

Αριθμός 407

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ. 350. Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(I) του 1994
18(I) του 1996
24(I) του 2007
63(I) του 2007.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμοί του 2009.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια - «έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο και οποιοδήποτε νόμο τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και συμπεριλαμβάνει το διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάσταση, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

Πράξεις που απαγορεύονται.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να –

- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·
- (β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·
- (γ) κάνει οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού·

- (στ) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο τα έργα ύδρευσης·
- (ζ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου·
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού·
- (θ) σπαταλά νερό με οποιονδήποτε τρόπο.

Σωλήνες διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Σωλήνες παροχέτευσης νερού.

5.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, περιλαμβανομένου και του υδρομετρητή, γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώσει στο Συμβούλιο το ποσό που αυτό καθορίζει, από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

(2) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου.

(3) Η συντήρηση και επιδιόρθωση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό, που αυτό καθορίζει από καιρό σε καιρό, για να καλύπτει τις δαπάνες μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης, περιλαμβανομένου και του κόστους της δαπάνης επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων, για τα οποία γίνεται τέτοια συντήρηση ή επιδιόρθωση.

(4) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς ήθελε προκληθεί στο σωλήνα παροχέτευσης νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το πρόσωπο αυτό καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που δυνατόν να υποστεί το Συμβούλιο, εξαιτίας της ζημιάς αυτής, καθώς και για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων ή/και πεζοδρομίων και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερομένων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Δικαιώματα σύνδεσης.

6. Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί να μεταφερθεί νερό της πόλης από τον κύριο αγωγό σ' οποιοδήποτε υποστατικό του ή σε άλλο μέρος, οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το καθαριζόμενο ποσό σύμφωνα με τον Κανονισμό 5(1) καθώς και πρόσθετο ποσό €22,60, ως δικαίωμα σύνδεσης του σωλήνα παροχέτευσης νερού, που τοποθετείται πάνω στον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου.

Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού.

7.-(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο Συμβούλιο τα ακόλουθα ποσά, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

- | | | |
|-------|--------------|----------|
| (i) | Οικιακά τέλη | € 45,00 |
| (ii) | Διατίμηση Β | €225,00 |
| (iii) | Διατίμηση Γ | €900,00: |

Νοείται ότι, η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που καταναλωτής είναι η Δημοκρατία.

(2) Εάν ο καταναλωτής δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, υποχρεούται όπως, πέραν των ποσών που καταβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο, τα ακόλουθα ποσά, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία του επιστρέφονται, χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

| | | |
|-------|--------------|----------|
| (i) | Οικιακά τέλη | € 85,00 |
| (ii) | Διατίμηση Β | €225,00 |
| (iii) | Διατίμηση Γ | €900,00. |

(3) Εάν καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείπει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων προσθέτων τελών, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή:

Νοείται ότι, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του, εντός εύλογης προθεσμίας που του τάσσεται από το Συμβούλιο με την τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό, μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, συνιστά εγκατάλειψη για σκοπούς της παρούσας παραγράφου:

Νοείται περαιτέρω ότι, η ως άνω ευθύνη του ιδιοκτήτη δεν εκτείνεται σε οποιαδήποτε κατανάλωση νερού που γίνεται μετά από γραπτή κοινοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη στο Συμβούλιο της πρόθεσής του να διακοπεί η υδατοπρομήθεια λόγω πιθανολογούμενης εγκατάλειψης από τον καταναλωτή, οπότεν και το Συμβούλιο συνεχίζει την παροχή νερού, νοουμένου ότι ο καταναλωτής καταθέτει χρηματική εγγύηση που ήθελε κριθεί ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη κατανάλωση.

Μεταφορά νερού.

8.-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου στο υποστατικό του ή σε άλλο μέρος μέσα στην περιοχή προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την υπολογιζόμενη από το Συμβούλιο δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς το υποστατικό προσώπου ή άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται τέτοιος αγωγός, εάν και εφόσον η ζητούμενη μεταφορά νερού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και -

- (α) χρηματική συνεισφορά, τουλάχιστον €85,00 για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί το Συμβούλιο αναφορικά με την εγκατάσταση, την τοποθέτησή του, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που εγκαταστάθηκε, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών και της έκτασης της γης, η οποία θα μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και
- (β) ποσό €42,00 για κάθε 335 τ.μ. ή μέρος αυτών, για δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό.

Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής.

9. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιοδήποτε άλλου κανονισμού, τα ακόλουθα δικαιώματα:

- (α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδόν της αξιοποιούμενης γης, ως ακολούθως:

- (i) μέχρι 1.500 τ.μ., €0,33 ανά τ.μ.
- (ii) μέχρι 3.000 τ.μ., €0,90 ανά τ.μ.
- (iii) μέχρι 7.500 τ.μ., €1,59 ανά τ.μ.
- (iv) πέραν των 7.500 τ.μ. €1,81 ανά τ.μ.:

Νοείται ότι -

- (αα) σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατ' αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδόν.
- (ββ) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, τότε εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προβλέπονται στον Κανονισμό 9(α), τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, και για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων, υπολογίζεται ο συνολικός αριθμός των οικοπέδων που προκύπτουν από το διαχωρισμό ολόκληρου του τεμαχίου.
- (γγ) σε περίπτωση ανάπτυξης γης που ανήκει στη Δημοκρατία, σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, σε Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Εκκλησίες και Κοιμητήρια, με σκοπό την ανέγερση κτιρίων ή εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση των πολιτών, τα καταβαλλόμενα δικαιώματα είναι το 15% των κανονικών δικαιωμάτων.
- (δδ) σε περίπτωση υδροδότησης τουρκοκυπριακού οικοπέδου, που παραχωρείται για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπο με προσφυγική ιδιότητα, καταβάλλεται ονομαστικό δικαίωμα ύψους €17,00 για κάθε οικόπεδο, νοουμένου ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις της επικύλαξης (ββ) του παρόντος Κανονισμού.

(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, του οποίου το εμβαδόν είναι πέραν των 400 τ.μ., καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται σε €2,60 ανά τ.μ., και υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του υποστατικού που ανεγείρεται, αφαιρουμένων των πρώτων 400 τ.μ.:

Νοείται ότι -

- (i) σε περίπτωση, κατά την οποία η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η άδεια οικοδομής ανήκει σε πέραν του ενός προσώπου, το εμβαδόν των 400 τ.μ. το οποίο εκπίπτει της πληρωμής δικαιωμάτων εμβαδού, επιμερίζεται αναλογικά στους ιδιοκτήτες.
- (ii) στις περιπτώσεις κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση με βάση τη νέα άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθεί στο μεταξύ και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης.
- (iii) στις περιπτώσεις προσθηκών σε υφιστάμενα υποστατικά, τα οποία υδροδοτούνταν πριν από τις 30 Νοεμβρίου 1984, τα δικαιώματα πάνω στο εμβαδόν της οικοδομής, επιβάλλονται πάνω στις προσθήκες μόνο εφόσον η υφιστάμενη οικοδομή έχει εμβαδόν περισσότερο από 400 τ.μ., ενώ αν η υφιστάμενη οικοδομή έχει εμβαδόν λιγότερο από 400 τ.μ. το δικαίωμα επιβάλλεται πάνω στη διαφορά που προκύπτει μετά την αφαίρεση 400 τ.μ. από το ολικό εμβαδόν των υφιστάμενων οικοδομών και των προσθηκών που εγκρίθηκαν για να ανεγερθούν πάνω σ' αυτές.

- (γ) Στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο δικαίωμα:
- (i) Εργοστάσια, αποθήκες ή άλλα υποστατικά μέσα ή έξω από βιομηχανικές περιοχές που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 15% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης με βάση το εμβαδόν της οικοδομής.
 - (ii) Εργοστάσια, εργαστήρια και αποθήκες, που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς και των οποίων το 70% τουλάχιστον του εμβαδού του υποστατικού χρησιμοποιείται αποκλειστικά για σκοπούς που το υποστατικό ανεγείρεται, ενώ το υπόλοιπο 30% χρησιμοποιείται για βοηθητικούς και συμπληρωματικούς χώρους, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 30% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής.

 Νοείται, ότι σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιarrύθμισης, έτσι ώστε οι αναλογίες 70% και 30% χρήσης του χώρου να αλλοιωθούν ή και να εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε το Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξης του υπόλοιπου 70% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής.
 - (iii) Κυβερνητικά, κοινοτικά κτίρια, χώροι λατρείας, εξαιρουμένων των βοηθητικών χώρων, και υποστατικά δημόσιας ωφέλειας, ευαγή ιδρύματα και υποστατικά, που σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση πληρώνουν στο Συμβούλιο -
 - (αα) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης,
 - (ββ) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής.

Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Συμβουλίου.

10.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 12(2)(ε) του Νόμου, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου κανονισμού, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 9, στο διπλάσιο, υπολογισμένα με τον τρόπο που καθορίζεται στον προαναφερόμενο Κανονισμό.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση προς τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (1), το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί τη μεταφορά νερού που έχει ζητηθεί στο υποστατικό.

Όροι υδροδότησης πολυκατοικίας.

11. Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση πολυκατοικίας πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα άδειας οικοδομής, τοπογραφικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών σχεδίων, κάτοψης του ισόγειου, της οροφής, τομής και τίτλου ιδιοκτησίας·
- (β) εκεί που επιβάλλεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα, σύμφωνα με την άδεια οικοδομής, να λειτουργεί μέχρι τον τελευταίο όροφο της πολυκατοικίας·
- (γ) να τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής, σε θέση που υποδεικνύει η τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου, πάνω στο έδαφος, στο πλησιέστερο σημείο προς τον κυρίως αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, πριν από οποιαδήποτε υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές υπογείων ή ισογείων, που να ελέγχει ολόκληρη την κατανάλωση νερού στην πολυκατοικία·
- (δ) σε περίπτωση κατασκευής υπογείων δεξαμενών νερού, από μπετόν πρέπει αυτές, εκτός από την ανθεκτικότητά τους να είναι στεγανές, ούτως ώστε να μην επιτρέπεται η διαρροή νερού από αυτές ή η εισαγωγή σ' αυτές ακατάλληλων νερών από τα εξωτερικά τοιχώματά τους και ως προστατευτικό μέτρο να γίνεται επάλειψη των εξωτερικών και εσωτερικών τοιχωμάτων τους με αδιαπέραστα (στεγανά) υλικά, ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητά τους·

Νοείται ότι, δεν πρέπει να γειτνιάζουν με σηπτικές ή απορροφητικές δεξαμενές ή δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου ή άλλου καυσίμου·

- (ε) μετά την υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές να εγκατασταθεί αντλητικό σύστημα για την προώθηση του νερού μέσω σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου στα ντεπόζιτα, που βρίσκονται πάνω στην οροφή της πολυκατοικίας των διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλου είδους υποστατικών της πολυκατοικίας·
- (στ) κάθε διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας πρέπει να προμηθεύεται με νερό, που καταγράφεται από υδρομετρητή που θα εγκατασταθεί πάνω στην οροφή, πριν από την εισαγωγή του καθενός ντεπόζιτου σε θέση που υποδεικνύεται από την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου·
- (ζ) να εγκατασταθεί πάνω στην οροφή στο ίδιο ύψος, ντεπόζιτο για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, του οποίου η χωρητικότητα να είναι τουλάχιστον ένα κυβικό μέτρο·

Νοείται ότι, σε περίπτωση που για τεχνικούς ή πρακτικούς λόγους η εγκατάσταση ξεχωριστού ντεποζιτου για κάθε ανεξάρτητο υποστατικό της πολυκατοικίας είναι αδύνατη, το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει την εγκατάσταση κοινόχρηστης υδατοδεξαμενής ή υδατοδεξαμενών ισοδύναμης χωρητικότητας·

