



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

#### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4675

Παρασκευή, 31 Μαΐου 2013

1157

Αριθμός 177

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

#### Ο ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ

#### (ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

141 του 1989  
70(Ι) του 1998  
105(Ι) του 1999  
163 (Ι) του 2000  
169 (Ι) του 2003  
254 (Ι) του 2004  
156 (Ι) του 2005  
52 (Ι) του 2011.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
21. 7.1995  
31.12.1998  
17. 3.2000  
17. 2.2006  
25. 7.2007  
11. 4.2008.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2013 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 έως 2008 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως 2013.

Τροποποίηση του  
Κανονισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (α) του ορισμού του όρου «δικαιούχο πρόσωπο» και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (ii):

«(ii) οποτεδήποτε μετά την τουρκική εισβολή κατέστη και συνεχίζει να είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης περιουσίας κατόπιν κληρονομιάς ή δωρεάς:

Νοείται ότι ο σημερινός ιδιοκτήτης και όλοι οι τυχόν προηγούμενοι μετά την εισβολή ιδιοκτήτες πρέπει να έχουν μεταξύ τους, καθώς και με τον αμέσως προ της εισβολής ιδιοκτήτη, μέχρι τρίτου βαθμού συγγένεια:

Νοείται περαιτέρω ότι δικαιούχο πρόσωπο είναι και ο/η σύζυγος του ιδιοκτήτη της κατεχόμενης περιουσίας:

Νοείται, έτι περαιτέρω ότι στα δικαιούχα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαραγραφο (i) και στην παρούσα υποπαραγραφο, περιλαμβάνονται και συγγενικά πρόσωπα που είναι εξ αίματος ή εξ υιοθεσίας κατ' ευθείαν μεν γραμμή απεριόριστα, εκ πλαγίου δε μέχρι τρίτου βαθμού, συγγενείς προσώπου που είναι ιδιοκτήτης κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας, ή»

(β) με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων όρων και των ορισμών τους:

«'εισόδημα' σημαίνει-

(i) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από την εργασία, την περιουσία και οποιαδήποτε σύνταξη ή/και

(ii) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα ή χορήγημα ή άλλο ωφέλημα που παρέχεται από τη Δημοκρατία ή/και

(iii) συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα από το Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή από οποιοδήποτε άλλο σχέδιο·

(γ) 'οικογενειακό εισόδημα' σημαίνει το συνολικό καθαρό ετήσιο εισόδημα, από οποιαδήποτε πηγή όλων των μελών της οικογένειας, όπως αυτή ορίζεται στους παρόντες Κανονισμούς·

'οικογένεια και μέλος οικογένειας' σημαίνει-

- (i) τους συζύγους όταν συζούν και τα κοινά τους τέκνα και τα τέκνα του ενός ή του άλλου, εκ των συζύγων, εφόσον τα τέκνα ζουν μαζί τους κάτω από την ίδια στέγη·
- (ii) πατέρα άγαμο, χήρο, διαζευγμένο ή σε διάσταση με τη σύζυγό του και τα τέκνα του που ζουν μαζί του κάτω από την ίδια στέγη·
- (iii) μητέρα άγαμη, χήρα, διαζευγμένη ή σε διάσταση με το σύζυγό της και τα τέκνα της που ζουν μαζί της κάτω από την ίδια στέγη·

'πολύτεκνη οικογένεια' σημαίνει οικογένεια που έχει τέσσερα τουλάχιστο τέκνα·

'τέκνα' σημαίνει-

- (i) τα άγαμα νόμιμα τέκνα, που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών ή την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή την ηλικία των είκοσι ενός ετών, εφόσον εκτελούν θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,
- (ii) τους άγαμους προγονούς, τα άγαμα εξώγαμα τέκνα και τα άγαμα νόμιμα υιοθετημένα τέκνα, που δεν έχουν συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών ή την ηλικία των δεκαεννέα ετών, εφόσον εξακολουθούν να φοιτούν σε σχολείο μέσης εκπαίδευσης ή την ηλικία των είκοσι ενός ετών, εφόσον εκτελούν θητεία δυνάμει του περί Εθνικής Φρουράς Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,
- (iii) τα άγαμα τέκνα ανεξαρτήτως ηλικίας, που στερούνται μόνιμα την ικανότητα για τη συντήρησή τους, καθώς και όσα παιδιά φοιτούν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης·

19(I) του 2011.

19(I) του 2011.

