



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1478 τῆς 27ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Ἐνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1978 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 56 τοῦ 1978

**ΝΟΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΣ ΤΑ ΤΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ
ΔΙΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ**

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Ἐνοικιάσεως Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν Προσφύγων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1978. Συνοπτικὸς τίτλος.

Εἰσαγωγικαὶ Διατάξεις

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τοῦ κειμένου προκύπτῃ διάφορος ἔννοια— Ἑρμηνεία.

«ἀκίνητον διὰ κατοικίαν» σημαίνει ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν διατελοῦσαν ὑπὸ ἐνοικίασιν ἢ προοριζομένην ὅπως ἐνοικιασθῆ εἰς τὸ μέλλον καὶ χρησιμοποιηθῆ ὡς κατοικία καὶ δι' οἰονδήποτε ἕτερον σκοπὸν συνδεδεμένον με αὐτήν, ἢ ὁποία εὑρίσκεται εἰς οἰονδήποτε μέρος τῆς μὴ κατεχομένης ὑπὸ τῶν Τούρκων περιοχῆς·

«Ἀρχή» σημαίνει τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 καθιδρυομένην Ἀρχήν·

«Δικαστήριον» σημαίνει τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 6 καθιδρυόμενον Δικαστήριον·

«ἔκρυθμος κατάστασις» σημαίνει τὴν συνεπεία τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἣτις ἐξακολουθεῖ νὰ ὑφίσταται μέχρις ὅτου τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευομένης εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ὀρίσῃ ἡμερομηνίαν λήξεως τῆς τοιαύτης καταστάσεως·

«ἐνοίκιον» περιλαμβάνει οἰονδήποτε ποσὸν πληρωνόμενον ὡς ἐνοίκιον ἢ μίσθωμα διὰ χρησιμοποίησιν ἐπιπλῶν εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται ἐπιπλωμένον ἢ εἰς περιπτώσεις καθ' ἃς ἀκίνητον ἐνοικιάζεται καὶ τὰ ἐν αὐτῷ ἐπιπλά ἐκμισθώνονται ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου εἰς τὸν ἐνοικιαστήν καὶ περιλαμβάνει

ώσαύτως οίονδήποτε ποσόν πληρωνόμενον διά κοινόχρηστα όσάκις ή ένοικίαςισ περιλαμβάνη και τά τοιαύτα κοινόχρηστα:

«κοινόχρηστα» σημαίνει—

- (α) την χρήςισιν κοινοχρήστων χώρων του άκινήτου υπό των ένοίκων αυτού
- (β) την χρήςισιν κοινοχρήστων έγκαταστάσεων του άκινήτου
- (γ) την χρήςισιν κοινοχρήστων ύγειονομικών διευθετήσεων και έγκαταστάσεων του άκινήτου
- (δ) την παροχήν προμηθείας ήλεκτρικού ρεύματος και ύδατος εις τους κοινοχρήστους χώρους του άκινήτου προς χρήςισιν ή έξυπηρέτησιν των ένοίκων αυτού και
- (ε) την παροχήν ύπηρεσιών διά τον καθορισμόν και φύλαξιν των κοινοχρήστων χώρων του άκινήτου και τοιούτων άλλων διευκολύνσεων αι όποια ειναί αναγκαία διά την υπό του ένοικιαστού κατοχήν και χρήςισιν του ύπ' αυτού ένοικιαζόμενου άκινήτου ή μέρος τούτου

«πρόσφυξ» σημαίνει πρόσωπον όπερ κατά τον άμέσως πρό της Τουρκικής εισβολής χρόνον ειχε την μόνιμον αυτού κατοικίαν εις περιοχήν ήτις ως έκ της εισβολής κατέστη άπροσπέλαστος

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργόν Δικαιοσύνης.

- (2) Όροι μη άλλως όριζόμενοι έν τώ παρόντι Νόμω κέκτηνται την εις τους όρους τούτους άποδιδόμενην έννοιαν υπό των περι Ένοικιοστασίου Νόμιών του 1975 και 1977.