- (η) σε περίπτωση όπου είναι ανάγκη τοποθέτησης ηλιακών θερμοσιφώνων στην οροφή της πολυκατοικίας, οι καταναλωτές να συμβουλευούνται την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου πριν την εγκατάστασή τους·
- (θ) πάνω στο σωλήνα που συνδέει τον υδρομετρητή με το ντεπόζιτο να τοποθετείται μεταλλική πινακίδα με κτυπητό αριθμό που να δείχνει τον αριθμό του διαμερίσματος, καταστήματος ή άλλου είδους υποστατικού της πολυκατοικίας που υδροδοτεί·
- (ι) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης και εμβαδού οικοδομής, όπως προβλέπει ο Κανονισμός Θ·
- (ια) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή και των υπολοίπων υδρομετρητών, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(1) και 6·
- (ιβ) η διαφορά της κατανάλωσης που παρουσιάζεται στον κεντρικό υδρομετρητή και εκείνης του συνόλου της κατανάλωσης όλων των υδρομετρητών να κατανέμεται ποσοσιαία, ανάλογα με την κατανάλωση, που καταγράφεται στο μετρητή κάθε καταναλωτή·
- (ιγ) την ευθύνη συντήρησης του σωλήνα παροχέτευσης να έχει το Συμβούλιο μέχρι τον κεντρικό υδρομετρητή μόνο, ενώ μετά απ' αυτόν την ευθύνη συντήρησης των σωλήνων καθώς και της διατήρησης του νερού καθαρού και απαλλαγμένου από οποιαδήποτε μόλυνση να έχουν οι καταναλωτές της πολυκατοικίας·
- (ιδ) στις περιπτώσεις πολυκατοικιών, που οι υδρομετρητές των διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλου είδους υποστατικών έχουν εγκατασταθεί στο έδαφος πριν την έγκριση των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει την εγκατάσταση κεντρικού υδρομετρητή και αντλητικού συστήματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας για επίλυση τυχόν προβλημάτων υδροδότησης της πολυκατοικίας·
- (ιε) στις περιπτώσεις όπου είναι επιθυμητή η τοποθέτηση εξειδικευμένων συστημάτων, η τοποθέτησή τους να γίνεται εφόσον εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου, οι σχετικές τεχνικές μελέτες, προδιαγραφές και σχέδια εγκαταστάσεων που θα ετοιμάσει για το σκοπό αυτό προσοντούχος μηχανολόγος μηχανικός·

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αυτές οι επιμέρους υδρομετρητές είναι δυνατό να εγκαθίστανται στο ισόγειο της πολυκατοικίας·

- (ιστ) ο επιτόπιος έλεγχος της εργασίας να γίνεται χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή:

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή στις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Συμβουλίου θα χρεώνεται με το ποσό των €50.00:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται επιπρόσθετη απευθείας σύνδεση του κεντρικού ή άλλου μετρητή με την υδατοδεξαμενή ή τις υδατοδεξαμενές, που βρίσκονται πάνω στην οροφή της πολυκατοικίας.

Υδροδότηση
οικιστικού
συγκροτήματος.

12. Σε περίπτωση αίτησης για υδροδότηση οικιστικού συγκροτήματος, που θα ανεγερθεί σε τεμάχιο ή τεμάχια γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός τους σε οικόπεδα, και η προσπέλαση προς τις οικιστικές μονάδες γίνεται μέσω ιδιωτικών δρόμων που συνδέονται με δημόσιο ή δημόσιους δρόμους, πρέπει -

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα άδειας οικοδομής, τοπογραφικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών σχεδίων, κατόψεων, τομών και τίτλου ιδιοκτησίας της γης όπου πρόκειται να ανεγερθούν οι οικιστικές μονάδες·
- (β) να τοποθετείται σε θέση που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία του Συμβουλίου, πάνω στο έδαφος στο πλησιέστερο σημείο προς τον κυρίως αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου κεντρικός υδρομετρητής, που να ελέγχει ολόκληρη την κατανάλωση νερού στο οικιστικό συγκρότημα·
- (γ) κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος πρέπει να προμηθεύεται με νερό που καταγράφεται από υδρομετρητή που θα εγκατασταθεί στο έδαφος σε θέση που θα υποδείξει η τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, πάνω στο σωλήνα που συνδέει τον υδρομετρητή με την υδραυλική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να τοποθετείται μεγάλη μεταλλική πινακίδα με κτυπητό αριθμό της κατοικίας, του καταστήματος ή άλλου είδους υποστατικού του οικιστικού συγκροτήματος που υδροδοτεί·

