

Αριθμός 83

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007
9(Ι) του 2012.

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμοί του 2013.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«ενδιάμεση γη» σημαίνει τη γη μεταξύ του υφιστάμενου κύριου αγωγού ύδρευσης του Συμβουλίου και της γης ή του υποστατικού όπου μεταφέρεται το νερό·

«έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«ντεπόζιτο» σημαίνει το ντεπόζιτο που ορίζεται στον Κανονισμό 19·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού και περιλαμβάνει και το ντεπόζιτο·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και περιλαμβάνει και τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πράξεις που απαγορεύονται. 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να –

(α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·

(β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·

- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- (στ) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο τα έργα ύδρευσης·
- (ζ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου·
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει ή ανέχεται τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού·
- (θ) σπαταλά νερό με οποιοδήποτε τρόπο.

Σωλήνες διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Σωλήνες παροχέτευσης νερού.

5.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, περιλαμβανομένου και του υδρομετρητή, γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώσει στο Συμβούλιο το ποσό που αυτό καθορίζει, από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

(2) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου.

(3) Η συντήρηση και επιδιόρθωση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό, που αυτό καθορίζει από καιρό σε καιρό, για να καλύπτει τις δαπάνες μιας τέτοιας συντήρησης ή/και επιδιόρθωσης, περιλαμβανομένου και του κόστους της δαπάνης επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή των πεζοδρομίων, για τα οποία γίνεται τέτοια συντήρηση ή επιδιόρθωση.

(4) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς ήθελε προκληθεί στο σωλήνα παροχέτευσης νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το πρόσωπο αυτό καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που δυνατόν να υποστεί το Συμβούλιο, εξαιτίας της ζημιάς αυτής, καθώς και για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων ή/και πεζοδρομίων και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερομένων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Δικαιώματα σύνδεσης.

6. Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί να μεταφερθεί νερό της πόλης από τον κύριο αγωγό σ' οποιοδήποτε υποστατικό του ή σε άλλο μέρος, οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το καθοριζόμενο ποσό σύμφωνα με την παράγραφο (1) του Κανονισμού 5 καθώς και πρόσθετο ποσό, ως δικαίωμα σύνδεσης του σωλήνα παροχέτευσης νερού, που τοποθετείται πάνω στον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (1) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού. Πρώτος Πίνακας.

7.-(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο Συμβούλιο, ανάλογα με την κατηγορία χρέωσης του νερού που καταναλώνει, τα ποσά που καθορίζονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου καταναλωτής είναι η Δημοκρατία.

Πρώτος Πίνακας.

(2) Εάν ο καταναλωτής δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, υποχρεούται όπως, πέραν των ποσών που καταβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο, τα ποσά που καθορίζονται στην υποπαραγράφο (β) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του, και τα οποία του επιστρέφονται, χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού κρατηθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Εάν καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείπει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων πρόσθετων τελών, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή:

Νοείται ότι, σε περίπτωση πώλησης ή άλλως πως διάθεσης του υποστατικού πριν από την εξόφληση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, η ευθύνη για εξόφληση του εν λόγω οφειλόμενου ποσού βαρύνει το νέο ιδιοκτήτη:

Νοείται περαιτέρω ότι, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του, εντός εύλογης προθεσμίας που του τάσσεται από το Συμβούλιο με την αποστολή ή τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό, μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, συνιστά εγκατάλειψη για σκοπούς της παρούσας παραγράφου:

Νοείται ακόμη περαιτέρω ότι, η ως άνω ευθύνη του ιδιοκτήτη δεν εκτείνεται σε οποιαδήποτε κατανάλωση νερού που γίνεται μετά από γραπτή κοινοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη στο Συμβούλιο της πρόθεσής του να διακοπεί η υδατοπρομήθεια λόγω πιθανολογούμενης εγκατάλειψης από τον καταναλωτή, οπότεν και το Συμβούλιο συνεχίζει την παροχή νερού, νοούμενου ότι ο καταναλωτής καταθέτει χρηματική εγγύηση που ήθελε κριθεί ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη κατανάλωση.

Μεταφορά νερού.

8.-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου σε γη ή υποστατικό που του ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχει ή σε άλλο μέρος εντός της περιοχής προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εκτίμηση αυτή διενεργείται από το Διευθυντή του Συμβουλίου ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η εκτιμηθείσα δαπάνη είναι μικρότερη των πραγματικών εξόδων του Συμβουλίου για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών σε σχέση με την υπό αναφορά μεταφορά νερού, ο αιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο τη διαφορά ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο είναι υπόχρεο να επιστρέψει τη διαφορά στον αιτητή.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς γη ή υποστατικό που ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχεται από πρόσωπο ή προς άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται κύριος αγωγός ύδρευσης του Συμβουλίου, εάν και εφόσον η αναγκαία για τη μεταφορά νερού επέκταση του κύριου αγωγού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και -

- (α) χρηματική συνεισφορά, για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί ή υπέστη το Συμβούλιο αναφορικά με την επέκταση του κύριου αγωγού, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που πρόκειται να εγκατασταθεί ή εγκαταστάθηκε, η οποία συνεισφορά καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών του Συμβουλίου και είναι ανάλογη της έκτασης της γης, η οποία θα μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και

(β) δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό, το οποίο καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση την έκταση της γης.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης, που προμηθεύονται ή που αποτίνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά των εξόδων και δαπανών του και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη ή νόμιμο κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση των αναφερθέντων αγωγών ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εργασίας εγκατάστασης των αγωγών, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση του αγωγού, τερματίζεται:

Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.

Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής.

9. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, πριν ή μετά την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό της αξιοποιούμενης γης και καθορίζονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα:

Πρώτος Πίνακας

Νοείται ότι -

- (i) σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατ' αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό·
- (ii) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού, τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές και για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εμβαδό του αξιοποιούμενου τεμαχίου·
- (iii) σε περίπτωση υδροδότησης τουρκοκυπριακού οικόπεδου, που παραχωρείται για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπο με προσωπική ιδιότητα, καταβάλλεται ονομαστικό δικαίωμα ύψους είκοσι ευρώ (€20,00) για κάθε οικόπεδο, νοούμενου ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις της επιφύλαξης (ii) του παρόντος Κανονισμού.

(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα και υπολογίζονται επί του συνολικού εμβαδού όλων των ορόφων του υποστατικού που ανεγείρεται:

Πρώτος Πίνακας.

Νοείται ότι -

- (i) στις περιπτώσεις κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την ισχύουσα τότε άδεια οικοδομής ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση με βάση τη νέα άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθεί στο μεταξύ και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον

- παρόντα Κανονισμό ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης·
- (ii) στις περιπτώσεις προσηκόντων σε υφιστάμενα υποστατικά, τα οποία υδροδοτούνταν από την έγκριση των παρόντων Κανονισμών, τα δικαιώματα πάνω στο εμβαδό της οικοδομής, επιβάλλονται πάνω στις προσθήκες.

(γ) Στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο δικαίωμα:

- (i) Εργοστάσια, εργαστήρια, αποθήκες ή άλλα βιομηχανικά υποστατικά μέσα ή έξω από βιομηχανικές περιοχές που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς, πληρώνουν στο Συμβούλιο μόνο το 20% των κανονικών δικαιωμάτων ύδρευσης με βάση το εμβαδό της οικοδομής:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι ώστε να εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε η μείωση τερματίζεται και εισπράττονται κανονικά δικαιώματα εμβαδού οικοδομής.

- (ii) Για ανάπτυξη γης που ανήκει στη Δημοκρατία, σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, σε Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Εκκλησίες και Κοιμητήρια, με σκοπό την ανέγερση κυβερνητικών, κοινοτικών κτιρίων, χώρων λατρείας, υποστατικών δημόσιας ωφέλειας, ευαγών ιδρυμάτων και υποστατικών, τα οποία σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση, καταβάλλεται στο Συμβούλιο-

(αα) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης,

(ββ) ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, που υπολογίζεται με βάση το εμβαδό οικοδομής.

Προμήθεια νερού εκτός των ορίων του Συμβουλίου.

10.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, βάσει του άρθρου 12(2)(ε) του Νόμου, οφείλει να καταβάλλει προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που καταβάλλεται δυνάμει οποιοδήποτε άλλου Κανονισμού, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Κανονισμό 9, στο διπλάσιο, υπολογισμένα με τον τρόπο που καθορίζεται στον προαναφερόμενο Κανονισμό.

(2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχει συμμόρφωση προς τα διαλαμβανόμενα στο εδάφιο (1), το Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί τη μεταφορά νερού που έχει ζητηθεί στο υποστατικό.

(3) Η υποχρέωση δυνάμει της παραγράφου (1), για πληρωμή των δικαιωμάτων που καθορίζονται στον Κανονισμό 9 στο διπλάσιο, δεν εφαρμόζεται για υποστατικά εντός της Ελεύθερης Ζώνης Εμπορίου Λάρνακας, της Βιομηχανικής Περιοχής Λάρνακας και της Επέκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής Αραδίππου για τα οποία καταβάλλονται κανονικά δικαιώματα.

Όροι υδροδότησης τεμαχίου.

11. Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση γης ή υποστατικού, για την ύδρευση του οποίου απαιτείται επέκταση ή μετακίνηση κύριου αγωγού, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, χωροταξικού σχεδίου, καθώς και της άδειας διαίρεσης γης ή και της άδειας οικοδομής που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή
- (β) να καταβληθεί η εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά νερού στη γη ή στο υποστατικό, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 8, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού
- (γ) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης ή και εμβαδού οικοδομής, ανάλογα με την περίπτωση, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση της γης ή του υποστατικού
- (δ) ο αιτητής να αναλαμβάνει με δικό του εργολάβο την εκσκαφή και επανόρθωση των αυλακιών για την επέκταση ή μετακίνηση του κύριου αγωγού, σύμφωνα με τα σχέδια, τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζονται από το Συμβούλιο, καθώς και την επαναφορά στην αρχική τους κατάσταση δρόμων και πεζοδρομίων, προς πλήρη ικανοποίηση της αρμόδιας αρχής.

Όροι υδροδότησης
μεμονωμένου
υποστατικού.

12. Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση μεμονωμένου υποστατικού, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων της κάτοψης του ισόγειου, όλων των ορόφων, όψεων και τομών, καθώς και της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή
- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης και εμβαδού οικοδομής, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση του υποστατικού
- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του υδρομετρητή, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(1) και 6, πριν από την υδροδότηση του υποστατικού.

