

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5957, 4.7.2025
Αριθμός 201

Κ.Δ.Π. 201/2025

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014), 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 και 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 35(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό με βάση το άρθρο 35(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη την περιοχή που προσδιορίζεται στο Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 683Α/2024 των Κοινοτήτων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί για σκοπούς περιορισμού συγκεκριμένων τύπων βιομηχανικής ανάπτυξης Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού οχληρίας), οι οποίες ενδέχεται να επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των παρακείμενων περιοχών και χρήσεων. Συγκεκριμένα, στην περιοχή που δεικνύεται στο προαναφερόμενο σχέδιο θα συνεχισθούν η υποβολή αιτήσεων, η άσκηση πολεοδομικού ελέγχου, οι δραστηριότητες και οι οικοδομικές εργασίες σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Πολεοδομικών Ζωνών της Δήλωσης Πολιτικής με εξαίρεση την πρόνοια που αφορά τις εγκαταστάσεις παραγωγής ουρίας, αμμωνίας και ασφάλτου, όπως και εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγών σταθμών, της οποίας η εφαρμογή αναστέλλεται κατά την περίοδο ισχύος του παρόντος Διατάγματος.

2. Το Σχέδιο με αρ. ΤΡΗ 683Α/2024, στο οποίο προσδιορίζεται η καθοριζόμενη Λευκή Ζώνη στις διοικητικές περιοχές των Κοινοτήτων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί της Επαρχίας Λάρνακας, υπογράφεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση, από κάθε ενδιαφερόμενο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία της Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στα Γραφεία της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, στα Γραφεία των Κοινοτικών Συμβουλίων Καλαβασού, Τόχνης και Μαρί, καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στη διεύθυνση <http://www.moi.gov.cy/tph>.

3. Το παρόν Διάταγμα ισχύει για περίοδο ενός (1) έτους από την ημερομηνία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 18 Ιουνίου 2025.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε. 05.33.022.018.015.024)