

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 6000, 27.2.2026
Αριθμός 102

Κ.Δ.Π. 102/2026

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Διάταγμα με βάση το άρθρο 18

Το Υπουργικό Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 18 των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 2) του 2025, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

95(Ι) του 2000
 93(Ι) του 2002
 27(Ι) του 2003
 172(Ι) του 2003
 95(Ι) του 2004
 88(Ι) του 2005
 100(Ι) του 2005
 131(Ι) του 2005
 148(Ι) του 2005
 64(Ι) του 2006
 86(Ι) του 2006
 87(Ι) του 2006
 48(Ι) του 2007
 129(Ι) του 2007
 141(Ι) του 2007
 142(Ι) του 2007
 143(Ι) του 2007
 25(Ι) του 2008
 37(Ι) του 2008
 38(Ι) του 2008
 63(Ι) του 2008
 88(Ι) του 2008
 35(Ι) του 2009
 135(Ι) του 2009
 13(Ι) του 2010
 29(Ι) του 2010
 68(Ι) του 2010
 97(Ι) του 2010
 131(Ι) του 2010
 4(Ι) του 2011
 37(Ι) του 2011
 129(Ι) του 2011
 186(Ι) του 2011
 187(Ι) του 2011
 16(Ι) του 2012
 73(Ι) του 2012
 133(Ι) του 2012
 135(Ι) του 2012
 167(Ι) του 2012
 172(Ι) του 2012
 83(Ι) του 2013
 118(Ι) του 2013
 129(Ι) του 2013
 164(Ι) του 2013
 81(Ι) του 2014
 ΔΙΟΡΘ. Παρ.Ι(Ι)
 Ε.Ε.4455
 153(Ι) του 2014
 154(Ι) του 2014
 160(Ι) του 2014
 215(Ι) του 2015
 119(Ι) του 2016
 86(Ι) του 2017
 135(Ι) του 2017
 157(Ι) του 2017
 39(Ι) του 2018
 60(Ι) του 2018
 121(Ι) του 2018

31(Ι) του 2019
 70(Ι) του 2019
 158(Ι) του 2019
 24(Ι) του 2020
 79(Ι) του 2020
 121(Ι) του 2020
 122(Ι) του 2020
 147(Ι) του 2020
 178(Ι) του 2020
 5(Ι) του 2021
 72(Ι) του 2021
 80(Ι) του 2021
 181(Ι) του 2021
 182(Ι) του 2021
 32(Ι) του 2022
 151(Ι) του 2022
 152(Ι) του 2022
 199(Ι) του 2022
 42(Ι) του 2023
 63(Ι) του 2023
 75(Ι) του 2023
 137(Ι) του 2023
 10(Ι) του 2024
 55(Ι) του 2024
 167(Ι) του 2024
 104(Ι) του 2025
 223(Ι) του 2025.

Συνοπτικός
 τίτλος.

Τροποποίηση
 του Πέμπτου
 Παραρτήματος
 του βασικού
 νόμου.

2. Το παρόν Διάταγμα αναφέρεται ως το περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποίηση του Πέμπτου Παραρτήματος) Διάταγμα του 2026.

3. Ο Πίνακας Β του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της ερμηνείας της φράσης <ανακαίνιση> στην παράγραφο 11 με την ακόλουθη:

«<ανακαίνιση> σημαίνει παρέμβαση με προσθήκες, βελτιώσεις, επιδιορθώσεις σε ιδιωτική κατοικία, η οποία θεωρείται παλιά, δηλαδή έχουν παρέλθει τουλάχιστον τρία έτη από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτήν. Η περίοδος των δεκαοκτώ (18) μηνών που αναφέρεται στην έννοια της πρώτης χρησιμοποίησης συντρέχει με τα τρία έτη.»

(β) με την αντικατάσταση της ερμηνείας της φράσης <ανακαίνιση> στην παράγραφο 11Α με την ακόλουθη:

«<ανακαίνιση> σημαίνει παρέμβαση με επισκευές, βελτιώσεις, επιδιορθώσεις σε ιδιωτική κατοικία οι οποίες αφορούν βελτίωση της ενεργειακής της απόδοσης ή και ενίσχυση της στατικής της επάρκειας, η οποία θεωρείται παλιά, δηλαδή έχουν παρέλθει τουλάχιστον τρία έτη από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτήν. Η περίοδος των δεκαοκτώ (18) μηνών που αναφέρεται στην έννοια της πρώτης χρησιμοποίησης συντρέχει με τα τρία έτη.»

(γ) με την αντικατάσταση της ερμηνείας της φράσης <πρώτη εγκατάσταση> στις παραγράφους 11 και 11Α με την ακόλουθη:

«<πρώτη εγκατάσταση> σημαίνει την πρώτη χρησιμοποίηση της ιδιωτικής κατοικίας ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερση της, περιλαμβανομένης της ιδιοκατοίκησης, ιδιόχρησης, μίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης η οποία συνεχίζει επί συστηματικής βάσης.»

(δ) με την προσθήκη του ακόλουθου νέου όρου και ερμηνείας στις παραγράφους 11 και 11Α:

«<πρώτη χρησιμοποίηση> σημαίνει τη χρήση ή εκμετάλλευση της ιδιωτικής κατοικίας ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερση της, η οποία γίνεται συστηματικά για περίοδο τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών.»

4. Ο Πίνακας Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της ερμηνείας των φράσεων <πρώτη εγκατάσταση> και <πρώτη χρησιμοποίηση> με τις ακόλουθες:

«<πρώτη εγκατάσταση> σημαίνει την πρώτη χρησιμοποίηση του κτιρίου ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερσή του, περιλαμβανομένης της ιδιοκατοίκησης, ιδιόχρησης, μίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης η οποία συνεχίζει επί συστηματικής βάσης,

<πρώτη χρησιμοποίηση> σημαίνει τη χρήση ή εκμετάλλευση του κτιρίου ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερσή του, η οποία γίνεται συστηματικά για περίοδο τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών.».

Έναρξη
ισχύος.

5. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την 1η Σεπτεμβρίου 2026.