

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5966, 5.9.2025
Αριθμός 268

Κ.Δ.Π. 268/2025

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021 ΚΑΙ 111(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 17

90 του 1972	Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περί
56 του 1982	Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990	
28 του 1991	
91(Ι) του 1992	
55(Ι) του 1993	
72(Ι) του 1998	
59(Ι) του 1999	
142(Ι) του 1999	
241(Ι) του 2002	
29(Ι) του 2005	
135(Ι) του 2006	
11(Ι) του 2007	
46(Ι) του 2011	
76(Ι) του 2011	
130(Ι) του 2011	
164(Ι) του 2011	
33(Ι) του 2012	
110(Ι) του 2012	
150(Ι) του 2012	
20(Ι) του 2013	
65(Ι) του 2013	
120(Ι) του 2014	
39(Ι) του 2015	
134(Ι) του 2015	
24(Ι) του 2016	
142(Ι) του 2018	
16(Ι) του 2019	
75(Ι) του 2021	
111(Ι) του 2025.	
Συνοπτικός τίτλος.	1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών - Πυρόπληκτες Παραδοσιακές Οικοδομές) Διάταγμα του 2025 και θα διαβάζεται επιπρόσθετα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (ΚΔΠ 307/2024) που δημοσιεύθηκε στις 13/9/2024.
Ερμηνεία.	2. Στο Διάταγμα αυτό: «πυρόπληκτη παραδοσιακή οικοδομή» σημαίνει οικοδομή εντός των ιστορικών πυρήνων των οικισμών Άγιος Θεράπων, Λόφου, Βουνί, Βάσα Κοιλανίου και Ποταμιού, κατασκευασμένη με φυσικά υλικά και παραδοσιακές τεχνικές δόμησης (π.χ. λιθοδομή, ξύλινες στέγες και πατώματα, κ.ο.κ.) και με παραδοσιακή τυπολογία, η οποία έχει κριθεί ως αξιόλογη μετά από σχετική αξιολόγηση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Τα κτηματικά στοιχεία των οικοδομών αυτών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.
Εκχώρηση εξουσιών στον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.	3. Ο Υπουργός εκχωρεί τις εξουσίες του ως Πολεοδομική Αρχή για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις που θα υποβληθούν για την αποκατάσταση ή/και οποιαδήποτε ανάπτυξη σε σχέση με τις πυρόπληκτες παραδοσιακές οικοδομές ως αυτές ερμηνεύονται στο παρόν Διάταγμα, στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Έγινε στις 28 Αυγούστου 2025.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A/A	ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΜΗΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ
1	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	47/5329V01	1	107
2	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	47/5329V01	1	220
3	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	47/5329V01	1	37
4	ΠΟΤΑΜΙΟΥ	47/41	0	1176
5	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/5325V01	1	494
6	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/5325V01	1	425
7	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/5325V01	1	697
8	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/5325V01	1	20
9	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/33	0	368
10	ΒΑΣΑ ΚΟΙΛΑΝΙΟΥ	47/33	0	560
11	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	636
12	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	2023
13	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	779
14	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	2025
15	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	2041
16	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	489
17	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	496
18	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	1057
19	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	1058
20	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	784
21	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	2033
22	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	188
23	ΒΟΥΝΙ	47/5326V01	1	501
24	ΒΟΥΝΙ	47/42	0	478
25	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	258
26	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	1016
27	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	1025
28	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	845
29	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	208
30	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	207
31	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	149
32	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	166
33	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	804
34	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	803
35	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	190
36	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	1085
37	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	1084
38	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	723
39	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	159
40	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	802
41	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	144
42	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	145, 146

A/A	ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΤΜΗΜΑ	ΤΕΜΑΧΙΟ
43	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	147
44	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	711, 800, 801
45	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	254
46	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	255
47	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	256
48	ΛΟΦΟΥ	47/5307V01	1	1021
49	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	207.208
50	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	312
51	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	199
52	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	411
53	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	186
54	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	187
55	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	296
56	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	297
57	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	335
58	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	336
59	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	334
60	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	348
61	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	349, 306, 350
62	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	49
63	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	133
64	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	134
65	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	139
66	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	137
67	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	239
68	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	429
69	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	394
70	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	404, 405
71	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	356
72	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	352
73	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/5306V01	1	353
74	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/58	0	666
75	ΑΓΙΟΣ ΘΕΡΑΠΩΝ	47/58	0	1207