

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 6000, 27.2.2026
Αριθμός 103

Κ.Δ.Π. 103/2026

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Διάταγμα με βάση το άρθρο 39

Το Υπουργικό Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (2) του άρθρου 39 των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 2) του 2025, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

95(Ι) του 2000
93(Ι) του 2002
27(Ι) του 2003
172(Ι) του 2003
95(Ι) του 2004
88(Ι) του 2005
100(Ι) του 2005
131(Ι) του 2005
148(Ι) του 2005
64(Ι) του 2006
86(Ι) του 2006
87(Ι) του 2006
48(Ι) του 2007
129(Ι) του 2007
141(Ι) του 2007
142(Ι) του 2007
143(Ι) του 2007
25(Ι) του 2008
37(Ι) του 2008
38(Ι) του 2008
63(Ι) του 2008
88(Ι) του 2008
35(Ι) του 2009
135(Ι) του 2009
13(Ι) του 2010
29(Ι) του 2010
68(Ι) του 2010
97(Ι) του 2010
131(Ι) του 2010
4(Ι) του 2011
37(Ι) του 2011
129(Ι) του 2011
186(Ι) του 2011
187(Ι) του 2011
16(Ι) του 2012
73(Ι) του 2012
133(Ι) του 2012
135(Ι) του 2012
167(Ι) του 2012
172(Ι) του 2012
83(Ι) του 2013
118(Ι) του 2013
129(Ι) του 2013
164(Ι) του 2013
81(Ι) του 2014
ΔΙΟΡΘ. Παρ.Ι(Ι)
Ε.Ε.4455
153(Ι) του 2014
154(Ι) του 2014
160(Ι) του 2014
215(Ι) του 2015
119(Ι) του 2016
86(Ι) του 2017
135(Ι) του 2017
157(Ι) του 2017
39(Ι) του 2018
60(Ι) του 2018
121(Ι) του 2018

31(I) του 2019
 70(I) του 2019
 158(I) του 2019
 24(I) του 2020
 79(I) του 2020
 121(I) του 2020
 122(I) του 2020
 147(I) του 2020
 178(I) του 2020
 5(I) του 2021
 72(I) του 2021
 80(I) του 2021
 181(I) του 2021
 182(I) του 2021
 32(I) του 2022
 151(I) του 2022
 152(I) του 2022
 199(I) του 2022
 42(I) του 2023
 63(I) του 2023
 75(I) του 2023
 137(I) του 2023
 10(I) του 2024
 55(I) του 2024
 167(I) του 2024
 104(I) του 2025
 223(I) του 2025.

Συνοπτικός
 τίτλος.

Τροποποίηση
 του Όγδου
 Παραρτήματος
 του βασικού
 νόμου.

2. Το παρόν Διάταγμα αναφέρεται ως το περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποίηση του Όγδου Παραρτήματος) Διάταγμα του 2026.

3. Το Όγδοο Παράρτημα του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση των υποπαραγράφων (i) και (ii) της παραγράφου 1(β), με τις ακόλουθες νέες υποπαραγράφους (i) και (ii):

«(i) μεταβίβαση κτιρίων ή τμημάτων τους και του οικοπέδου που μεταβιβάζεται μαζί με αυτά ή και εξ' αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας επ' αυτών, εφόσον πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτά,

(ii) μεταβίβαση της κατοχής κτιρίων ή τμημάτων τους και του οικοπέδου που μεταβιβάζεται μαζί με αυτά ή εξ' αδιαιρέτου ιδανικής μερίδας επ' αυτών, δυνάμει σύμβασης πώλησης τους ή δυνάμει συμφωνίας που ρητά προβλέπει ότι θα μεταβιβαστούν και τα κτίρια μαζί με το οικόπεδο που μεταβιβάζεται μαζί με αυτά σε κάποιο χρόνο στο μέλλον ή δυνάμει μίσθωσης τους με δικαίωμα εξαγοράς, εφόσον πραγματοποιείται πριν από την πρώτη εγκατάσταση σε αυτά.»

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου 3 από την ακόλουθη νέα παράγραφο 3:

«3. Για σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος,

(α) <πρώτη εγκατάσταση> σημαίνει την πρώτη χρησιμοποίηση του κτιρίου ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερσή του, περιλαμβανομένης της ιδιοκατοίκησης, ιδιόχρησης, μίσθωσης ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης η οποία συνεχίζει επί συστηματικής βάσης·

(β) <πρώτη χρησιμοποίηση> σημαίνει τη χρήση ή εκμετάλλευση του κτιρίου ύστερα από την παράδοση ή την ανέγερσή του, η οποία γίνεται συστηματικά για περίοδο τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μηνών.»

Έναρξη
 ισχύος.

4. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την 1η Σεπτεμβρίου 2026.