- (δ) να εγκατασταθεί, πάνω στην οροφή, ντεπόζιτο για κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος, του οποίου η χωρητικότητα να είναι τουλάχιστον ένα κυβικό μέτρο·
- (ε) η διαφορά της κατανάλωσης που παρουσιάζεται στον κεντρικό υδρομετρητή και εκείνης του συνόλου της κατανάλωσης όλων των υδρομετρητών κατανέμεται ποσοστιαία ανάλογα με την κατανάλωση που καταγράφει ο μετρητής κάθε καταναλωτή του οικιστικού συγκροτήματος·
- (στ) η ευθύνη συντήρησης του σωλήνα παροχέτευσης βαρύνει το Συμβούλιο μέχρι τον κεντρικό υδρομετρητή μόνο, ενώ μετά απ' αυτόν την ευθύνη συντήρησης των σωλήνων του εσωτερικού ιδιωτικού δικτύου υδροδότησης των οικιστικών μονάδων καθώς και της διατήρησης του νερού, καθαρού και απαλλαγμένου από οποιαδήποτε μόλυνση, φέρει ο καταναλωτής·
- (ζ) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης όλων των οικιστικών μονάδων καθώς και τα δικαιώματα ύδρευσης γης, όπως προβλέπει ο Κανονισμός θ·
- (η) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή και των υπολοίπων υδρομετρητών, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(1) και 6·
- (θ) το κεντρικό ιδιωτικό δίκτυο υδατοπρομήθειας να εγκατασταθεί κάτω από τα πεζοδρόμια (όπου υπάρχουν) των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες της γης, μέσα στην οποία θα ανεγερθεί το οικιστικό συγκρότημα με αγωγούς και εξαρτήματα κατάλληλης διαμέτρου, τύπου και ποιότητας κατόπιν έγκρισης της τεχνικής υπηρεσίας του Συμβουλίου, αφού προηγουμένως παρουσιασθούν στην τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου η τεχνική μελέτη, προδιαγραφές και το σχέδιο εγκατάστασης των κεντρικών αγωγών και οικιακών παροχών προς τις οικιστικές μονάδες, υποβληθέντα και δεόντως υπογραμμένα από προσοντούχο μηχανολόγο μηχανικό·

- (i) μετά το πέρας της εγκατάστασης του κεντρικού ιδιωτικού δικτύου υδατοπρομήθειας, από τους ιδιοκτήτες της γης, και προτού μολωθούν οι κεντρικοί αγωγοί, να ειδοποιείται η τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου για επιτόπιο έλεγχο της όλης εργασίας·
- (ια) ο επιτόπιος έλεγχος της εργασίας γίνεται χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή·

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή στις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Συμβουλίου χρεώνεται με το ποσό των €50,00.

Υδρομετρητές.

13.-(1) Κάθε καταναλωτής υποχρεώνεται να διατηρεί χωριστό υδρομετρητή για κάθε χωριστό ή ανεξάρτητο διαμέρισμα ή κατάστημα ή άλλο υποστατικό.

(2) Σε κάθε υποστατικό, στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(3) Ο υδρομετρητής που τοποθετείται από το Συμβούλιο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που δηλώνει ο καταναλωτής στην αίτηση που υποβάλλει και υπογράφει·

Νοείται ότι, οποιαδήποτε σύνδεση του μετρητή που δεν εξυπηρετεί το υποστατικό που δηλώνεται, είναι αντικανονική και έχει σαν συνέπεια τη διακοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Όταν οποιοδήποτε υποστατικό κατεδαφίζεται, το δικαίωμα του παλαιού καταναλωτή ακυρώνεται.

(5) Εάν οποιαδήποτε παροχή παραμείνει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των τριών ετών, το Συμβούλιο έχει την εξουσία να προβαίνει στη μόνιμη αποσύνδεση της παροχής·

Νοείται ότι, για την επανασύνδεση ο καταναλωτής καταβάλλει τα νόμιμα τέλη, όπως προβλέπονται στους Κανονισμούς 5(1) και 6.

(6) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(7) Κάθε καταναλωτής φέρει ευθύνη για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση του υδρομετρητή και του προστατευτικού καλύμματος, τα οποία πρέπει να διατηρεί απαλλαγμένα από ξένα αντικείμενα και εμπόδια που παρεμποδίζουν την προσπέλαση ή λήψη των ενδείξεων και οποιαδήποτε επέμβαση στον υδρομετρητή έχει ως συνέπεια την ποινική δίωξη του παρανομούντα, δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

(8) Σε περίπτωση ζημιάς που προκαλείται στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό κιβώτιο, ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα, που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάστασή τους·

Νοείται ότι, το ποσό τούτο προστίθεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(9) Εάν λόγω άλλων εργασιών του καταναλωτή παγιδεύεται ο υδρομετρητής, κατά τρόπο που να εμποδίζεται η τακτική καταγραφή της κατανάλωσης ή η περιοδική αντικατάστασή του, το Συμβούλιο προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες για εύκολη προσπέλαση, ανύψωση ή μετακίνηση του υδρομετρητή και τα έξοδα προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(10) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή, οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στην μετακίνησή του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για εκτέλεση της απαιτούμενης εργασίας.

Έλεγχος υδρομετρητή.

14.-(1) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό που αντιστοιχεί τα έξοδα του Συμβουλίου για τη διενέργεια του ελέγχου αυτού, όπως αυτό καθορίζεται από το Συμβούλιο, από καιρό σε καιρό.

