

## Αριθμός 388

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,  
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 και 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

## Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 580, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιοσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λάρνακας, Αραδίππου και Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής/αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/στους σχετικό/ούς φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.40.

Α/Α ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ  
 Λεπτομέρειες στο φακ. του  
 Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.40.

## ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

1	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	406	Μαρία Ονησιφόρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	246	Μαρία Μαρίνου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	210	Στυλιανή Ζίγκα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/470501	Παναγία/2	145	Κώστας Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/470402	Παναγία/2	371, 372, 190	Χρίστος Χατζηχαρίτου Άννα Φάκα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	4724	Κλεόπας Στυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Ανάγεια	30/1231V01	Μέσα στο χωριό	25	Στυλιανός Κουρέλλας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Μένικο	29/1368V01	Μέσα στο χωριό	159	Μιχαλάκης Αντωνιάδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
9	Μένικο	29/1368V01	Μέσα στο χωριό	570	Κάτοικοι του χωριού Μένικου	Οικοδομή Σχολικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Παλαιομέτοχο	29/1241V01	Μέσα στο χωριό	305	Παύλος Χατζηπέτρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Φαρμακάς	38/1201V	Μέσα στο χωριό	1585, 1824	Δέσποινα Παπασταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

## ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

12	Αγ. Θεράππων	47/5306V01	Μέσα στο χωριό	260(μέρος)	Ανδρέας Αντωνίου Στυλιανού	Αναπόσπαστο μέρος(τμήμα εξωτερικής τοιχοποιίας) διατηρητέας οικοδομής τεμ. αρ 445
13	Βάσα Κοιλανίου	47/5325V01	Μέσα στο χωριό	115	Θουκής Κατταής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Βουβί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	1053	Ζώπια Μόρφη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Βουβί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	336	Χριστάκης Χριστοφή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Βουβί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	474	P.R.ASMOS HOLDINGS LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Βουβί	47/5326V01	Μέσα στο χωριό	2058(μέρος)	Ανδρέας Κουρσάρος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Δωρά	52/5320V01	Μέσα στο χωριό	256	Ανδρέου Χρυστάλλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Κυπερούντα	37/5369V01	Μέσα στο χωριό	54	Χαράλαμπος Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Όμοδος	47/5330V01	Μέσα στο χωριό	844	Ιωάννης Κυπριανίδης Γεωργία Τσέλεππου Κυπριανίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
21	Πάνω Κιβίδες	53/5304V01	Μέσα στο χωριό	334	Κωνσταντίνος Ματθαίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Πάχνα	53/5308V01	Μέσα στο χωριό	231	Μάρω Νικολαΐδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
23	Πάχνα	52/5308V02	Μέσα στο χωριό	266(μέρος)	Μαρίνα Χειμώνα Μαρούλα Θεοδώρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Πέρα Πέδι	47/5327V01	Μέσα στο χωριό	211	Τερψιχόρη Κυριάκου-Πίκκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

25	Ποταμίπσσα	37/5363V01	Μέσα στο χωριό	91	Νάντια Έλενα Ιζαμπέλα Σορβάλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Σιλίκου ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	47/5313V01	Μέσα στο χωριό	155(μέρος)	Πάολα Ζηνοβίου Νεοφύτου Άριστος Αριστείδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Λάρνακα	60/01W1	Σκάλα /9	73(μέρος)	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Αραδίππου	40/390503	Απόστολος Λουκάς/32	201	Σάββας Αλαμπρίτης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Πάνω Λεύκαρα	49/200508	Μέσα στο χωριό	1753	Εκκλησία Τιμίου Σταυρού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Πάνω Λεύκαρα	ΧΛΙΧ/20ΧΩΡ	Μέσα στο χωριό	1006	Μιχάλης Νεοφύτου Τρόουλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
31	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Μέσα στο χωριό	1229	Μιχαλάκης Νεοφύτου Τρόουλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές και αστικές επιρροές
32	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Μέσα στο χωριό	1243	Όλγα Μουγή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
33	Πάνω Λεύκαρα	49/4311V01	Μέσα στο χωριό	635,670,1510 1504	Κυριάκος Αμπίζας Άννα Αμπίζα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Αγία Άννα	40/4211V01	Μέσα στο χωριό	48, 139, 140	Dayi Hassan Imbrahim	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Τερσεφάνου	50/4112V01	Μέσα στο χωριό	116	Στέλλα Κακουλή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής