

ΟΙ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2021

Γνωστοποίηση σύμφωνα με τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 34, 35 και 36
για καθορισμό και πληρωμή Αποχετευτικών Τελών

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τους Κανονισμούς 32, 33, 33Α, 34, 35 και 36 των περί Αποχετεύσεων Λάρνακας Κανονισμών του 1991 έως 2020, αποφάσισε και καθόρισε αναφορικά με το έτος 2025 τα ακόλουθα σε σχέση με την επιβολή και είσπραξη των τελών:

1. Ετήσιο τέλος αποχέτευσης λυμάτων για όλα τα ακίνητα εντός των ορίων του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων του ΕΟΑΛ:
 - (α) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (service flats), βιομηχανικές οικοδομές και εγκαταστάσεις σε καθορισμένες βιομηχανικές ζώνες και περιοχές (συμπεριλαμβανομένων του λιμανιού, της μαρίνας, του αεροδρομίου, του διυλιστηρίου, των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών κτλ.) όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού, το οποίο κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των Φάσεων Α' και Β' του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 1,16 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
 - (β) Για κατοικίες και/ή άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή η οποία εξυπηρετείται, ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού, το οποίο κατασκευάστηκε ή θα κατασκευαστεί κατά τη διάρκεια των Φάσεων Α' και Β' του Συστήματος Αποχέτευσης Λυμάτων Λάρνακας, θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 60 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
 - (γ) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (serviced flats), βιομηχανικές οικοδομές και εγκαταστάσεις σε καθορισμένες βιομηχανικές ζώνες και περιοχές όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, ο οποίος αποτελείται από τα Δημοτικά Διαμερίσματα Δρομολαξιάς-Μενεού, Κιτίου, Περβολιών και Τερσεφάνου, που εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 23 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
 - (δ) Για κατοικίες και/ή άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, ο οποίος αποτελείται από τα Δημοτικά Διαμερίσματα Δρομολαξιάς-Μενεού, Κιτίου, Περβολιών και Τερσεφάνου, η οποία εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 13 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
 - (ε) Για ξενοδοχεία, αδειούχα οργανωμένα διαμερίσματα (serviced flats), βιομηχανικές οικοδομές και εγκαταστάσεις σε καθορισμένες βιομηχανικές ζώνες και περιοχές όπως αυτές έχουν καθοριστεί από τον Οργανισμό και τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Δήμου Αραδίππου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λειβαδιών και Ορόκλινης του Δήμου Λάρνακας και της κοινότητας Πύλας, που εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 1,16 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
 - (στ) Για κατοικίες και/ή άλλα ακίνητα ή υποστατικά τα οποία βρίσκονται μέσα στην περιοχή του Δήμου Αραδίππου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων Λειβαδιών και Ορόκλινης του Δήμου Λάρνακας και της κοινότητας Πύλας, η οποία εξυπηρετείται ή θα μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του Οργανισμού, θα καταβάλλεται τέλος λυμάτων 70 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
2. Ετήσιο τέλος αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για τα ακίνητα εντός των ορίων του Αποχετευτικού Συστήματος Ομβρίων Υδάτων του ΕΟΑΛ, τα οποία εμπίπτουν σε περιοχές εντός των Δημοτικών ορίων των Δήμων Λάρνακας, Αραδίππου, Δρομολαξιάς-Μενεού και Λευκάρων, 16 σεντ για κάθε χιλιάδα πάνω στη γενική εκτίμηση (αξία 1.1.2021) του ακινήτου, όπως αυτή είναι εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη στο Επαρχιακό Κτηματολόγιο Λάρνακας.
3. Τέλος 50 σεντ για κάθε κυβικό μέτρο νερού που καταναλώνεται από κάθε υποστατικό που εξυπηρετείται από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑΛ. Το τέλος αυτό αναγράφεται στους λογαριασμούς υδατοπρομήθειας των υποστατικών που εξυπηρετούνται και καταβάλλεται στον ίδιο τόπο και χρόνο που καταβάλλεται το αντίστοιχο τέλος υδατοπρομήθειας.
4. Τα καθορισθέντα ετήσια τέλη που αναφέρονται στις παραγράφους 1(α) – 1(στ) και 2 πιο πάνω, τιμολογούνται σε μία δόση κατά τη διάρκεια του έτους και αναγράφονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς που αποστέλλονται στους ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας μέσω ταχυδρομείου ή/και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, πρέπει να πληρωθούν το αργότερο μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2025. Σε περίπτωση μη εξόφλησης των τελών εντός της εν λόγω προθεσμίας, θα επιβάλλεται πρόσθετη επιβάρυνση ίση με δέκα της εκατό (10%) επί του απλήρωτου ποσού.

5. Οι πληρωμές των τελών γίνονται στα Κεντρικά Γραφεία του ΕΟΑΛ, στο Κέντρο Εξυπηρέτησης του Δημότη καθώς και στα Γραφεία Εξυπηρέτησης του Πολίτη του ΕΟΑΛ, είτε με αυτόματη τραπεζική εντολή ή διαδικτυακά μέσω της ιστοσελίδας www.jccsmart.com ή www.eoal.org.cy.

Τα Κεντρικά Γραφεία του ΕΟΑΛ, το Κέντρο Εξυπηρέτησης του Δημότη και τα Γραφεία Εξυπηρέτησης του Πολίτη, λειτουργούν σε καθορισμένες μέρες και ώρες στα ακόλουθα σημεία:

- Κεντρικά Γραφεία στην οδό Αδαμάντιου Κοραή 12, 6010 Λάρνακα, (καθημερινά) 7:45 – 14:00. Από την 1η Σεπτεμβρίου 2025, κάθε Τετάρτη θα λειτουργούν και απογευματινές ώρες, από τις 15:00 έως τις 17:00.
- Σταθμός Αυτόματης Εξυπηρέτησης στην οδό Αδαμάντιου Κοραή 12, 6010 Λάρνακα, διαθέσιμο 24 ώρες
- Κέντρο Εξυπηρέτησης του Δημότη στην οδό Ανδρέα Μιαούλη 11, 6017 Λάρνακα, (καθημερινά) 8:00 – 13:30
- Αθηνών στην οδό Αρχ. Μακαρίου Γ'2, (Τρίτη) 7:45 – 13:30
- Πάνω Λεύκαρη στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου, (Τετάρτη) 7:45 – 13:30
- Κίτι στην οδό Παναγίας Αγγελόκτιστης (Πέμπτη - Παρασκευή) 7:45 – 13:30.

6. Παρακαλούνται οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες/κάτοχοι όπως εξοφλήσουν έγκαιρα τους λογαριασμούς τους προς αποφυγή τालαιπωρίας και πρόσθετης επιβάρυνσης. Για σκοπούς εξυπηρέτησης του κοινού, αποστέλλονται καταστάσεις λογαριασμού με ταχυδρομείο ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπου έχει αυτό δηλωθεί από τους ιδιοκτήτες/κατόχους. Όσοι ιδιοκτήτες/κάτοχοι δεν λάβουν κατάσταση λογαριασμού, θα πρέπει να επικοινωνήσουν με τα γραφεία του ΕΟΑΛ στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο csd@eoal.org.cy, τηλ. 24501000, έγκαιρα, για διευθέτηση της πληρωμής των οφειλόμενων ποσών εντός της καθορισθείσας προθεσμίας.