Όροι υδροδότησης
πολυκατοικίας.

13.-(1) Σε περίπτωση αίτησης για ύδρευση πολυκατοικίας, πρέπει-

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων της κάτοψης του ισόγειου, όλων των ορόφων, όψεων και τομών, καθώς και της πολεοδομικής άδειας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και να λαμβάνονται από το Συμβούλιο οι όροι υδροδότησης, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας να γίνονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια αρχή, θα πρέπει να προσκομίζεται αντίγραφο της άδειας οικοδομής

- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης της γης και εμβαδού οικοδομής, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση της πολυκατοικίας
- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή και των υποκατάστατων υδρομετρητών, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(1) και 6, πριν από την υδροδότηση της πολυκατοικίας:
Νοείται ότι, τα έξοδα εγκατάστασης των υδρομετρητών, τα οποία θα καταβάλλονται, θα είναι εκείνα που ισχύουν κατά την ημερομηνία εγκατάστασης των υδρομετρητών

- (δ) εκεί που επιβάλλεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα, σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια ή την άδεια οικοδομής, να λειτουργεί μέχρι τον τελευταίο όροφο της πολυκατοικίας.

(2) Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση της πολυκατοικίας, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (α) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο

- (β) ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή ή υδατοδεξαμενές που κατασκευάζεται στο ισόγειο ή υπόγειο και μετά από αυτή γίνεται πρόνοια για τοποθέτηση αντλίας για την πρόωθηση του νερού σε ανεξάρτητα καταστήματα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον οκτακοσίων (800) λίτρων το καθένα:

Νοείται ότι, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα νεπέζιτα:

Νοείται περαιτέρω ότι, στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει στην οροφή ικανοποιητικός χώρος για την τοποθέτηση ανεξάρτητων νεπέζιτων, το Συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει την εγκατάσταση κοινόχρηστης υδατοδεξαμενής στην οροφή, η οποία να έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστο μισό κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και να είναι τέτοιας κατασκευής, που να

επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της, και από την οποία να εγκαθίσταται κεντρική εξαγωγή, στην οποία το Συμβούλιο τοποθετεί τους επιμέρους υδρομετρητές και ο καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό

- (γ) σε περίπτωση κατασκευής υπόγειας υδατοδεξαμενής ή υδατοδεξαμενών στο ισόγειο ή υπόγειο της πολυκατοικίας, από μπετόν, αυτή πρέπει, εκτός από την ανθεκτικότητα της, να είναι στεγανή, ούτως ώστε να μην επιτρέπεται η διαρροή νερού από αυτή ή η εισαγωγή σ' αυτή ακατάλληλων νερών από τα εξωτερικά της τοιχώματα
Νοείται ότι, η υδατοδεξαμενή αυτή δεν πρέπει να γεινιάζει με σιπτικές ή απορροφητικές δεξαμενές ή δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου ή άλλου καυσίμου
- (δ) η υδατοδεξαμενή του ισόγειου ή υπογείου συνδέεται με τα νεποζίτα ή την υδατοδεξαμενή της οροφής, ανάλογα με την περίπτωση, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι
- (ε) σε περίπτωση που αποφασιστεί να τοποθετηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες στην οροφή της πολυκατοικίας, οι καταναλωτές πρέπει να συμβουλεύονται την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου πριν την εγκατάστασή τους
- (στ) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των νεποζίτων μετά τον κεντρικό υδρομετρητή και για διατήρηση του νερού καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης, βαρύνει τον καταναλωτή
- (ζ) ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς, όχι με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται
- (η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών της οροφής, το Συμβούλιο κατανέμει ποσοστιαία τη διαφορά στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών, ανάλογα με την κατανάλωση που παρουσιάζουν
- (θ) σε περίπτωση κατασκευής υδατοδεξαμενής σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της υδατοδεξαμενής
- (ι) το Συμβούλιο δεν είναι υπόχρεο ούτε φέρει καμία ευθύνη για παροχή νερού στα νεποζίτα ή στην υδατοδεξαμενή της οροφής:

Νοείται ότι, η μεταφορά νερού στα νεποζίτα ή στην υδατοδεξαμενή της οροφής είναι ευθύνη του καταναλωτή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο καταναλωτής πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στο Συμβούλιο όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση.

(3) Σε όλες τις περιπτώσεις ύδρευσης πολυκατοικιών η εγκατάσταση των επιμέρους υδρομετρητών για κάθε διαμέρισμα, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό γίνεται μετά από –

- (α) την προσκόμιση της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και
- (β) τον επιτυχή επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων από το Συμβούλιο, ο οποίος γίνεται χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή:

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή προς τις οδηγίες του Συμβουλίου, χρεώνεται με το ποσό που καθορίζεται στην παράγραφο (4) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

(4) Στις περιπτώσεις πολυκατοικιών όπου οι υδρομετρητές των διαμερισμάτων, καταστημάτων ή άλλου είδους υποστατικών έχουν εγκατασταθεί στο έδαφος πριν έγκριση των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει την εγκατάσταση κεντρικού υδρομετρητή και αντιληπτικού συστήματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας, για επίλυση τυχόν προβλημάτων υδροδότησης της πολυκατοικίας.

Υδροδότηση
οικιστικού
συγκροτήματος.

14.-(1) Σε περίπτωση αίτησης για υδροδότηση οικιστικού συγκροτήματος, που θα ανεγερθεί σε τεμάχιο ή τεμάχια γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός τους σε οικόπεδα και η προστέλαση προς τις οικιστικές μονάδες γίνεται μέσω ιδιωτικών δρόμων που συνδέονται με δημόσιο ή δημόσιους δρόμους πρέπει -

- (α) να προσκομίζονται αντίγραφα τοπογραφικού σχεδίου, τίτλου ιδιοκτησίας της γης όπου πρόκειται να ανεγερθούν οι οικιστικές μονάδες, χωροταξικού σχεδίου, αρχιτεκτονικών σχεδίων, περιλαμβανομένων κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και της τοπολεοδομικής άδειας που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και να λαμβάνονται από το Συμβούλιο οι όροι υδροδότησης, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του συγκροτήματος να γίνονται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται η έκδοση πολεοδομικής άδειας από την αρμόδια αρχή πρέπει να προσκομίζεται αντίγραφο της άδειας οικοδομής.

- (β) να καταβληθούν τα δικαιώματα ύδρευσης όλων των οικιστικών μονάδων καθώς και τα δικαιώματα ύδρευσης γης, όπως προβλέπει ο Κανονισμός 9, πριν από την υδροδότηση του συγκροτήματος.
- (γ) να καταβληθούν τα έξοδα εγκατάστασης και δικαιώματα σύνδεσης του κεντρικού υδρομετρητή και των υπαλοίπων υδρομετρητών, όπως προβλέπουν οι Κανονισμοί 5(1) και 6, πριν από την υδροδότηση του συγκροτήματος.

Νοείται ότι, τα έξοδα εγκατάστασης των υδρομετρητών, τα οποία καταβάλλονται είναι εκείνα που ισχύουν κατά την ημερομηνία εγκατάστασης των υδρομετρητών.

(2) Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση του συγκροτήματος εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

- (α) Τοποθετείται σε θέση που υποδεικνύει η τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου, πάνω στο έδαφος, στο πλησιέστερο σημείο προς τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, κεντρικός υδρομετρητής, που να ελέγχει ολόκληρη την κατανάλωση νερού στο οικιστικό συγκρότημα.
- (β) κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος πρέπει να προμηθεύεται με νερό που καταγράφεται από υδρομετρητή που θα εγκατασταθεί στο έδαφος, σε θέση που υποδεικνύεται από την τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, πάνω στο σωλήνα που συνδέει τον υδρομετρητή με την υδραυλική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να τοποθετείται μεγάλη μεταλλική πινακίδα με κτυπητό αριθμό, όχι με μπογιά, με τα στοιχεία της κατοικίας, του καταστήματος ή άλλου είδους υποστατικού του οικιστικού συγκροτήματος που υδροδοτείται.

- (γ) εγκαθίσταται, πάνω στην οροφή, νετπόζιτο για κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό του οικιστικού συγκροτήματος, του οποίου η χωρητικότητα να είναι τουλάχιστον οκτακόσια (800) λίτρα.
- (δ) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο κατανέμει ποσοστιαία τη διαφορά στην ένδειξη των επιμέρους υδρομετρητών, ανάλογα με την κατανάλωση που παρουσιάζουν.
- (ε) η ευθύνη συντήρησης του σωλήνα παροχέτευσης βαρύνει το Συμβούλιο μέχρι τον κεντρικό υδρομετρητή μόνο, ενώ μετά απ' αυτόν την ευθύνη συντήρησης των σωλήνων του εσωτερικού ιδιωτικού δικτύου υδροδότησης των οικιστικών μονάδων, καθώς και της διατήρησης του νερού καθαρού και απαλλαγμένου από οποιαδήποτε μόλυνση, φέρει ο καταναλωτής.

- (στ) το κεντρικό ιδιωτικό δίκτυο υδατοπρομήθειας εγκαθίσταται κάτω από τα πεζοδρόμια, όπου υπάρχουν, των ιδιωτικών δρόμων, από τους ιδιοκτήτες της γης μέσα στην οποία πρόκειται να ανεγερθεί το οικιστικό συγκρότημα, με αγωγούς και εξαρτήματα κατάλληλης διαμέτρου, τύπου και ποιότητας της έκκρισης του Συμβουλίου, αφού προηγουμένως παρουσιασθούν στην τεχνική υπηρεσία του Συμβουλίου η τεχνική μελέτη, προδιαγραφές και το σχέδιο εγκατάστασης των κεντρικών αγωγών και οικιακών παροχών προς τις οικιστικές μονάδες, υπαβληθέντα και δεόντως υπογραμμένα από προσοντούχο μηχανολόγο μηχανικό.

(3) Σε όλες τις περιπτώσεις ύδρευσης οικιστικών συγκροτημάτων, η εγκατάσταση των επιμέρους υδρομετρητών για κάθε ανεξάρτητη κατοικία, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό γίνεται μετά από -

- (α) την προσκόμιση της άδειας οικοδομής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, και
- (β) τον επιτυχή επιτόπιο έλεγχο των εγκαταστάσεων από το Συμβούλιο, περιλαμβανομένου του κεντρικού ιδιωτικού δικτύου υδατοπρομήθειας, ο οποίος γίνεται προτού μολωθούν οι κεντρικοί αγωγοί και χωρίς καμιά επιβάρυνση του καταναλωτή;

Νοείται ότι, τυχόν επανέλεγχος που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή προς τις οδηγίες του Συμβουλίου, χρεώνεται με το ποσό που καθορίζεται στην παράγραφο (4) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

Υδρομετρητές.

