γ) των περί Σχολικών Εφορειών Νόμων του 1997 μέχρι 2008, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΦΟΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 8(2)(στ) και 17(1)(γ)

108(Ι) του 1997
103(Ι) του 1999
114(Ι) του 2001
145(Ι) του 2001
16(Ι) του 2003
191(Ι) του 2003
259(Ι) του 2004
70(Ι) του 2005
69(Ι) του 2006
141(Ι) του 2006
104(Ι) του 2007
1(Ι) του 2008.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 8(2)(στ) και 17(1)(γ) των περί Σχολικών Εφορειών Νόμων του 1997 μέχρι 2008 εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Σχολικών Εφορειών (Συντήρηση και Βελτίωση Σχολικών Κτιρίων και Άλλα Συναφή Θέματα) Κανονισμοί του 2009.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετικά-

«γήπεδο» σημαίνει το τεμάχιο γης στο οποίο ανεγέρθη ή θα ανεγερθεί σχολικό κτίριο

«εγγεγραμμένος μηχανικός» σημαίνει μηχανικό που είναι εγγεγραμμένος στο ΕΤΕΚ ή άλλο αρμόδιο σώμα, όπως εκάστοτε καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία

«Νόμος» σημαίνει τους περί Σχολικών Εφορειών Νόμους του

1997 μέχρι 2008, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται και/ή αντικαθίστανται:

«Μηχανικός του έργου» σημαίνει τον εγγεγραμμένο μηχανικό των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού ή άλλο εγγεγραμμένο μηχανικό που διορίζει η Σχολική Εφορεία για μελέτη και επίβλεψη του έργου.

«σχολικό κτίριο» σημαίνει το κτίριο, τις εγκαταστάσεις, το γήπεδο αθλοπαιδιών και οτιδήποτε άλλο υπάρχει και χρησιμοποιείται για τη λειτουργία σχολείου.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι χρησιμοποιούνται στους παρόντες Κανονισμούς και δεν ορίζονται διαφορετικά, έχουν την έννοια που τους αποδίδει ο Νόμος.

Μητρώο Σχολικών Κτιρίων.

3. Κάθε Σχολική Εφορεία τηρεί Μητρώο Σχολικών Κτιρίων, στο οποίο καταγράφονται όλα τα σχολικά κτίρια για τα οποία είναι υπεύθυνη, και καταχωρούνται τα ακόλουθα έγγραφα και στοιχεία αναφορικά με αυτά:

(α) Ο τίτλος ή αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας, το χωρομετρικό σχέδιο του γηπέδου, τα κατασκευαστικά σχέδια, όπως τοπογραφικό σχέδιο, κατόψεις, όψεις, τομές, τα σχέδια του φέροντος οργανισμού, τα σχέδια εγκαταστάσεων κτιριακών υπηρεσιών και οποιαδήποτε άλλα κατασκευαστικά σχέδια κρίνονται αναγκαία:

(β) ο κατάλογος των αιθουσών διδασκαλίας, εργαστηρίων, διοικητικών και άλλων χώρων, με τα αντίστοιχα εμβαδά:

(γ) λεπτομέρειες υλικών κατασκευής και εγκαταστάσεων και

ιδιαιτερότητες που αφορούν τη συντήρηση και όπου υπάρχει, το πρόγραμμα συντήρησης που ετοιμάζεται στο στάδιο της μελέτης του έργου·

(δ) οι ημερομηνίες των συμβολαίων της ανέγερσης του αρχικού κτιρίου και των επεκτάσεων, καθώς και της εκτέλεσης άλλων έργων, περιλαμβανομένης και της δαπάνης κάθε έργου·

(ε) η ημερομηνία επιδιόρθωσης και συντήρησης των σχολικών κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων και η δαπάνη κάθε εργασίας·

Νοείται ότι για τα υφιστάμενα κτίρια οι παράγραφοι (γ), (δ) και (ε) εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν.

Συντήρηση
σχολικών κτιρίων.

4.- (1) Η συντήρηση εκτελείται σε συνεχή βάση από τη Σχολική Εφορεία σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό και περιλαμβάνει εργασίες επιδιόρθωσης βλαβών για ασφαλή και ομαλή λειτουργία του σχολικού κτιρίου.

(2) Ειδικότερα, οι εργασίες που προνοούνται στην παράγραφο (1) περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες εργασίες:

(α) Επιδιόρθωση πατωμάτων, επιχρισμάτων, κουφωμάτων, επίπλων,

(β) επιδιόρθωση και ανανέωση στεγανώσεων, στεγών,

(γ) ανανέωση χρωματισμών·

(δ) τακτική συντήρηση και επιδιόρθωση εγκαταστάσεων κτιριακών υπηρεσιών, όπως ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, εξαρτημάτων υγιεινής,

(ε) επιδιόρθωση περίφραξης και εξωραϊσμό της σχολικής αυλής, των γηπέδων, του χώρου πρασίνου, κήπου και άλλων εγκαταστάσεων.

(3) Η εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην παράγραφο (1) δεν υπόκειται σε εκ των προτέρων έγκριση του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού, νοουμένου ότι υπάρχουν διαθέσιμες εγκεκριμένες πιστώσεις στους προϋπολογισμούς της Σχολικής Εφορείας και η εκτέλεσή τους γίνεται με βάση τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

12(Ι) του 2006.