36 του 1975
24 του 1977

Ίδρυσις και άρμοδιότητες της Άρχης

Άρχή
Ένοικιάσεων.

3.—(1) Διά τους σκοπούς της καλύτερας και άποτελεσματικώτερης στεγάσεως προσφύγων, της διασφάλισεως της κατοχής άκινήτων διά κατοικίαν προσφύγων με εύλογα ένοικία και της έξασφάλισεως στέγης καθιδρύεται Άρχή Ένοικιάσεων, ή όποια συνεδριάζει εις έκάστην έπαρχίαν ένθα ύφίσταται τό μίσθιον εις μέρος εις τό όποιον ήθελεν ύποδείξει ό Πρόεδρος αυτής και άποφασίζει κατά πλειοψηφίαν.

(2) Η Άρχή δι' έκάστην έπαρχίαν συνίσταται έκ πέντε προσώπων διοριζομένων υπό του Υπουργού, έξ ών ό εις θα είναι νομικός με πενταετη τουλάχιστον πείραν, ό όποιος θα είναι Πρόεδρος της Άρχης δι' όλόκληρον την Κύπρον, και τεσσάρων έτέρων μελών δι' έκάστην έπαρχίαν έξ ών δύο θα είναι δημόσιοι υπάλληλοι ύπηρετούντες έν τη έπαρχία, κατά προτίμησιν ό έπαρχιακός κτηματολογικός λειτουργός ή έκπρόσωπος αυτού και ό έπαρχιακός λειτουργός εϋημερίας ή έκπρόσωπος αυτού, εις θα είναι πρόσφυξ ύποδεικνυόμενος δι' έκάστην έπαρχίαν υπό της Παγκυπρίου Έπιτροπής Προσφύγων, και εις ιδιοκτήτης ύποδεικνυόμενος δι' έκάστην έπαρχίαν υπό του Συνδέσμου Ίδιοκτητών Άκινήτων.

(3) Ό Υπουργός κέκτηται έξουσίαν όπως έκδίδη οδηγίας γενικής φύσεως ως προς την ένάσκησιν των άρμοδιοτήτων της Άρχης αναγκαίας διά τό δημόσιον συμφέρον έν γένει και προς έπίτευξιν των σκοπών του παρόντος Νόμου ιδιαίτέρως, και ή Άρχή ύποχρεούται να έφαρμόζη πάσαν τοιαύτην οδηγίαν.

(4) Τηρουμένων των διατάξεων του έδαφίου (3) ή Άρχή κανονίζει τά των συνεδριάσεων αυτής και της τηρήσεως πρακτικών τούτων, τον τρόπον και τον χρόνον συγκλήσεως των συνεδριάσεων, και την κατ' αυτές ακολουθουμένην διαδικασίαν, συμπεριλαμβανομένης της άπαρτίας.

4. Τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου ἢ Ἀρχῆ ^{Ἀρμοδιότητες τῆς Ἀρχῆς.} κέκτεται τὰς ἀκολουθοῦσας ἀρμοδιότητας—