(2) Εάν ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με την παράγραφο (1), καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό που καταθέτει ο καταναλωτής κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(3) Αν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε με ανακρίβεια περισσότερο του κανονικού, σε αναλογία που υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο επιδιορθώνει ή αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και επιστρέφει σ' αυτόν την κατάθεσή του και επιπρόσθετα προβαίνει και στην αντίστοιχη αναπροσαρμογή της χρέωσης για την κατανάλωση που καταγράφηκε από την ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η ένδειξη του υδρομετρητή πριν την τελευταία καταγραφή, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής άρχισε να καταγράφει με ανακρίβεια σε νεότερη ημερομηνία.

Τοποθέτηση βαλβίδας αντεπιστροφής στο σωλήνα διανομής.

15. Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης μετά τον υδρομετρητή.

16. Επιπρόσθετα από τον διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο νερού.

17.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον ενός κυβικού μέτρου, το οποίο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παραγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού.

(2) Η ευθύνη συντήρησης του ντεπόζιτου και της φροντίδας για διατήρηση καθαρού του νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει -

- (α) να τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει·
- (β) να διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός·
- (γ) να είναι κατασκευασμένο από γαλβανιζέ σίδηρο ή χάλυβα, χαλκό, πολυθίνη, πολυπροπιλήνη, σιτλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο κατάλληλο υλικό·
- (δ) να διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

Τύποι σωλήνων.

18.-(1) Μόνο οι ακόλουθοι τύποι σωλήνων γίνονται αποδεκτοί ως σωλήνες διανομής:

- (α) Χαλύβδινοι γαλβανισμένοι (galvanized steel), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 1387" κατηγορίας "B",
- (β) Χάλκινοι υπόγειοι (underground copper), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 2871", μέρος "I",
- (γ) Χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική επικάλυψη τύπου "UPVC" (underground copper coated with a UPVC protective coating),
- (δ) Πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE), σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα,
- (ε) Πλαστικοί τύπου "UPVC", σύμφωνα με τα πρότυπα "BS 3505, DIN 8061 - 8062" κατηγορίας "C",
- (στ) Ελατού σιδήρου (ductile iron), σύμφωνα με το πρότυπο ISO 2531.

(2) Σε καμιά περίπτωση δεν χρησιμοποιούνται φθαρμένοι σωλήνες.

Τέλη και δικαιώματα.

19.-(1) Τα ακόλουθα τέλη ή δικαιώματα πληρώνονται από κάθε καταναλωτή στο γραφείο του Συμβουλίου, κατά τις ώρες που καθορίζονται από το Συμβούλιο, καθώς και στα κατά τόπους καταστήματα των τραπεζών που εγκρίνονται από το Συμβούλιο:

- (α) Για ιδιωτικές κατοικίες, περιλαμβανομένων των διαμερισμάτων των πολυκατοικιών που εξυπηρετούνται από ένα μετρητή, καταστήματα και γραφεία, ως και για οποιαδήποτε άλλη χρήση που δεν προβλέπεται ρητά κατωτέρω-
- (i) πάγιο ποσό ύψους €3,50 για κάθε μήνα,
 - (ii) το ποσό των €0,79 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 5 κυβικά μέτρα νερού κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iii) το ποσό των €0,89 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 5 κυβικών μέτρων αλλά όχι πέραν των 10 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iv) το ποσό των €1,20 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 10 κυβικών μέτρων αλλά όχι πέραν των 15 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (v) το ποσό των €1,57 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 15 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 20 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (vi) το ποσό των €2,15 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 20 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 25 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (vii) το ποσό των €2,94 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 25 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 30 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (viii) το ποσό των €3,72 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 30 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα.
- (β) Για βιομηχανίες και ξενοδοχεία -
- (i) πάγιο ποσό ύψους €25,63 για κάθε μήνα,
 - (ii) το ποσό των €1,37 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 50 κυβικά μέτρα, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iii) το ποσό των €1,45 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 50 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 100 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iv) το ποσό των €1,57 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 100 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 150 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (v) το ποσό των €1,74 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 150 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 200 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (vi) το ποσό των €2,02 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 200 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 250 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (vii) το ποσό των €2,39 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 250 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 300 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (viii) το ποσό των €2,87 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 300 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα.
- (γ) Για κυβερνητικά, ημικρατικά κτίρια, φιλανθρωπικά και άλλα ιδρύματα και τοπικές αρχές -
- (i) πάγιο ποσό ύψους €137,70 για κάθε μήνα,
 - (ii) το ποσό των €1,62 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή για τα πρώτα 500 κυβικά μέτρα, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iii) το ποσό των €1,96 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 500 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 1000 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (iv) το ποσό των €2,22 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 1000 κυβικών μέτρων, αλλά όχι πέραν των 1500 κυβικών μέτρων, κατά τον ίδιο μήνα,
 - (v) το ποσό των €2,48 για κάθε κυβικό μέτρο νερού, που διέρχεται από το μετρητή πέραν των 1500 κυβικών μέτρων νερού, κατά τον ίδιο μήνα.

