

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019, 75(Ι) ΤΟΥ 2021, 111(Ι) ΚΑΙ 179(Ι) ΤΟΥ 2025)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στο χώρο του Δημοτικού Κήπου Λευκωσίας, ο οποίος θεωρείται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα, τα τεμάχια του οποίου αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.761, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτή.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δήμαρχου Λευκωσίας και του Γενικού Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη του πιο πάνω αναφερόμενου χώρου πρασίνου και διαμόρφωσης τοπίου, που αποτελεί ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικό ή/και αντιπροσωπευτικό ή/και εκλεκτό δείγμα σχεδιασμού κήπων και αρχιτεκτονικής τοπίου του 20ου αιώνα στην Κύπρο.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου της αξιόλογης αρχιτεκτονικής τοπίου, ως αναπόσπαστο τμήμα της και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή της.
- (γ) Ο κίνδυνος αφανισμού του αναφερόμενου δείγματος εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής του από τους ιδιοκτήτες του.
- (δ) Η ανάγκη ελέγχου των επεμβάσεων στο δείγμα αυτό, ώστε να εμποδίζεται η παραμόρφωση και μετατροπή του με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του χαρακτήρα και της πολιτιστικής του αξίας.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης του δείγματος αυτού γιατί αποτελεί το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας και φέρει πολιτιστικές αξίες, συγκεκριμένα αρχιτεκτονικές, περιβαλλοντικές, κοινωνικές και ιστορικές.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού/κοινωνικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελεί το πιο πάνω δείγμα.

Περαιτέρω λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.088.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 05.33.034.003.088

Πίνακας Διατάγματος Διατήρησης

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
-----	------------	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------	--------------------------------

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΥΚΩΣΙΑ

1	ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	21 / 460501	ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ / 26	143, 250 (Μέρος)	DELEGATES OF ENKAF ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Άλλο
---	--------------------	-------------	--------------------	------------------	---------------------------------------	------