

Οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Τέλος Διαχείρισης Έργου Στρατηγικής Ανάπτυξης) Κανονισμοί του 2024, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει των άρθρων 6(6) και 25(2)(ε) του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΟΜΟΣ (ΝΟΜΟΣ 84(Ι) ΤΟΥ 2023)

Κανονισμοί δυνάμει των άρθρων 6(6) και 25(2)(ε)

84(Ι) του 2023.	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 6 και από την παράγραφο (ε) του εδαφίου (2) του άρθρου 25 του περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.
Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης (Τέλος Διαχείρισης Έργου Στρατηγικής Ανάπτυξης) Κανονισμοί του 2024.
Ερμηνεία.	2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και Προϊστάμενο του Τομέα Στρατηγικών Αναπτύξεων. «Νόμος» σημαίνει τον περί της Διευκόλυνσης των Έργων Στρατηγικής Ανάπτυξης Νόμο. (2) Όροι που δεν ορίζονται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον Νόμο.
Καταβολή τέλους διαχείρισης σε δόσεις.	3. Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται αναφορικά με την πρώτη δόση και τη δεύτερη δόση του τέλους διαχείρισης έργου στρατηγικής ανάπτυξης.
Χρόνος καταβολής δόσεων και καθορισμός ύψους δεύτερης δόσης.	4.-(1) Η πρώτη δόση του τέλους διαχείρισης, η οποία προβλέπεται στην παράγραφο (α) του εδαφίου (5) του άρθρου 6 του Νόμου, είναι μη επιστρεπτέα.
Πίνακας.	(2) Η δεύτερη δόση του τέλους διαχείρισης, που καθορίζεται στον Πίνακα των παρόντων Κανονισμών, καταβάλλεται αναφορικά με τα προβλεπόμενα στον ίδιο Πίνακα αντίστοιχα χαρακτηριστικά του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, κατά την υποβολή της πρώτης αίτησης η οποία υποβάλλεται στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης: Νοείται ότι, η πρώτη αίτηση στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης έργου στρατηγικής ανάπτυξης αφορά είτε σε αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας είτε σε αίτηση για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση είτε σε αίτηση για τη χορήγηση άδειας οικοδομής είτε σε οποιαδήποτε άλλη αίτηση απαιτηθεί, αναλόγως του έργου στρατηγικής ανάπτυξης: Νοείται περαιτέρω ότι, το τέλος διαχείρισης καταβάλλεται επιπροσθέτως οποιωνδήποτε απαιτούμενων τελών ή/και δικαιωμάτων τα οποία απαιτούνται από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές και τα οποία προβλέπονται στην εκάστοτε εν ισχύ νομοθεσία για την αδειοδότηση του έργου στρατηγικής ανάπτυξης. (3) Η δεύτερη δόση του τέλους διαχείρισης επιστρέφεται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις, όπως καθορίζεται ανά περίπτωση: (α) Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι εισπράχθηκε μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο ποσό, επιστρέφεται η διαφορά και

- (β) σε περίπτωση κατά την οποία η σχετική αίτηση αδειοδότησης αποσυρθεί γραπτώς, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κατάθεσή της, κατακρατείται ποσοστό ύψους δέκα τοις εκατό (10%) επί της δεύτερης δόσης του τέλους διαχείρισης και το υπόλοιπο επιστρέφεται.

Περιοδική
αναθεώρηση
της δεύτερης
δόσης
του τέλους
διαχείρισης.

5. Η δεύτερη δόση του τέλους διαχείρισης δύναται να αναθεωρείται ανά πενταετία ή ως ήθελε ορίσει ο Υπουργός, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

ΠΙΝΑΚΑΣ
(Κανονισμός 4)

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | Διαχείριση αιτήσεων αδειοδότησης, με σκοπό την υλοποίηση και λειτουργία του έργου στρατηγικής ανάπτυξης, όταν το έργο στρατηγικής ανάπτυξης εμπίπτει σε- | |
| | 1-2 στρατηγικούς τομείς: | €23.000 |
| | 3-4 στρατηγικούς τομείς: | €26.500 |
| | Πέραν των 5 στρατηγικών τομέων: | €30.500 |
| 2. | Σε περίπτωση που η ανάπτυξη αφορά σε μικτή ανάπτυξη, επιπροσθέτως με το ως άνω ποσό που αφορά στο έργο στρατηγικής ανάπτυξης, καταβάλλεται επιπρόσθετο τέλος διαχείρισης για το μέρος της ανάπτυξης που δεν αφορά σε έργο στρατηγικής ανάπτυξης, ως εξής: | |
| | Μικτή ανάπτυξη: | €5.000 |
| 3. | Σε περίπτωση που απαιτείται η υποβολή αίτησης κατά παρέκκλιση των προνοιών του εν ισχύι Σχεδίου Ανάπτυξης, καταβάλλεται επιπρόσθετο τέλος διαχείρισης, ως εξής: | |
| | Κατά παρέκκλιση προνοιών Σχεδίου Ανάπτυξης: | €8.500 |
| 4. | Σε περίπτωση που απαιτείται γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, καταβάλλεται επιπρόσθετο τέλος διαχείρισης, ως εξής: | |
| | Περιβαλλοντική γνωμοδότηση: | €7.500 |