(4) Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης εκτελείται από το προσωπικό της Σχολικής Εφορείας ή/και με ανάθεση σε εργολήπτες, σύμφωνα με τον περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(5) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού κάθε Σχολική Εφορεία περιλαμβάνει, πιστώσεις στον προϋπολογισμό της, ο οποίος υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του Νόμου, και για τον υπολογισμό του ποσού των πιστώσεων λαμβάνεται υπόψη το συνολικό σύστημα προγραμματισμένης συντήρησης, το οποίο βασίζεται στις ακόλουθες παραμέτρους:

(α) Στην ηλικία των κτιρίων και εγκαταστάσεων·

(β) στα υλικά κατασκευής·

(γ) στην τοποθεσία και στις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής·

- (δ) στο κόστος και στο μέγεθος των εγκαταστάσεων και
- (ε) στον αριθμό των μαθητών που φοιτούν στο σχολείο, καθώς και στον αριθμό του διδακτικού και άλλου προσωπικού.

Βελτίωση
σχολικών κτιρίων.

5.- (1) Κάθε Σχολική Εφορεία περιλαμβάνει πιστώσεις στον προϋπολογισμό της για κάθε σχολικό έτος, που υποβάλλεται σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του Νόμου για βελτίωση των σχολικών κτιρίων που υπάγονται στην αρμοδιότητά της.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, η βελτίωση σχολικών κτιρίων περιλαμβάνει τη γενική επισκευή καθώς επίσης την προσθήκη αποθηκών, κλιμακοστασίων, αποχωρητηρίων και γενικά βοηθητικών λειτουργιών.

(3) Η πρόταση προϋπολογισμού πρέπει να συνοδεύεται από προμελέτη και προεκτίμηση της δαπάνης του έργου.

(4) Προτάσεις για βελτίωση του σχολικού κτιρίου υποβάλλονται στο Γενικό Διευθυντή για έγκριση, εκ των προτέρων, το αργότερο μέχρι τις 15 Μαρτίου κάθε έτους.

(5) Οι προτάσεις των Σχολικών Εφορειών αξιολογούνται, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού και το Υπουργείο Οικονομικών, και ενσωματώνονται στον ετήσιο προϋπολογισμό των Σχολικών Εφορειών.

(6) Μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Κρατικού Προϋπολογισμού από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού ενημερώνει τις Σχολικές Εφορείες για τα προγράμματα και τις αναγκαίες πιστώσεις που έχουν εγκριθεί και τις εξουσιοδοτεί να προχωρήσουν στην υλοποίηση των προτάσεων, ακολουθώντας τις προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασίες.

Εκτέλεση έργων
βελτίωσης.

6.- (1) Η εκτέλεση των έργων βελτίωσης ανατίθεται από τις Σχολικές Εφορείες σε εργολήπτες, σύμφωνα με τον περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(2) Οι Σχολικές Εφορείες πρέπει να τηρούν φάκελο για κάθε έργο που εκτελούν, με όλα τα σχετικά έγγραφα που περιλαμβάνουν συμβάσεις ανάθεσης, μελέτες, σχέδια, προδιαγραφές και άλλες πληροφορίες

(3) Ο φάκελος που προνοείται στην παράγραφο (2) δύναται να επιθεωρείται, τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, όσο και μετά την αποπεράτωσή του, από λειτουργούς του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού ή άλλους αρμόδιους κυβερνητικούς λειτουργούς.

(4) Για κάθε έργο αξίας κάτω των δέκα χιλιάδων ευρώ (€10.000) που εκτελείται, οι εργασίες επιθεωρούνται και παραλαμβάνονται από διμελές κλιμάκιο που ορίζει ο Πρόεδρος της Σχολικής Εφορείας, το οποίο αφού ικανοποιηθεί, εκδίδει πιστοποιητικό παραλαβής που τηρείται στο φάκελο του έργου:

Νοείται ότι εκπρόσωπος των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού δύναται να παραστεί στη διαδικασία παραλαβής των εργασιών.

(5) Αμέσως μετά την κατακύρωση των προσφορών και πριν την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών, ενημερώνεται γραπτώς το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού αναφορικά με τα έργα, που εκτελούνται και των οποίων το κόστος εκτέλεσης υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ, (€10.000):

Νοείται ότι, οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού δύνανται να επιθεωρούν τα έργα αυτά σε οποιοδήποτε στάδιο της εκτέλεσής τους.

(6) Η εκτέλεση όλων των έργων, για τα οποία απαιτείται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εκπόνηση μελέτης και ετοιμασία σχεδίων, επιβλέπεται από εγγεγραμμένο μηχανικό, στον οποίο αναθέτει την εργασία αυτή η Σχολική Εφορεία.

(7) Το έργο παραλαμβάνεται, μετά την αποπεράτωσή του, από Επιτροπή, στην οποία μετέχει ο Μηχανικός του έργου, και αντιπρόσωπος της Σχολικής Εφορείας:

Νοείται ότι, στην παραλαβή του έργου, δύναται να συμμετέχει και εκπρόσωπος των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού.

(8) Μετά την παραλαβή, η Επιτροπή υπογράφει σχετικό έγγραφο που τηρείται στο φάκελο του έργου το οποίο θα βεβαιώνει ότι το έργο εκτελέσθηκε σύμφωνα με τη σύμβαση που έχει υπογραφεί από τα ενδιαφερόμενα μέρη.

(9) Η ετοιμασία του τελικού λογαριασμού αποτελεί ευθύνη του Μηχανικού του έργου, ο οποίος τον υποβάλλει για έλεγχο και έγκριση στη Σχολική Εφορεία με κοινοποίηση στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας και Πολιτισμού.

(10) Τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου νόμου, η αρμοδιότητα των Σχολικών Εφορειών σχετικά με το ύψος της δαπάνης κάθε έργου τα οποία μπορούν να εκτελέσουν, περιορίζεται σε ποσό που καθορίζεται από τον Υπουργό.