



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1496 τῆς 18ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 2 τοῦ 1979

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1975

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1979 καὶ θὰ ἀναγινώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμου τοῦ 1975 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ παρῶν Νόμος θὰ ἀναφέρωνται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμοι τοῦ 1975 καὶ 1979.

Συνοπτικὸς τίτλος.

55 τοῦ 1975.

2. Ὁ βασικὸς νόμος τροποποιεῖται διὰ τῆς ἐν αὐτῷ ἐνθέσεως, εὐθὺς μετὰ τὸ ἄρθρον 7, τοῦ ἀκολουθοῦ νέου ἄρθρου :

Τροποποίηση τοῦ βασικοῦ νόμου διὰ τῆς προσθήκης νέου ἄρθρου 7Α.

«Εἰδικαὶ διατάξεις ἀνεφορικῶς πρὸς ὠρισμένας δηλώσεις μεταβιβάσεως»

7Α.—(1) Πᾶσα δήλωσις μεταβιβάσεως ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντὸς πόλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαζοῦντα κτηματολογικὰ βιβλία δὲν εὑρίσκονται ὑπὸ τὸν ἔλεγχον τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας θεωρεῖται, διὰ τοὺς σκοποὺς τοῦ παρόντος Νόμου, ὡς σύμφωνος κατατεθεῖσα παρὰ τῷ Διευθυντῇ, συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 4, αἱ θέσεις δὲ τοῦ δικαιοπαρόχου καὶ τοῦ δικαιοδόχου εἶναι, τηρουμένων τῶν ἀναλογιών, ὡς ἐκτίθενται ἐν τῷ ἄρθρῳ 7 νοουμένου ὅτι ὕφιστανται αἱ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμεναι προϋποθέσεις καὶ τηροῦνται οἱ ἐν αὐτῷ ἀναφερόμενοι ὅροι.

(2) Τῇ αἰτήσει τοῦ ἐν οἰαδῇποτε τοιαύτη δηλώσει δικαιοδόχου, ὁ Διευθυντὴς ἐκδίδει εἰς αὐτὸν πιστοποιητικὸν ἐν σχέσει πρὸς τὴν τοιαύτην δήλωσιν, τιτλοφορούμενον «Πιστοποιητικὸν Ἐγγραφῆς Συμβάσεως», ἐπὶ τοῦ ὁποῦ σημειοῦται ὅτι ὁ Διευθυντὴς θὰ διενεργήσῃ ἐγγραφὴν καὶ ἐκδώσῃ πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 7 καὶ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις καὶ ὁρους οἵτινες προβλέπονται ἐν αὐτῷ.

(3) Το παρόν άρθρον εφαρμόζεται μόνον εις δηλώσεις μεταβιβάσεως αίτινες έγινοντο μεταξύ τῆς 20ῆς Ἰουλίου, 1974 καὶ τῆς 6ης Νοεμβρίου, 1975, ἀμφοτέρων τῶν ἡμερομηνιῶν περιλαμβανομένων, εις οἰονδήποτε Κτηματολογικὸν Γραφεῖον τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁποίας λόγῳ τῶν ἐν τῷ ἐδαφίῳ (1) ἀναφερομένων περιστάσεων δὲν ἐγένετο ἐγγραφή τοῦ ἀκινήτου ἐπ' ὄνοματι τοῦ δικαιοδόχου.»

Ἀντικατά-
στασις
τοῦ ἐδαφίου
(1) τοῦ
ἄρθρου 8
τοῦ βασικοῦ
νόμου.

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ βασικοῦ νόμου διαγράφεται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολουθοῦ ἐδαφίου:

«(1) Ὅσακις σκοπῆται ἡ μεταβίβασις ἀκινήτου κτηθέντος ὑπὸ αἵρεσιν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τοῖς περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμοις τοῦ 1965 ἕως 1978, νὰ ἀποδεχθῆ, ἀντὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως, κατάθεσιν συμβάσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὑπὸ τὰς ἀναγκαίας προσαρμογὰς, συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 πιστοποιητικοῦ ἐγγραφῆς ἐν σχέσει πρὸς τὴν ἀμέσως προηγουμένην κατατεθεισάν σύμβασιν ἢ ὑπὸ πιστοποιητικοῦ ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 7Α, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ὡς καὶ θεβαιώσεως τοῦ δικαιοπαρόχου ὅτι τὸ τοιοῦτον ὑπὸ αἵρεσιν κτηθὲν ἀκίνητον εἶναι ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους καὶ ὅτι οὗτος δὲν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν, θὰ καταβάλλωνται δὲ τέλη δυνάμει τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου ὡς ἐάν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως δυνάμει τῶν περὶ Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκείσεως Ἀκινήτων Νόμων τοῦ 1965 ἕως 1978.»

9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.

Κεφ. 219.
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
31 τοῦ 1976.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970
3 τοῦ 1978.