‘συνολικό εμβαδό’ σημαίνει το άθροισμα των εμβαδών των καλυμμένων χώρων της κατοικίας, συμπεριλαμβανομένων μηχανοστασίων, αποθηκευτικών χώρων και καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων της κατοικίας, καθώς και των καλυμμένων βεραντών, εξαιρουμένων-

- (α) του εμβαδού μηχανοστασίου, μέχρι 5 τετραγωνικά μέτρα,
- (β) του εμβαδού των αποθηκευτικών χώρων, μέχρι 7 τετραγωνικά μέτρα,
- (γ) του εμβαδού των καλυμμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, μέχρι 36 τετραγωνικά μέτρα, και
- (δ) του εμβαδού των καλυμμένων βεραντών, μέχρι 40 τετραγωνικά μέτρα.

Νοείται ότι εάν η υψομετρική διαφορά επιβάλλει την κατασκευή υποστέγων εξαιρείται από το εμβαδό των καλυμμένων χώρων.»

- (γ) με τη διαγραφή στον ορισμό του όρου «νεοδημιουργούμενο ζευγάρι» των λέξεων «τριών ετών» (δεύτερη γραμμή) και την αντικατάστασή τους με τις λέξεις «τριάντα μήνες».
- (δ) με τη διαγραφή στον ορισμό του όρου «σπουδές» της άνω τελείας, μετά τη λέξη «δανειοδότησης» (έννατη γραμμή) και την αντικατάστασή της με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση εκπαιδευτικών ιδρυμάτων που δεν εντοπίζονται στους καταλόγους των αναγνωρισμένων σχολών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης οι αιτήσεις θα εξετάζονται, νοουμένου ότι η παρακολούθηση του προγράμματος απαιτεί ως προϋπόθεση το Απολυτήριο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι διάρκειας ενός έτους τουλάχιστον, περιλαμβανομένης και της απόκτησης επαγγελματικών τίτλων σπουδών.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών.

3. Η υποπαράγραφος (γ) της παραγράφου (2) του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη, μετά τη πρόταση «δανείων που συνάπτουν, για στεγαστικούς» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «και επαγγελματικούς».

Τροποποίηση του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη, μετά τη λέξη «στεγαστικού» (όγδοη γραμμή) στην παράγραφο (1), των λέξεων «ή επαγγελματικού».

- (β) με την προσθήκη στην πρώτη επιφύλαξη, στην υποπαραγράφο (α) (ii) της παραγράφου (1), αμέσως μετά την πρόταση «ή μέχρι τις εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ (130.000 ευρώ), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι μικρότερο.» (δέκατη γραμμή της πρώτης επιφύλαξης) του ακόλουθου κειμένου:

«Επιπρόσθετα, για εξασφάλιση στέγης σε δικαιούχο πρόσωπο, του οποίου η οικιστική μονάδα είναι συνολικού εμβαδού μέχρι 275 τ.μ θα του παραχωρείται το 100% του δικαιούμενου ποσού και από 276 τ.μ και άνω θα παραχωρείται το 50% του δικαιούμενου ποσού. Η αμέσως πιο πάνω πρόνοια αναφορικά με το εμβαδό της οικιστικής μονάδας δεν ισχύει για πολύτεκνες οικογένειες.

Στην περίπτωση αίτησης που υποβάλλεται από πρόσφυγα αιτητή ο οποίος δεν είναι δικαιούχο πρόσωπο, σύμφωνα με τις υποπαραγράφους (i) και (ii) της παραγράφου (α) του Κανονισμού 2, αλλά ο μη πρόσφυγας σύζυγος του αιτητή είναι δικαιούχο πρόσωπο, η αίτηση θα εξετάζεται ως εάν να έχει υποβληθεί από το μη πρόσφυγα σύζυγο.»

- (γ) με τη διαγραφή, από τη δεύτερη επιφύλαξη της υποπαραγράφου (α)(ii) της παραγράφου (1), της φράσης «ή ούτε ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας,» (τρίτη και τέταρτη γραμμή).
- (δ) με τη διαγραφή της πρότασης «μέχρι ποσού ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€85.000) για εξοπλισμό και μέχρι ποσού ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€85.000) για κτιριακές εγκαταστάσεις» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή), της υποπαραγράφου (β)(v) της παραγράφου (1), και την αντικατάστασή της με την πρόταση «μέχρι ποσού εκατόν χιλιάδες ευρώ (€100.000) για κτιριακές εγκαταστάσεις», και με την προσθήκη μετά το τέλος της υποπαραγράφου (β) (v) της παραγράφου (1) και πριν την πρώτη επιφύλαξη της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (γ):