(2) Σε περιπτώσεις που υπάγονται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (1), κάθε καταναλωτής μπορεί να επιλέγει οποιοδήποτε αλλά όχι αναδρομικά την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την υποπαράγραφο (α) ή (γ) της παραγράφου (1) και, σε περιπτώσεις που υπάγονται στην υποπαράγραφο (γ) της εν λόγω παραγράφου, κάθε καταναλωτής μπορεί

να επιλέγει οποτεδήποτε αλλά όχι αναδρομικά την πληρωμή τελών ή δικαιωμάτων με βάση την υποπαράγραφο (α) ή (β) της ίδιας παραγράφου:

Νοείται ότι, καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή όπως αναφέρεται ανωτέρω, μπορεί και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών που είχε επιλέξει, νοουμένου ότι έχει παραμείνει στην κατηγορία αυτή για περίοδο ενός έτους.

(3) Με βάση τα τέλη που καθορίζονται στις παραγράφους (1) και (2) για μηνιαία περίοδο κατανάλωσης, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, εκάστοτε, την περίοδο για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί.

(4) Για κάθε άδεια που εκδίδεται, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος όπως εκάστοτε καθορίζει το Συμβούλιο.

(5) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε πλοία και βυτιοφόρα σε τιμή και με όρους που καθορίζει από καιρό σε καιρό.

Μείωση
λογαριασμών.

20.-(1) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά τον υδρομετρητή, την ευθύνη φέρει ο καταναλωτής:

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (1), το Συμβούλιο έχει την ευχέρεια, σε περιπτώσεις που ο λογαριασμός υπερβαίνει το ποσό των €80,00 για κάθε τριμηνιαία περίοδο, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών, όταν αποδειχθεί ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς, η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή, και σε τέτοια περίπτωση, όταν η κατανάλωση δεν υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου χρόνου, η χρέωση γίνεται κανονικά:

Νοείται ότι, αν η κατανάλωση υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, η διαφορά χρεώνεται σε τιμή που καθορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο, ανάλογα με τη χονδρική τιμή πώλησης του νερού από την Κυβέρνηση:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περιπτώσεις όπου και μετά την ελάττωση ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός, βάσει σχετικών κριτηρίων που καθορίζει το Συμβούλιο, το Συμβούλιο μπορεί να χρεώνει τη διαφορά στη μισή τιμή που καθορίζει κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα παράγραφο.

Διακοπή της
υδατοπρομήθειας
λόγω παράβασης
των Κανονισμών.

21.-(1) Σε περίπτωση που καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται να αποκόπτεi την υδατοπρομήθεια χωρίς ειδοποίηση, χωρίς αυτό να επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή, ή του ιδιοκτήτη με βάση τον Κανονισμό 7 (3), για την πληρωμή των τελών, δικαιωμάτων ή πρόσθετων τελών που οφείλονται στο Συμβούλιο και επιπρόσθετο δικαίωμα €11,30 επιβάλλεται για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού.

(2) Επιπρόσθετα και ανεξάρτητα με το δικαίωμα του Συμβουλίου που προβλέπεται στην παράγραφο (1), σε περίπτωση που ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού και τελών αποχέτευσης δεν εξοφλείται μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στο λογαριασμό ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής, ο καταναλωτής υποχρεούται σε καταβολή πρόσθετου τέλους 10% επί του οφειλόμενου ποσού, με βάση τον εν λόγω λογαριασμό.

(3) Οι παράγραφοι (1) και (2) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των Κυβερνητικών λογαριασμών.

Επανασύνδεση.