- (α) νὰ καθορίζῃ τὰ ἐνοικία τῶν ὑφισταμένων καὶ μελλουσῶν ἐνοικιάσεων πρὸς ἐπαρκῆ προστασίαν τῶν προσφύγων ἐνοικιαστῶν καὶ πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νὰ ἀσκῆ ἀπάσας τὰς ἐξουσίας δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 5·
- (β) νὰ καταγράφῃ πᾶσαν ἐνοικίαν, εἴτε ὑφισταμένην εἴτε μέλλουσαν, ἀκινήτου διὰ κατοικίαν διὰ πρόσφυγας καὶ νὰ τηρῆ μητρώων τῶν τοιούτων ἐνοικιάσεων ἐν ᾧ καταγράφονται ἅπασαι αἱ λεπτομέρειαι αὐτῶν καὶ ἰδίως τῶν συμβαλλομένων μερῶν, τῆς διαρκείας τῆς ἐνοικιάσεως καὶ τοῦ συμφωνηθέντος ἐνοικίου·
- (γ) θάσει καθοριζομένων κριτηρίων, περιλαμβανόντων μεταξύ ἄλλων τὸ εἰσόδημα, τὴν οἰκονομικὴν κατάστασιν, τὸ πληρωτέον ἐνοίκιον, τὸν ἀριθμὸν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας καὶ ἐν γένει τὰς οἰκογενειακὰς ὑποχρεώσεις, νὰ καταβάλλῃ ἐπίδομα διὰ τὰ ὑπὸ τῶν προσφύγων καταβληθόμενα ἐνοικία δυνάμει οἰασδήποτε ἐνοικιάσεως ὑπὸ ἢ ἐκ μέρους πρόσφυγος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (δ) νὰ παρέχῃ ἐγγύησιν πρὸς τοὺς ἰδιοκτῆτας διὰ τὴν ὑπὸ τῶν προσφύγων ἐνοικιαστῶν καταβολὴν τοῦ ἐνοικίου ὡς τοῦτο ἤθελε καθορισθῆ θάσει τοῦ παρόντος Νόμου·
- (ε) νὰ τηρῆ τὰ ἀπαραίτητα διὰ τὴν ἀσκήσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῆς βιβλία, ἰδίως Μητρώων Ἐνοικιάσεων διὰ πρόσφυγας·
- (στ) νὰ λαμβάνῃ πᾶσαν ἀναγκαίαν δι' ἐκτέλεσιν οἰασδήποτε ἀρμοδιότητος αὐτῆς πληροφορίαν ὡς ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ προνοεῖται·
- (ζ) νὰ εἰσηγῆται πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχὴν τὴν ἐπίταξιν οἰουδήποτε ἀκινήτου διὰ κατοικίαν·
- (η) γενικῶς νὰ διενεργῆ τοιαύτας περαιτέρω πράξεις αἵτινες θὰ προήγαγον καὶ θὰ διηκόλυνον, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἀρχῆς, τὴν ὑπ' αὐτῆς ἐκτέλεσιν τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν.

Εἰδικαὶ διατάξεις διὰ πρόσφυγας

5. Διαρκούσης τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως καὶ παρὰ τὰς διατάξεις οἰουδήποτε ἑτέρου ἐν ἰσχύϊ Νόμου ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀκόλουθοι διατάξεις ἐπὶ ἐνοικιάσεων ἀκινήτων διὰ κατοικίαν εἰς πρόσφυγας— ^{Εἰδικαὶ διατάξεις διαρκούσης τῆς ἐκρύθμου καταστάσεως.}

- (1) Τὸ ὑπὸ πρόσφυγος ἐνοικιαστοῦ πληρωτέον ἐνοίκιον δι' ἀκίνητον διὰ κατοικίαν θὰ καθορίζηται ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς κατόπιν πρὸς τοῦτο ἐρεῦνης λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν συνθηκῶν ἐκάστης περιπτώσεως καὶ, μεταξύ ἄλλων,
 - (α) τοῦ ἐνοικίου ὅπερ κατεβάλλετο διὰ τὸ ἐν λόγῳ ἀκίνητον ἢ διὰ παρόμοιον ἀκίνητον εἰς τὴν περιοχὴν πρὸ ἢ κατὰ τὴν 15.7.1974 μείον 20 τοῖς ἑκατὸν ἢ ἐάν δὲν κατεβάλλετο τοιοῦτον ἐνοίκιον, τοῦ ἐνοικίου τὸ ὁποῖον ἢ Ἀρχὴ θὰ ἔκρινεν εὐλογον ὑπὸ τὰς περιστάσεις·
 - (β) τῆς ἡλικίας τοῦ μισθίου, τῶν ἐξόδων τῆς ἀνεγέρσεως αὐτοῦ, τοῦ μεγέθους, τῆς καταστάσεως, τῶν ἀνέσεων καὶ τῆς περιοχῆς εἰς ἣν τοῦτο εὔρισκεται·
 - (γ) τῶν προσωπικῶν, οἰκογενειακῶν καὶ οἰκονομικῶν περιστάσεων τοῦ ἰδιοκτῆτου καὶ τοῦ ἐνοικιαστοῦ.