«(γ) Τα ποσά των δανείων που θα παραχωρούνται από τον Κεντρικό Φορέα στους εκ μητρογονίας πρόσφυγες όπως προνοείται στον περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, θα μπορούν να ανέλθουν μέχρι εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (105.000 ευρώ) για σπουδές, δεκαεπτά χιλιάδες ευρώ (17.000 ευρώ) για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια, ογδονταπέντε χιλιάδες ευρώ (85.000 ευρώ) για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ (130.000 ευρώ) για στεγαστικούς σκοπούς, εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (70.000 ευρώ) με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα και εκατόν πέντε χιλιάδες ευρώ (105.000 ευρώ), με εγγύηση του Κεντρικού Φορέα για επαγγελματικούς σκοπούς:»

46(I) του 2005  
141(I) του 2005  
155(I) του 2011.

- (ε) με τη διαγραφή της υφιστάμενης υποπαραγράφου (γ) και την αντικατάστασή της με την νέα υποπαραγράφο (δ) ως ακολούθως:

«(δ) Επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για στεγαστικούς σκοπούς με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, ο αιτητής θα επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%. Αιτήσεις για επιδότηση επιτοκίου στεγαστικού δανείου μπορούν να υποβληθούν στον Κεντρικό Φορέα από δικαιούχους αιτητές που έχουν συνάψει στεγαστικό δάνειο μέχρι και 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησής τους:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 2% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του στεγαστικού δανείου δεν θα επιδοτείται.»

- (ζ) με την προσθήκη, μετά την υποπαραγράφο (δ), των ακόλουθων νέων υποπαραγράφων (ε), (ζ) και (η):

«(ε) Επιδότηση κατά μέγιστο ποσοστό ύψους 3.5% του επιτοκίου του δανείου που συνάπτει ο αιτητής από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα για επαγγελματικούς σκοπούς, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης στον Κεντρικό Φορέα, με προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές, χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου που συνάφθηκε από δικαιούχο πρόσωπο, ως ανωτέρω μέσω χρηματοπιστωτικού ιδρύματος, επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 2% ή χαμηλότερο, τότε το επιτόκιο του επαγγελματικού δανείου δεν θα επιδοτείται:

Νοείται περαιτέρω ότι ο καθορισμός του ποσού του δανείου για το οποίο θα εγκρίνεται επιδότηση επιτοκίου θα γίνεται με τον αντίστοιχο τρόπο που προνοείται στην υποπαραγράφο (α) της παραγράφου (1) για τον καθορισμό του ποσού για το οποίο παραχωρείται εγγύηση δανείου για εξασφάλιση στέγης και για επαγγελματικούς σκοπούς.

- (ζ) Κατά την αξιολόγηση στεγαστικών αιτήσεων θα λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο ο/η σύζυγος του αιτητή είναι ιδιοκτήτης οικιστικής μονάδας. Στις περιπτώσεις όπου, η ιδιόκτητη οικιστική μονάδα του/της συζύγου είναι κατάλληλη να καλύψει επαρκώς τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειας, οι αιτήσεις δεν θα εγκρίνονται ενώ στις περιπτώσεις όπου η υφιστάμενη οικιστική μονάδα δεν είναι κατάλληλη, ως ανωτέρω αναφέρεται, τότε η εκτιμημένη αξία της θα αφαιρείται από το κόστος απόκτησης της νέας κατάλληλης οικιστικής μονάδας.

- (η) Για όλους τους καθορισμένους σκοπούς δανειοδότησης σύμφωνα με τον Κανονισμό 4, σε δικαιούχο πρόσωπο με οικογενειακό εισόδημα-
- (i) από ογδόντα χιλιάδες ευρώ (80.000 ευρώ) μέχρι και εκατόν χιλιάδες ευρώ (100.000 ευρώ) θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό, και
  - (ii) από εκατόν χιλιάδες ένα ευρώ (100.001) και άνω θα γίνεται αποκοπή 20% από το δικαιούμενο ποσό.»
- (θ) με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (5), της ακόλουθης νέας παραγράφου (6):

«(6) Οι οφειλέτες/συνοφειλέτες/εγγυητές πρέπει να έχουν ικανοποιητικά και τεκμηριωμένα εισοδήματα, να είναι ηλικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών κατά την ημερομηνία σύναψης του δανείου και κάτω των εβδομήντα πέντε (75) ετών κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις αιτήσεων για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, επαφίεται στο Συμβούλιο να αποφασίσει κατά πόσο θα εφαρμοστούν οι πιο πάνω προϋποθέσεις.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 7 των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 7 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (4) της ακόλουθης νέας παραγράφου (5):