22.-(1) Κάθε πρόσωπο που αποτείνεται στο Συμβούλιο για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού σε υποστατικό, προς το οποίο η προμήθεια διακόπηκε από το Συμβούλιο, υποχρεώνεται στην καταβολή δικαιώματος €11,30 γι' αυτή την επανασύνδεση, πλέον το οφειλόμενο ποσό που προκύπτει από τον Κανονισμό 19(1):

Νοείται ότι, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την επανασύνδεση:

Νοείται περαιτέρω ότι, η επανασύνδεση γίνεται, εφόσον το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κύριο αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση, διαφορετικά το Συμβούλιο εφαρμόζει τον Κανονισμό 5(1).

(2) Εάν το πρόσωπο που αποτείνεται για την επανασύνδεση δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, απαιτείται η πληρωμή της κατάλληλης εγγύησης, με βάση τον Κανονισμό 7(2).

- Μεταβίβαση. 23.-(1) Όποιος επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Συμβουλίου με μεταβίβαση σ' αυτόν υποστατικού που ήδη υδροδοτείται από το Συμβούλιο, πρέπει να ειδοποιεί το Συμβούλιο πριν τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής στο Συμβούλιο από τον παλαιό καταναλωτή:
- Νοείται ότι, μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε υποχρέωσης, ο νέος καταναλωτής πρέπει να προσκομίσει στο Συμβούλιο αποδεικτικά ιδιοκτησίας του υποστατικού και να υπογράψει τα σχετικά για την προς αυτό μεταβίβαση και να καταβάλει δικαίωμα €11,30.
- (2) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για δικαιοπραξία, το Συμβούλιο δύναται, είτε να μεταβιβάσει την παροχή στο όνομα άλλου ενδιαφερόμενου προσώπου που νομιμοποιείται ως καταναλωτής, είτε να προβεί σε αποσύνδεση της παροχής.
- Εξουσία του Συμβουλίου να διακόπτει προσωρινά την υδατοπρομήθεια. 24. Το Συμβούλιο δύναται μετά από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια του υποστατικού του για λόγους ασφαλείας:
- Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής πρέπει να καταβάλλει το πάγιο σύμφωνα με το λογαριασμό υδροληψίας που κάθε φορά αποστέλλεται και το ποσό των €22,60 για τη δαπάνη της αποσύνδεσης και επανασύνδεσης.
- Επιδιόρθωση και αντικατάσταση σωλήνων. 25. Ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου που εξουσιοδοτείται από μέλους του, μπορεί να επιθεωρήσει σε οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλα μέρη στα οποία παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.
- Διακοπή παροχής νερού. 26. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού, ολική ή μερική, ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό, κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.
- Περιορισμοί στην παροχή νερού. 27.-(1) Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές μέσω του τύπου ή του ραδιοφώνου ή της τηλεόρασης σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης, να περιορίζει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο, να αρίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή να λαμβάνει όποια μέτρα θεωρεί αναγκαία για την εξοικονόμηση νερού.
- (2) Ο παραβάτης οποιοσδήποτε μέτρου ήθελε επιβληθεί από το Συμβούλιο δυνάμει της παραγράφου (1), διαπράττει αδίκημα και τιμωρείται δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.
- Σύνδεση με αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου. 28. Όταν ένας καταναλωτής που παίρνει νερό δια μέσου σωλήνων ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο μπορεί να τον συνδέσει, νοουμένου ότι αυτός θα αχρηστεύσει τις προηγούμενες συνδέσεις.
- Πρόσθετο τέλος. 29. Σε περιπτώσεις που το Συμβούλιο εκτελεί εργασία ή διαθέτει υλικά αποθήκης για οποιοδήποτε καταναλωτή, κυβερνητικό τμήμα ή οργανισμό, τοπική αρχή, ή εργολάβο, εκτός από τα πραγματικά έξοδα επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:
- Νοείται ότι δεν διεξάγεται καμιά εργασία για λογαριασμό τρίτων, αν δεν κατατεθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη και δεν εισπραχθούν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς.
- Αδικήματα και ποινές. 30.-(1) Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στη χρηματική ποινή που προβλέπεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 40 του Νόμου:
- Νοείται ότι, σε περίπτωση καταδίκης οποιουδήποτε προσώπου για υποκλοπή νερού, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να χρεώσει τον παραβάτη με την ποσότητα νερού που έχει υποκλαπεί.
- (2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται για παράβαση οποιοσδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο Ταμείο του Συμβουλίου.
- Κατάργηση. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 31.12.2001. 31. Με την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι Κανονισμοί, του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας του 2001 καταργούνται.