15.-(1) Κάθε καταναλωτής υποχρεώνεται να διατηρεί χωριστό υδρομετρητή για κάθε χωριστό ή ανεξάρτητο διαμέρισμα ή κατάσταση ή άλλο υποστατικό.

(2) Σε κάθε υποστατικό, στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(3) Ο υδρομετρητής που τοποθετείται από το Συμβούλιο πρέπει να εξυπηρετεί μόνο το υποστατικό που δηλώνει ο καταναλωτής στην αίτηση που υποβάλλει και υπογράφει:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε σύνδεση του μετρητή που δεν εξυπηρετεί το υποστατικό που δηλώνεται είναι αντικανονική και έχει σαν συνέπεια τη διακοπή της υδατοπρομήθειας.

(4) Όταν οποιοδήποτε υποστατικό κατεδαφίζεται, το δικαίωμα του παλαιού καταναλωτή ακυρώνεται.

(5) Εάν οποιαδήποτε παροχή παραμείνει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των τριών (3) ετών, για την επανασύνδεση της, ο καταναλωτής καταβάλλει τα νόμιμα τέλη, όπως προβλέπονται στους Κανονισμούς 5(1) και 6.

(6) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, σε σημείο που καθορίζεται από το ίδιο το Συμβούλιο.

(7) Κάθε καταναλωτής φέρει ευθύνη για τη διατήρηση σε καλή κατάσταση του υδρομετρητή και του προστατευτικού καλύμματος, τα οποία πρέπει να διατηρεί απαλλαγμένα από ξένα αντικείμενα και εμπόδια που παρεμποδίζουν την προσπέλαση ή λήψη των ενδείξεων και οποιαδήποτε επέμβαση στον υδρομετρητή έχει ως συνέπεια την ποινική δίωξη του παρανομούντα, δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

(8) Σε περίπτωση ζημιάς που προκαλείται στον υδρομετρητή ή το προστατευτικό κιβώτιο, ο καταναλωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα, που απαιτούνται για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση τους:

Νοείται ότι, το ποσό τούτο προστίθεται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(9) Εάν λόγω άλλων εργασιών του καταναλωτή παγιδεύεται ο υδρομετρητής, κατά τρόπο που να εμποδίζεται η τακτική καταγραφή της κατανάλωσης ή η περιοδική αντικατάστασή του, το Συμβούλιο προβαίνει στις απαραίτητες εργασίες για εύκολη προσπέλαση, ανύψωση ή μετακίνηση του υδρομετρητή και τα έξοδα προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

(10) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή, οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στην μετακίνησή του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για εκτέλεση της απαιτούμενης εργασίας.

Έλεγχος υδρομετρητή.

16.-(1) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητεί την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό που αντιπροσωπεύει τα έξοδα του Συμβουλίου για τη διενέργεια του ελέγχου αυτού, όπως αυτό καθορίζεται από το Συμβούλιο, από καιρό σε καιρό.

(2) Εάν ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με την παράγραφο (1), καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό που καταθέτει ο καταναλωτής κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(3) Εάν αποδειχθεί ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε με ανακρίβεια περισσότερο του κανονικού, σε αναλογία που υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο επιδιορθώνει ή αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και επιστρέφει σ' αυτόν την κατάθεσή του και επιπρόσθετα προβαίνει και στην αντίστοιχη αναπροσαρμογή της χρέωσης για την κατανάλωση που καταγράφηκε από την ημερομηνία κατά την οποία λήφθηκε η ένδειξη του υδρομετρητή πριν την τελευταία καταγραφή, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής άρχισε να καταγράφει με ανακρίβεια σε νεότερη ημερομηνία.

(4) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής σταμάτησε να καταγράφει κανονικά την κατανάλωση σε ένα υποστατικό, ανεξάρτητα εάν τούτο οφείλεται σε υπαιτιότητα του Συμβουλίου ή του καταναλωτή ή τρίτου προσώπου, το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει με αναφορά στην κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους για όλες τις περιόδους που διαπιστώθηκε ότι ο υδρομετρητής ήταν σταματημένος.

Τοποθέτηση
βαλβίδας
αντεπιστροφής στο
σωλήνα διανομής.

17. Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης
μετά τον
υδρομετρητή.

18. Επιπρόσθετα από τον διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο
νερού.

19.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον οκτακοσίων (800) λίτρων, το οποίο πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού.

(2) Η ευθύνη συντήρησης του ντεπόζιτου και της φραντίδας για διατήρηση καθαρού του νερού και απαλλαγμένου μόλυνσης βαρύνει τον καταναλωτή.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει -

- (α) να τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει·
- (β) να διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και το υλικό από το οποίο είναι κατασκευασμένο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός·
- (γ) να είναι κατασκευασμένο από γαλβανιζέ σίδηρο ή χάλυβα, χαλκό, πολυθίνη, πολυπροπυλήνη, σπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο κατάλληλο υλικό της έγκρισης του Συμβουλίου·
- (δ) να διαθέτει υπερχείλιση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

Τύποι σωλήνων.