- (2) Ἡ Ἀρχὴ καθορίζει τὸ δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) καταβάλλομενον ἐνοίκιον τὸ ταχύτερον δυνατόν καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει οὐχὶ θραδύτερον τοῦ ἐνὸς μηνὸς κατόπιν ἐγγράφου αἰτήσεως ὑποβαλλομένης αὐτῇ ὑφ' οἰουδήποτε τῶν ἐνδιαφερομένων προσώπων.
- (3) Ἡ Ἀρχὴ κοινοποιεῖ ἐγγράφως τὸ καθοριζόμενον ὑπ' αὐτῆς ἐνοίκιον εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ (2) τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζομένης προθεσμίας, καὶ διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου τὸ οὕτω καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ θεωρῆται ὡς τὸ ἐνοίκιον ὅπερ ὁ ἐνοικιαστής ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ πρὸς τὸν ἰδιοκτήτην ἀνεξαρτήτως τῶν προνοιῶν οἰαοδήποτε συμβάσεως ἐνοικιάσεως.
- (4) Τὸ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς καθοριζόμενον ἐνοίκιον θὰ ἐφαρμόζεται ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως.
- (5) Πᾶς μὴ ἱκανοποιούμενος ἐκ τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς καθορισθέντος δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (2) ἐνοικίου δύναται ἐντὸς 30 ἡμερῶν νὰ ἀποταθῇ εἰς τὸ Δικαστήριον τὸ ὁποῖον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως παρατείνῃ τὴν προθεσμίαν ταύτην τῶν 30 ἡμερῶν ἐὰν αἰ συνθῆκαι τῆς περιπτώσεως δικαιολογῶν τοῦτο.

Δικαστήριον.

6.—(1) Καθιδρύεται διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου δι' ἑκάστην Ἐπαρχίαν Διαιτητικὸν Δικαστήριον συνιστάμενον ἐξ ἐνὸς μέλους τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Δικαστηρίου τῆς Ἐπαρχίας ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀκρόασεως καὶ ἐκδόσεως ἀποφάσεως ἐπὶ ἐφέσεως ὑποβαλλομένης ὑφ' οἰουδήποτε τῶν συμβαλλομένων δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (5) τοῦ ἄρθρου 5.

(2) Ἡ ἐνώπιον τοῦ Δικαστηρίου διαδικασία, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν τύπων, τῶν δικογράφων, τῶν προθεσμιῶν καὶ τῶν τελῶν καὶ δικαιωμάτων θὰ εἶναι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ἡ καθοριζομένη εἰς τὸν περὶ Ἐνοικιοστασίου Διαδικαστικὸν Κανονισμὸν τοῦ 1975.

(3) Κατὰ τὴν ἐξέτασιν οἰαοδήποτε ἐφέσεως ὑποβαλλομένης εἰς τὸ Δικαστήριον δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) ὁ ἐφεσεῖων δὲν δύναται νὰ βασίζεται ἐπὶ λόγων μὴ καθοριζομένων ἐν τῇ ἐφέσει αὐτοῦ ἐκτὸς ἐὰν τὸ Δικαστήριον θεωρήσῃ ὑπὸ ὅλας τὰς περιστάσεις, καὶ ὑπὸ τοιοῦτους ὅρους ἐν σχέσει μὲ τὰ ἔξοδα ἢ μὲ ἀναβολήν, ἢ ἄλλως, ὀρθὸν νὰ ἐπιτρέψῃ τοιοῦτους περαιτέρω λόγους ἐφέσεως αἵτινες ἤθελον φανῆ τῷ Δικαστηρίῳ ὡς οὐσιώδεις.

(4) Ἡ συνήθης διαδικασία τοῦ Ἀνωτάτου Δικαστηρίου εἰς πολιτικὰς ἐφέσεις θὰ ἀκολουθῆται, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου κατὰ τὴν ἀκρόασιν καὶ ἔκδοσιν ἀποφάσεως ἐπὶ ἐφέσεως ὑποβαλλομένης αὐτῷ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

Προσωρινὰ
διατάξεις
ἀναφορικῶς
πρὸς ἔκδοσιν
διατάγματος
ἐξώσεως, κλπ.
36 τοῦ 1975
24 τοῦ 1977.