«(5) Σε περίπτωση που ο Κεντρικός Φορέας συνοδεύει την έγκρισή του με όρους, αυτοί πρέπει να ικανοποιηθούν εντός του χρονικού διαστήματος που θέτει ο Κεντρικός Φορέας στην έγκρισή του, το οποίο μπορεί να παραταθεί μέχρι έξι μήνες και σε περίπτωση που ο αιτητής αποδείξει την ύπαρξη αντικειμενικών λόγων που παρεμπόδισαν την ικανοποίηση των όρων, το χρονικό αυτό διάστημα θα μπορεί να παραταθεί μέχρι και δεκαοκτώ μήνες.»

Τροποποίηση του Κανονισμού 10 των βασικών κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 10 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (1) αυτού και την αντικατάστασή της με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1)(α) Τηρουμένων των λοιπών διατάξεων των παρόντων Κανονισμών και των διατάξεων του Κανονισμού 4, το ύψος της παρεχόμενης από τον Κεντρικό Φορέα εγγύησης ή δανειοδότησης ή επιδότησης επιτοκίου χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα δεν μπορεί να υπερβεί είτε το 80% της αξίας της κατεχόμενης περιουσίας ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας του δικαιούχου ή του συγγενικού προσώπου, το οποίο καθιστά τον αιτητή ως το δικαιούχο πρόσωπο, όπως θα υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, είτε το μέγιστο ποσό του σχεδίου που αιτείται, οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά ήθελε είναι

το μικρότερο, αφού αφαιρεθούν τυχόν προηγούμενα ποσά δανείων μέσω Σχεδίων του Κεντρικού Φορέα που έλαβε ο αιτητής, για οποιοδήποτε καθορισμένο σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 σκοπό.

(β) Το ποσό του δανείου που παραχωρείται για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια και για επιδιορθώσεις, βελτιώσεις ή/και προσθήκες σε υφιστάμενη κατοικία δεν θα συνυπολογίζεται για τους σκοπούς των πιο πάνω υπολογισμών με το μέγιστο ποσό δανείου που παραχωρείται για στεγαστικούς σκοπούς.

(γ) Δάνειο που θα ληφθεί μέσω του Κεντρικού Φορέα για σκοπούς ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης δε θα συνυπολογίζεται με οποιοδήποτε άλλο δάνειο από τον Κεντρικό Φορέα.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών.

7. Η παράγραφος (α) του Κανονισμού 11 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή της λέξης «αγοραίο» (στη πρώτη και στη τρίτη γραμμή, αντίστοιχα) και τη διαγραφή της άνω τελείας μετά τη λέξη «επιτόκιο» (τρίτη γραμμή) και την αντικατάσταση της με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη αμέσως μετά των ακόλουθων επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επέκταση και εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/η προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία, θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%:

Νοείται περαιτέρω ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με ελάχιστο επιτόκιο ύψους 2%:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι η επιχορήγηση των πιο πάνω μονάδων στις περιπτώσεις αιτήσεων για επαγγελματικούς σκοπούς με κεφάλαια του Κεντρικού Φορέα, θα είναι τέτοια ούτως ώστε ο δικαιούχος αιτητής να επιβαρύνεται με επιτόκιο ύψους 3%.».

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη νέου Κανονισμού 15.

8. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 14, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 15:

«Μεταβατικές Διατάξεις.

15(1)(α) Στα παρεχόμενα σπουδαστικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν κανένας από τους γονείς είναι πρόσφυγας.

(β) Το σχέδιο δανειοδότησης για νεοδημιουργούμενα ζευγάρια αναστέλλεται για περίοδο ενός έτους.



(γ) Στα παρεχόμενα δάνεια για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη θα γίνεται αποκοπή 20% από το δικαιούμενο ποσό, όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.

(δ) Στα επαγγελματικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 15% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.

(ε) Στα παρεχόμενα στεγαστικά δάνεια θα γίνεται αποκοπή 10% από το δικαιούμενο ποσό όταν ο ένας γονιός του αιτητή ή και οι δύο είναι πρόσφυγες και αποκοπή 25% όταν οι γονείς του αιτητή δεν είναι πρόσφυγες.

(2) Τα μέτρα που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α) έως (ε) της παραγράφου (1) θα εφαρμόζονται για ένα έτος αρχής γενομένης από την ημερομηνία δημοσίευσης των παρόντων Κανονισμών στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.».