20.-(1) Μόνο οι ακόλουθοι τύποι σωλήνων γίνονται αποδεκτοί ως σωλήνες διανομής:

- (α) Χαλύβδινοι γαλβανισμένοι (galvanized steel), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 1387" κατηγορίας "B",
- (β) Χάλκινοι υπόγειοι (underground copper), σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 2871", μέρος "I",
- (γ) Χάλκινοι υπόγειοι με πλαστική επικάλυψη τύπου "UPVC" (underground copper coated with a UPVC protective coating),
- (δ) Πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE), σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα,
- (ε) Πλαστικοί τύπου "UPVC", σύμφωνα με τα πρότυπα "BS 3505, DIN 8061 - 8062" κατηγορίας "C",

(2) Σε καμιά περίπτωση δεν χρησιμοποιούνται φθαρμένοι σωλήνες.

Τέλη και
δικαιώματα.
Δεύτερος Πίνακας.

21.-(1) Κάθε καταναλωτής καταβάλλει στο γραφείο του Συμβουλίου, κατά τις ώρες που καθορίζονται από το Συμβούλιο ή στα κατά τόπους καταστήματα τραπεζών ή συνεργατικών ιδρυμάτων ή μέσω διαδικτύου, τα τέλη ή δικαιώματα που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα.

(2) Σε περιπτώσεις που καταναλωτής υπάγεται στη Διατίμηση "B", δύναται να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την καταβολή τελών ή δικαιωμάτων με βάση τη Διατίμηση "A" ή "Γ" και, σε περιπτώσεις που υπάγεται στη Διατίμηση "Γ", δύναται να επιλέγει οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, την καταβολή τελών ή δικαιωμάτων με βάση τη Διατίμηση "A" ή "B".

Νοείται ότι, καταναλωτής που έχει προβεί σε επιλογή όπως αναφέρεται ανωτέρω, δύναται και πάλι να προβεί σε νέα επιλογή οποτεδήποτε, αλλά όχι αναδρομικά, προς το σκοπό να επανέλθει στην προηγούμενη κατηγορία καταναλωτών που είχε επιλέξει, νοουμένου ότι έχει παραμείνει στην κατηγορία αυτή για περίοδο ενός έτους.

Δεύτερος Πίνακας.

(3) Με βάση τα τέλη που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα για μηνιαία περίοδο κατανάλωσης, το Συμβούλιο δικαιούται να καθορίζει, από καιρό σε καιρό, την περίοδο για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί.

(4) Για κάθε λογαριασμό που καταβάλλεται στα γραφεία του Συμβουλίου, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει τέλος που καθορίζει από καιρό σε καιρό.

(5) Για κάθε άδεια που εκδίδεται, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος όπως εκάστοτε καθορίζει το Συμβούλιο.

(6) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε πλοία και βυτιοφόρα σε τιμή και με όρους που καθορίζει από καιρό σε καιρό.

Μείωση
λογαριασμών.

22.-(1) Για οποιαδήποτε κατανάλωση ή διαρροή μετά τον υδρομετρητή, την ευθύνη φέρει ο καταναλωτής.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (1), το Συμβούλιο έχει την ευχέρεια, σε περιπτώσεις που η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει τα εικοσιπέντε (25) κυβικά μέτρα, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτών, όταν αποδειχθεί ότι ο σωλήνας διανομής νερού είχε διαρροή λόγω βλάβης ή φθοράς, η οποία δεν μπορούσε να επισημανθεί από τον καταναλωτή, και σε τέτοια περίπτωση, όταν η κατανάλωση δεν υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, η χρέωση γίνεται κανονικά:

Νοείται ότι, το ελάχιστο πληρωτέο ποσό, σε τέτοια περίπτωση, είναι το ποσό που αντιστοιχεί σε μηνιαία κατανάλωση εικοσιπέντε (25) κυβικών μέτρων:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η κατανάλωση υπερβαίνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, η διαφορά χρεώνεται σε τιμή που καθορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο, ανάλογα με τη χονδρική τιμή πώλησης του νερού από την Κυβέρνηση:

Νοείται ακόμη περαιτέρω ότι, σε περιπτώσεις όπου και μετά την ελάττωση ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός, το Συμβούλιο, βάσει σχετικών κριτηρίων που καθορίζει από καιρό σε καιρό, δύναται να χρεώνει τη διαφορά στη μισή τιμή που καθορίζει κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα παράγραφο.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (1) και (2), το Συμβούλιο έχει την ευχέρεια, σε περιπτώσεις που η μηνιαία κατανάλωση υπερβαίνει τα τριάντα (30) κυβικά μέτρα, καθώς και την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, να ελαττώνει το λογαριασμό καταναλωτή, όταν δεν μπορούν να προσδιοριστούν οι λόγοι για τη σημειωθείσα υπερβολική κατανάλωση:

Νοείται ότι, η διαφορά μεταξύ της σημειωθείσας κατανάλωσης και εκείνης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, θα χρεώνεται σε τιμή που καθορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο, ανάλογα με το κόστος του για την προσφορά υπηρεσιών υδατοπρομήθειας.

Διακοπή της
υδατοπρομήθειας
λόγω παράβασης
των Κανονισμών.