7.—(1) Παρὰ τὰς διατάξεις τῶν περὶ Ἐνοικιοστασιῶν Νόμων τοῦ 1975 καὶ 1977 διαρκούσης τῆς περιόδου ἀναστολῆς οὐδὲν διατάγμα ἐκδίδεται δυνάμει τοῦ ρηθέντος Νόμου δι' ἀνάγκησιν κατοχῆς ἀκινήτου διὰ κατοικίαν ἐνοικιασθέντος ὑπὸ πρόσφυγος ἐνοικιαστοῦ ἐφ' ὅσον οὗτος ἐξακολουθεῖ νὰ καταβάλλῃ πᾶν νομίμως ὑπ' αὐτοῦ ὀφειλόμενον ἐνοίκιον:

Νοεῖται ὅτι ὁ ἰδιοκτήτης δύναται νὰ ὑποστηρίξῃ ἐπὶ Δικαστηρίῳ ὅτι εἰς δεδομένην ὑπόθεσιν ὑφίστανται τοιαῦται εἰδικὰ περιπτώσεις αἵτινες θὰ ἐδικαιολογῶν τὴν ἔκδοσιν διατάγματος ἐξώσεως καὶ

τὸ Δικαστήριον δύναται, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν ὅλων τῶν περιστατικῶν τῆς ὑποθέσεως καὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς ταλαιπωρίας ἣτις θὰ προέκαλεῖτο εἰς ἐκάτερον τῶν διαδίκων συνεπείᾳ τῆς ἐκδόσεως ἢ μὴ διατάγματος ἐξώσεως, νὰ ἐκδώσῃ τοιοῦτο διάταγμα καὶ ὑπὸ τοιούτους ὄρους οἷους τὸ Δικαστήριον θὰ ἔκρινε πρέπον.

(2) Διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος ἄρθρου «περίοδος ἀναστολῆς» σημαίνει τὴν περίοδον ἣτις ἀρχεται τὴν 1ην Μαΐου 1977 καὶ λήγει εἰς ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην διὰ διατάγματος τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένου εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Δημοκρατίας, ἣτις δὲν δύναται νὰ εἶναι βραχυτέρα τῶν ἑξ μηνῶν.

8.—(1) Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου πᾶς ἐκμισθωτής, ὕφισταμένης κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐκείνην ἐνοικιάσεως πρὸς πρόσφυγα ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ κατοικίαν καὶ ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ οἰασδήποτε ἐνοικιάσεως πρὸς πρόσφυγα ἀκινήτου διὰ κατοικίαν, ὀφείλει νὰ δηλώσῃ ταύτην ἐπὶ τοῦ ὑπὸ τῆς Ἀρχῆς ὀριζομένου τύπου παρέχων συγχρόνως τὰς ἐν τῷ τύπῳ τούτῳ ἀπαιτούμενας λεπτομερείας.

Δήλωση
ὕφισταμένων
ἐνοικιάσεων.

(2) Ἡ Ἀρχὴ καταχωρίζει εἰς τὸ οἰκεῖον Μέρος τοῦ ἐπὶ τούτῳ Μητρώου Ἐνοικιάσεων πᾶσαν τοιαύτην δήλωσιν κατὰ σειράν λήψεως αὐτῆς.

(3) Ἐν περιπτώσει ἀδικαιολογήτου παραλείψεως δηλώσεως συμφώνως πρὸς τὸ ἐδάφιον (1) ἡ Ἀρχὴ κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως κηρύξῃ τὴν μὴ δηλωθεῖσαν ἐνοικίαν ὡς μὴ ὕφισταμένην καὶ νὰ τροποποιήσῃ τοὺς ὄρους αὐτῆς, ἰδίως τοὺς ἀφορώντας εἰς τὸ ἐνοίκιον, κατὰ τοιοῦτον τρόπον οἷον αἱ συνθήκαι ἐκάστης περιπτώσεως θὰ ἐδικαιολογούν, βάσει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου.

