

Αριθμός 446

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 15(1)

- 142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009.
- Συνοπτικός τίτλος.
- Ερμηνεία.
- Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο(Ι):  
17.11.2006.
- 142(Ι) του 2006  
30(Ι) του 2009.
- Πίνακας.
- Ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και του 2009, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.
1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2009.
- 2.- (1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –
- «θερμαινόμενος χώρος» σημαίνει την κλειστή περιοχή για την οποία απαιτείται ενέργεια για την επίτευξη και διατήρηση συνθηκών θερμικής άνεσης (θέρμανση, ψύξη)
- «κέλυφος του κτιρίου» σημαίνει το σύνολο των επιφανειών των δομικών στοιχείων που διαχωρίζουν τον θερμαινόμενο χώρο από το εξωτερικό περιβάλλον (αέρα, έδαφος ή νερό) ή από εφαπτόμενα κτίρια ή μη θερμαινόμενους χώρους
- «μελετητής» σημαίνει τον μελετητή όπως αυτός ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006
- «Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 και 2009
- «Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στο οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, οι μέγιστοι επιτρεπόμενοι συντελεστές θερμοπερατότητας των διαφόρων δομικών στοιχείων του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας του κελύφους του κτιρίου, καθώς επίσης το έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας του κελύφους του κτιρίου
- «συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδόν δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών
- «συντελεστής θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο κεφάλαιο 6 του Οδηγού Θερμομόνωσης Κτιρίων
- «Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και στον οποίο παρατίθενται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ηλιακά συστήματα καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την ορθολογική τους χρήση
- «Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
- «προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται οποιαδήποτε εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς
- (2) Οποιοιδήποτε άλλοι όροι που περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν ορίζονται ειδικά, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από το Νόμο.
3. Οι απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κάθε νέο κτίριο, καθώς και για κάθε κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση, καθορίζονται στον Πίνακα.
- 4.-(1) Επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις της παραγράφου 3, για κάθε νέο κτίριο που χρησιμοποιείται ως κατοικία, εγκαθίσταται ηλιακό σύστημα για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και σύμφωνα με τους όρους της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.
- (2) Σε περίπτωση που η εγκατάσταση ηλιακού συστήματος δεν είναι εφικτή, ο μελετητής ετοιμάζει τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό, την οποία

αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για έγκριση.

Έναρξη ισχύος.

5.-(1) Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
17.11.2006.

(2) Στις περιπτώσεις κτιρίων για τα οποία η αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας κατατέθηκε στην αρμόδια αρχή, όπως αυτή ορίζεται στους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006, μετά τις 20.12.2007 και πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος Διατάγματος, ισχύουν οι πρόνοιες του περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διατάγματος του 2007.

Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
21.12.2007.

Κατάργηση.  
Επίσημη  
Εφημερίδα  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
21.12.2007.

6. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος Διατάγματος, το περί Απαιτήσεων Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου Διάταγμα του 2007 καταργείται.

ΠΙΝΑΚΑΣ  
(Παράγραφος 3)

(1) Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	Τση ή καλύτερη από Β
(2) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου  Επιτρέπεται υπερκάλυψη του συντελεστή θερμοπερατότητας U για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις χρήσης παθητικών ηλιακών συστημάτων (π.χ. τοίχοι Trombe, τοίχοι μεγάλης θερμικής μάζας).	0,85 W / m <sup>2</sup> K
(3) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων εκτεθειμένων στο εξωτερικό περιβάλλον (δάπεδα σε πυλωτή ή σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών, που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	0,75 W / m <sup>2</sup> K
(4) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου	2,0 W / m <sup>2</sup> K
(5) Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου  Εξαιρούνται οι προθήκες των καταστημάτων.	3,8 W / m <sup>2</sup> K
(6) Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας Umean κελύφους εξαιρουμένων των δαπέδων, δωματίων, στεγών και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους: α) για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες β) για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες Νοείται ότι για κτίρια που μέρος τους χρησιμοποιείται ως κατοικία και μέρος τους δεν χρησιμοποιείται ως κατοικία, το μέρος του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία πρέπει να ικανοποιεί την απαίτηση (α) και το κτίριο στο σύνολο του να ικανοποιεί την απαίτηση (β). Στους υπολογισμούς του μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας Umean κελύφους, πρέπει να συμπεριλαμβάνονται και οι προθήκες των καταστημάτων.	1,3 W / m <sup>2</sup> K 1,8 W / m <sup>2</sup> K
(7) Τοποθέτηση πρόνοιας για χρήση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Η πρόνοια να τοποθετείται σε συνεννόηση με τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας (Α.Η.Κ. ή άλλος) και να περιλαμβάνει: (α) την τοποθέτηση στο κτίριο μεγαλύτερου κιβωτίου μετρητών ηλεκτρισμού ώστε να υπάρχει πρόσθετος διαθέσιμος χώρος για εγκατάσταση του μετρητή Α.Π.Ε., και (β) την τοποθέτηση κατάλληλης σωλήνωσης η οποία να ξεκινά από το κιβώτιο μετρητών και να καταλήγει στη μελλοντική πιθανή θέση εγκατάστασης του συστήματος Α.Π.Ε.	

Έγινε στις 17 Δεκεμβρίου 2009.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ,  
Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.