23.-(1) Σε περίπτωση που καταναλωτής παραβαίνει οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών, το Συμβούλιο δύναται να διακόπτει την υδατοπρομήθεια χωρίς ειδοποίηση, χωρίς αυτό να επηρεάζει ή μειώνει την ευθύνη του καταναλωτή ή του ιδιοκτήτη με βάση τον Κανονισμό 7 (3), για την πληρωμή των τελών, δικαιωμάτων ή πρόσθετων τελών που οφείλονται στο Συμβούλιο και επιβάλλεται επιπρόσθετο δικαίωμα για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού, σύμφωνα με τον Κανονισμό 24(1).

(2) Επιπρόσθετα και ανεξάρτητα με το δικαίωμα του Συμβουλίου που προβλέπεται στην παράγραφο (1), σε περίπτωση που ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού και τελών αποχέτευσης δεν εξοφλείται μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στο λογαριασμό ως τελευταία ημερομηνία πληρωμής, ο καταναλωτής υποχρεούται σε καταβολή πρόσθετου τέλους 10% επί του οφειλόμενου ποσού, με βάση τον εν λόγω λογαριασμό.

(3) Οι παράγραφοι (1) και (2) δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις των Κυβερνητικών λογαριασμών.

Επανασύνδεση. 24.-(1) Κάθε πρόσωπο που αποστέίνεται στο Συμβούλιο για την επανασύνδεση της προμήθειας νερού σε υποστατικό προς το οποίο η προμήθεια διακόπηκε από το Συμβούλιο, υποχρεώνεται στην καταβολή δικαιώματος γι' αυτή την επανασύνδεση, το οποίο δικαίωμα καθορίζεται στην παράγραφο (5) του Πρώτου Πίνακα, πλέον το οφειλόμενο ποσό που προκύπτει από τον Κανονισμό 21(1):

Νοείται ότι, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την επανασύνδεση:

Νοείται περαιτέρω ότι, η επανασύνδεση γίνεται, εφόσον το Συμβούλιο πεισθεί ότι η εγκατάσταση από τον κύριο αγωγό προς το υποστατικό είναι σε καλή κατάσταση, διαφορετικά το Συμβούλιο εφαρμόζει τον Κανονισμό 5(1).

(2) Εάν το πρόσωπο που αποστέίνεται για την επανασύνδεση δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού, απαιτείται η πληρωμή της κατάλληλης εγγύησης, με βάση τον Κανονισμό 7(2).

Μεταβίβαση. 25.-(1) Όποιος επιθυμεί να γίνει καταναλωτής του Συμβουλίου με μεταβίβαση σ' αυτόν υποστατικού που ήδη υδροδοτείται από το Συμβούλιο, πρέπει να ειδοποιεί το Συμβούλιο πριν τη μεταβίβαση για διακανονισμό οποιασδήποτε οφειλής στο Συμβούλιο από τον παλαιό καταναλωτή:

Νοείται ότι, μετά το διακανονισμό οποιασδήποτε υποχρέωσης, ο νέος καταναλωτής πρέπει να προσκομίσει στο Συμβούλιο αποδεικτικά ιδιοκτησίας του υποστατικού και να υπογράψει τα σχετικά για την προς αυτό μεταβίβαση και να καταβάλει δικαίωμα το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (6) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

(2) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για δικαιοπραξία, το Συμβούλιο δύναται, είτε να μεταβιβάσει την παροχή στο όνομα άλλου ενδιαφερόμενου προσώπου που νομιμοποιείται ως καταναλωτής, είτε να προβεί σε αποσύνδεση της παροχής.

Εξουσία του Συμβουλίου να διακόπτει προσωρινά την υδατοπρομήθεια.

26. Το Συμβούλιο δύναται μετά από αίτηση του καταναλωτή, να διακόψει προσωρινά την υδατοπρομήθεια του υποστατικού του για λόγους ασφαλείας:

Πρώτος Πίνακας.

Νοείται ότι, σε τέτοια περίπτωση, ο καταναλωτής πρέπει να καταβάλλει το πάγιο σύμφωνα με το λογαριασμό υδροληψίας που κάθε φορά αποστέλλεται και το ποσό που καθορίζεται στην παράγραφο (7) του Πρώτου Πίνακα για τη δαπάνη της αποσύνδεσης και επανασύνδεσης.

Επιδιόρθωση και αντικατάσταση σωλήνων.

27. Ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου που εξουσιοδοτείται από αυτόν δύναται να επιθεωρήσει σε οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλα μέρη στα οποία παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.

Διακοπή παροχής νερού.

28. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή είτε ολικής είτε μερικής παροχής νερού, είτε εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν δύναται να πάρει νερό, κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Περιορισμοί στην παροχή νερού.

29.-(1) Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές μέσω του τύπου ή του ραδιοφώνου ή της τηλεόρασης, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης επείγουσας ανάγκης -

- (α) να περιορίζει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο,
- (β) να ορίζει ώρες για την προμήθεια νερού ή
- (γ) να λαμβάνει οποιαδήποτε μέτρα θεωρεί αναγκαία για την εξοικονόμηση νερού.

(2) Ο παραβάτης οποιοδήποτε μέτρου ήθελε επιβληθεί από το Συμβούλιο δυνάμει της παραγράφου (1), διαπράττει αδίκημα και τιμωρείται δυνάμει του εδαφίου (3) του άρθρου 40 του Νόμου.

- Σύνδεση με αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου. 30. Όταν ένας καταναλωτής που παίρνει νερό δια μέσου σωλήνων ύδρευσης προηγούμενης επιχείρησης υδατοπρομήθειας επιθυμεί να συνδεθεί με τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το Συμβούλιο δύναται να τον συνδέσει, νοούμενου ότι αυτός θα αχρηστεύσει τις προηγούμενες συνδέσεις.
- Πρόσθετο τέλος. 31. Σε περιπτώσεις που το Συμβούλιο εκτελεί εργασία ή διαθέτει υλικά αποθήκης για οποιοδήποτε καταναλωτή, κυβερνητικό τμήμα ή οργανισμό, τοπική αρχή, ή εργολάβο, εκτός από τα πραγματικά έξοδα επιβάλλεται πρόσθετο τέλος ύψους 25% πάνω στο ολικό ποσό του λογαριασμού για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.
- Νοείται ότι δεν διεξάγεται καμιά εργασία για λογαριασμό τρίτων, εάν δεν κατατεθεί η προϋπολογισθείσα δαπάνη και δεν εισπραχθούν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς.
- Αδικήματα και ποινές. 32.-(1) Κάθε πρόσωπο που παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Κανονισμών είναι ένοχο αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στη χρηματική ποινή που προβλέπεται στο εδάφιο (3) του άρθρου 40 του Νόμου και στην υποχρέωση να καταβάλει τα τέλη και δικαιώματα τα οποία αμέλησε ή αρνήθηκε να καταβάλει.
- Νοείται ότι, σε περίπτωση καταδίκης οποιουδήποτε προσώπου για υποκλοπή νερού, το Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να χρεώσει τον παράβατη με την ποσότητα νερού που έχει υποκλαπεί.
- (2) Όλες οι χρηματικές ποινές που επιβάλλονται για παράβαση οποιουδήποτε από τους παρόντες Κανονισμούς καταβάλλονται στο Ταμείο του Συμβουλίου.
- Κατάργηση. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 11.12.2009 07.05.2010. 33. Με την έναρξη ισχύος των παρόντων Κανονισμών, οι Κανονισμοί, του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας του 2009 και 2010 καταργούνται.

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(1)	Κανονισμός 6 Δικαιώματα σύνδεσης	€25,00
(2)	Κανονισμός 7	
	(α) Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού για ιδιοκτήτες	
	(i) Οικιακή κατηγορία χρέωσης	€50,00
	(ii) Βιομηχανική κατηγορία χρέωσης	€500,00
	(iii) Εμπορική κατηγορία χρέωσης	€1.500,00
	(β) Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού για μη ιδιοκτήτες	
	(i) Οικιακή κατηγορία χρέωσης	€100,00
	(ii) Βιομηχανική κατηγορία χρέωσης	€500,00
	(iii) Εμπορική κατηγορία χρέωσης	€1.500,00
(3)	Κανονισμός 9	
	(α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:	
	(i) μέχρι 1.500 τ.μ., €0,50 ανά τ.μ.	
	(ii) μέχρι 3.000 τ.μ., €1,20 ανά τ.μ.	
	(iii) μέχρι 7.500 τ.μ., €2,00 ανά τ.μ.	
	(iv) πέραν των 7.500 τ.μ., €2,50 ανά τ.μ.	
	(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:	
	(i) μέχρι 200 τ.μ., €1,00 ανά τ.μ.	
	(ii) από 201 έως 400 τ.μ., €2,00 ανά τ.μ.	
	(iii) από 401 έως 1.200 τ.μ., €3,00 ανά τ.μ.	
	(iv) πέραν των 1.200 τ.μ., €4,00 ανά τ.μ.	
(4)	Κανονισμός 13 και 14 Δικαίωμα για επανέλεγχο εγκαταστάσεων	€50,00
(5)	Κανονισμός 22 Δικαίωμα επανασύνδεσης	€25,00
(6)	Κανονισμός 25 Δικαίωμα μεταβίβασης	€10,00
(7)	Κανονισμός 26 Δικαίωμα προσωρινής διακοπής υδατοπρομήθειας	€25,00

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κανονισμός 21

(1) Διατίμηση "Α" (Οικιακή κατηγορία χρέωσης)

	€
Πάγιο ποσό ανά μήνα	3,50
Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 5 κ.μ.	0,90/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 6 έως 10 κ.μ.	1,00/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 11 έως 15 κ.μ.	1,40/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 16 έως 20 κ.μ.	1,50/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 21 έως 25 κ.μ.	1,80/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 26 έως 30 κ.μ.	2,50/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 30 κ.μ.	5,00/κ.μ.

(2) Διατίμηση "Β" (Εμποροβιομηχανική κατηγορία χρέωσης-Μικρομεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις/οργανισμοί)

	€
Πάγιο ποσό ανά μήνα	30,00
Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 200 κ.μ.	1,50/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 201 έως 250 κ.μ.	2,00/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 250 κ.μ.	2,50/κ.μ.

(3) Διατίμηση "Γ" (Εμποροβιομηχανική κατηγορία χρέωσης-Μεγάλου μεγέθους επιχειρήσεις/οργανισμοί)

	€
Πάγιο ποσό ανά μήνα	140,00
Για μηνιαία κατανάλωση από 1 έως 500 κ.μ.	1,62/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 501 έως 1000 κ.μ.	1,96/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση από 1001 έως 1500 κ.μ.	2,22/κ.μ.
Για μηνιαία κατανάλωση πέραν των 1501 κ.μ.	2,48/κ.μ.