9.—(1) Ἡ Ἀρχὴ τηρεῖ Μητρώον Ἐνοικιάσεων συνιστάμενον ἐκ δύο Μερῶν τοιοῦτου τύπου ὡς ἡ Ἀρχὴ ἤθελεν ὀρίσει.

Μητρώον
Ἐνοικιάσεων.

(2) Εἰς τὸ Πρῶτον Μέρος τοῦ Μητρώου καταχωρίζονται αἱ κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ὕφισταμεναι ἐνοικιάσεις ἀκινήτων διὰ κατοικίαν προσφύγων καὶ εἰς τὸ Δεύτερον Μέρος αὐτοῦ αἱ μετὰ τὴν ἐναρξιν ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου συναπτόμεναι ἐνοικιάσεις αἱ ὁποῖαι δηλώνονται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

10. Ἡ Ἀρχὴ κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως ζητῇ τὴν εἰς αὐτὴν παροχὴν οἰασδήποτε πληροφορίας σχετιζομένης πρὸς τὴν ἀσκήσιν οἰασδήποτε τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῆς παρὰ οἰουδήποτε ὅστις εὐλόγως εἶναι εἰς θέσιν νὰ παράσχῃ τὴν πληροφορίαν ταύτην καὶ ὁ ἀρνούμενος ἢ ἀδικαιολογήτως ἀναβάλλων τὴν παροχὴν πάσης τοιαύτης πληροφορίας εἶναι ἔνοχος ἀδικήματος καὶ ὑπόκειται εἰς πρόστιμον μὴ ὑπερβαῖνον τὰς δέκα λίρας.

Παροχὴ
πληροφοριῶν.

Ποικίλαι Διατάξεις

11. Οἱ πόροι τῆς Ἀρχῆς προέρχονται ἐκ πηγῶν τὰς ὁποίας ὁ Ὑπουργὸς Οἰκονομικῶν θέτει εἰς τὴν διάθεσιν τῆς Ἀρχῆς.

Πόροι τῆς
Ἀρχῆς.

12.—(1) Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἐκδίδει Κανονισμοὺς διὰ τὴν καλυτέραν καὶ ἀποτελεσματικωτέραν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ διὰ τὸν καθορισμὸν παντὸς θέματος τὸ ὁποῖον δυνάμει τῶν διατάξεων τούτου δύναται ἢ δεῖον νὰ καθορισθῇ.

Κανονισμοί.

(2) Κανονισμοί εκδιδόμενοι επί τη θάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Ἀντιπροσώπων. Ἐάν μετὰ πάροδον τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης καταθέσεως ἡ Βουλή τῶν Ἀντιπροσώπων δι' ἀποφάσεως αὐτῆς δὲν τροποποίησῃ ἢ ἀκυρώσῃ τοὺς οὕτω κατατεθέντας Κανονισμοὺς ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει, τότε οὗτοι ἀμέσως μετὰ τὴν πάροδον τῆς ὡς ἄνω προθεσμίας δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως. Ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων οὗτοι δημοσιεύονται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας ὡς ἤθελον οὕτω τροποποιηθῆ ὑπ' αὐτῆς καὶ τίθενται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς τοιαύτης δημοσιεύσεως.

Καταργήσεις.

4 τοῦ 1976

31 τοῦ 1977.

13. Ὁ περὶ Ἐκτοπισθέντων Ἐνοικιαστῶν Ἀκινήτων διὰ Κατοικίαν (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1976 καὶ ὁ περὶ Ἀναστολῆς τῆς Ἐκδόσεως καὶ Ἐκτελέσεως Διατάγματος Ἐξώσεως (Προσωρινὰ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1977 καταργοῦνται.

Διάρκεια
ἰσχύος τοῦ
παρόντος
Νόμου.

14. Ὁ παρῶν Νόμος ἰσχύει διαρκούσης τῆς ἐκρύπτου καταστάσεως.