

Αριθμός 214

Ο ΠΕΡΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 44 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 37 ΤΟΥ 1982, 84 ΤΟΥ 1983, 119(I) ΤΟΥ 2011, 147(I) ΤΟΥ 2012 ΚΑΙ 22(I) ΤΟΥ 2013)

Διάταγμα Υπουργικού Συμβουλίου

Θέμα: Διεξαγωγή έρευνας σχετικά με καταγγελίες που σχετίζονται με απαλλοτριώσεις και αγοραπωλησίες τουρκοκυπριακών περιουσιών στις ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από τα άρθρα 2 και 3 του περί Ερευνητικών Επιτροπών Νόμου, Κεφ. 44, και Νόμων με αρ. 37/1982, 84/1983, 119(I)/2011, 147(I)/2012 και 22(I) του 2013, με απόφασή του κατά τη συνεδρία της 5^{ης} Ιουνίου, 2013, διόρισε την κα Ελεονώρα Νικολαΐδου, πρώην Ανώτερη Δικηγόρο της Δημοκρατίας, ως Πρόεδρο και τους κ. Θάσο Νεοκλέους, πρώην Διευθυντή Ελεγκτικής Υπηρεσίας και κα Στάλω Αριστείδου, Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό, Τμήμα Δημόσιων Έργων, ως Μέλη τριμελούς Ερευνητικής Επιτροπής, με όλες τις εξουσίες που προνοούν οι Νόμοι αυτοί, για να εξετάσει τη νομιμότητα συμφωνίας φιλικού διακανονισμού και όλων των σχετικών με αυτήν ενεργειών, που έγινε μεταξύ Κράτους και Τουρκοκύπριου ιδιοκτήτη γης, του οποίου μέρος ιδιοκτησίας του που ευρίσκεται ή ευρισκόταν στην κατοχή του στις ελεγχόμενες από τη Δημοκρατία περιοχές αξιοποιήθηκε για τις στεγαστικές ανάγκες των προσφύγων και ο οποίος κατείχε και άλλη ελεύθερη κατοχής γη στην ίδια περιοχή, με ειδική αναφορά στα ακόλουθα ζητήματα:

- (i) Το σύνολο των αποφάσεων και των ενεργειών και τη νομική βάση πάνω στην οποία στηρίχθηκε ή έπρεπε να στηριχθεί κάθε μία από αυτές, που σχετίζονται, άμεσα ή / και έμμεσα, με τον ακόλουθο φιλικό διακανονισμό:
 - (ια) Αγοραπωλησία τουρκοκυπριακής περιουσίας στη Δρομολοξιά, μεταξύ του Τουρκοκύπριου Mustafa Mehmet Mustafa και της εταιρείας Wadnic Trading Ltd και φιλικός διακανονισμός για απόκτηση από το Κράτος επτά (7) οικοπέδων αυτοστέγασης (Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμο 69.469 και ημερομηνία 21/10/2009).
 - (ιβ) Σε σχέση με το μέρος που αφορά την αγοραπωλησία του πιο κάτω ακινήτου, θα διερευνηθεί περαιτέρω ή μετέπειτα συνεργασία της αγοράστριας εταιρείας με την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου / Α.ΤΗ.Κ. (Ταμείο Συντάξεων), αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετικά με την αναφερόμενη ιδιοκτησία, συγκριτικά και με άλλες προσφερόμενες επενδύσεις προς το Ταμείο Συντάξεων, περιλαμβανομένων και των ακόλουθων:
 - (ιβ). 1 Τις συνθήκες, τον τρόπο διαπραγμάτευσης, τα γεγονότα και τις αποφάσεις που αφορούν την απόφαση της Α.ΤΗ.Κ. (Ταμείο Συντάξεων) να επιλέξει να επενδύσει στο επίμαχο ακίνητο.
 - (ιβ). 2 Την εμπλοκή και τη σχέση οποιωνδήποτε άλλων στη σχετική διαδικασία, όπως Κυβερνητικών Τμημάτων και Υπηρεσιών, Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομικών και φυσικών προσώπων κ.ο.κ., που περιλαμβάνει και θέματα που σχετίζονται με την εκτίμηση της αξίας, της πολεοδομικής και οικοδομικής ανάπτυξης κ.λπ. του εν λόγω ακινήτου.
 - (ιβ). 3 Τις επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, που είχε η πιο πάνω επένδυση για το Ταμείο Συντάξεων της Α.ΤΗ.Κ. και που ανήκουν οι ευθύνες για τα ζημιόγωνα μέρη της εν λόγω συμφωνίας/ επένδυσης.
 - (ii) Η νομιμότητα των πιο πάνω θα διερευνηθεί σύμφωνα με το Σύνταγμα, τους Νόμους και τους Κανονισμούς της Δημοκρατίας, που μεταξύ άλλων σχετίζονται τόσο με τα καθήκοντα και τις ευθύνες των υπαλλήλων και των οργανισμών του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όσο και με τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθούνται από το Κράτος σε σχέση με απαλλοτριώσεις ιδιωτικών περιουσιών, καθώς και σ' ότι αφορά τη διαχείριση Τουρκοκυπριακών περιουσιών.
 - (iii) Τα γεγονότα και τις αποφάσεις που σχετίζονται με την ορθότητα ή/και λογικότητα ή/και επάρκεια των αποφάσεων κάθε εμπλεκόμενου οργάνου ή προσώπου (κρατικού ή άλλου αξιωματούχου, λειτουργού του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και άλλων) κατά τη διαχείριση των υπό διερεύνηση θεμάτων.
 - (iv) Τα υπό διερεύνηση υποκείμενα, πέραν των άμεσα εμπλεκόμενων, μπορεί να είναι και οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου καθώς και οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οργανισμός, εντός ή και εκτός των ελεγχόμενων από τη Δημοκρατία περιοχών, το οποίο ή τα οποία η Επιτροπή κρίνει σκόπιμο να καλέσει ενώπιον της και στα / στους οποία / οποίους μπορεί να καταλογιστούν και ευθύνες.
 - (v) Κατά πόσο προκύπτουν οποιεσδήποτε ευθύνες και, εάν η απάντηση είναι καταφατική, ποιες είναι αυτές και πού αποδίδονται, λαμβανομένου υπόψη του συνόλου των αποφάσεων και των ενεργειών ή συνδυασμού τους. Ο καταλογισμός ευθυνών θα επεκτείνεται και στις επενδύσεις του Ταμείου Συντάξεων της Α.ΤΗ.Κ. σε ακίνητη περιουσία.
 - (vi) Οποιοσδήποτε άλλες συναφείς πτυχές ή ζητήματα ή θέματα που σχετίζονται με τα πιο πάνω, κατά τη κρίση της Ερευνητικής Επιτροπής.
2. Η Ερευνητική Επιτροπή περιβάλλεται με όλες τις εξουσίες που αναφέρονται στο άρθρο 7 του περί Ερευνητικών Επιτροπών Νόμου και θα βοηθείται στο έργο της από εμπειρογνώμονες, όπως τούτο θα κριθεί αναγκαίο.
3. Η Ερευνητική Επιτροπή πρέπει να συμπληρώσει την έρευνα και να την υποβάλει στο Υπουργικό Συμβούλιο και το Γενικό Εισαγγελέα, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του Διατάγματος.