

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
 (ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,
 29(Ι) ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 576, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Τσερίου, του Έπαρχου Λευκωσίας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.39.

A/A	ΠΟΛΗ / ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Η ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.39
1	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	318	Εκκλησία Αγίου Ανδρονίκου Τσερίου	Οικοδομή Εκκλησιαστικής Αρχιτεκτονικής
2	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	48	Μίτα Ανδρέα Μαρία Κουρουκλήρη Ανδρέα Μαργαρίτα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	249 (μέρος), 98	Χριστόδουλος Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	64	Γρουτίδης Μιχαήλ Χρίστος Γρουτίδης Μιχαήλ Γεώργιος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	127	Ελένη Χατζηπαυλή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	55	Μίτα Ανδρέα Μαρία Κουρουκλήρη Ανδρέα Μαργαρίτα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	102	Ξενοφώντος Ηρακλή Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	284	Κυριακίδης Ιωάννη Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
9	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	301 (μέρος)	Σάββα Κώστα Χρυστάλλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	282	Πασιαρδής Κωνσταντίνου Γεώργιος Πασιαρδής Κωνσταντίνου Χριστόδουλος Πασιαρδής Κώστα Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	111	Τούμπας Δημήτριος Τούμπας Κυριάκου Νίκος Τούμπας Κυριάκου Χρίστος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	236	Γεώργιος Καλλιτσης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	237	Τυρίμου Κυριάκου Βασιλεία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	158	Λοΐζου Στέλλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	191	Πασιαρδής Κώστα Χρίστος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	22 (μέρος)	Σιαμππάνη Κώστα Αικατερίνη Χατζηγηρηγορίου Γρηγόρη Χαράλαμπος Ιωάννου Παναγιώτη Φώτης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	239 (μέρος)	Κυριάκου Γεωργίου Ανδρούλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	112	Ελένη Τηλεμάχου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	104	Αθανασίου Παρασκευή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	290	Θεμιστού Γιάνκου Θεμιστός	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής