

Ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1986 εκδίδεται με δημοσίευση στην επίσημη εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 79 του 1986

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1983 ΚΑΙ 1984.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 1986 και θα αναγινώσκηται ομού μετά των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1983 και 1984 (εν τοις εφεξής αναφερομένων ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται ομού ως οι περί Ενοικιοστασίου Νόμοι του 1983 έως 1986.

Συνοπτικός
τίτλος.

23 του 1983
51 του 1983
39 του 1984.

2. Το άρθρον 2 του βασικού νόμου τροποποιείται διά της διαγραφής του ορισμού του όρου «ελεγχόμενη περιοχή» και της αντικαταστάσεώς του διά του ακολούθου νέου ορισμού:

Τροποίσεις
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

«ελεγχόμενη περιοχή» σημαίνει πάσαν περιοχήν εν Κύπρω κηρυχθείσαν ως τοιαύτην δυνάμει των διά του παρόντος Νόμου καταργουμένων περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1975 έως 1980, πάσαν περιοχήν αναφερομένην εν τω Πίνακι του περί Ενοικιοστασίου (Τροποποιητικού) Νόμου του 1986 και περιλαμβάνει πάσαν ετέραν περιοχήν ήτις ήθελε κηρυχθή ως τοιαύτη διά διατάγματος του Υπουργικού Συμβουλίου συμφώνως προς τας διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου».

Πίναξ.
79 του 1986

3. Το άρθρον 3 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται διά του ακολούθου νέου άρθρου:

Αντικατάστασις
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου διά
νέου άρθρου.

«Εφαρμογή
του Νόμου
δι' ακίνητα
εις ελεγχο-
μένους
περιοχάς.

3.—(1) Οσάκις το Υπουργικόν Συμβούλιον κρίνη ότι είναι αναγκαίον ή σκόπιμον προς τον σκοπόν της εξασφαλίσεως της διαθεσιμότητος των κατοικιών ή καταστημάτων αντί λογικών ενοικίων και της ασφαλείας της κατοχής τούτων, ή οσάκις το δημόσιον συμφέρον ούτως άλλως απαιτή, το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται διά διατάγματος δημοσιευομένου εις την επίσημον εφημερίδα της Δημοκρατίας να κηρύξη οιανδήποτε περιοχήν εν Κύπρω ως ελεγχομένην περιοχήν, τούτου δε γενομένου θα ισχύουν αι διατάξεις του παρόντος Νόμου διά το σύνολον των καταστημάτων και κατοικιών ή μόνον διά το σύνολον των καταστημάτων ή διά το σύνολον των κατοικιών, ως ήθελεν ορισθή υπό του Υπουργικού Συμβουλίου.

(2) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, εάν αι περιστάσεις αίτινες ωδήγησαν εις την έκδοσιν διατάγματος δυνάμει του εδαφίου (1) έπαυσαν να υφίστανται ή οσάκις το δημόσιον συμφέρον ούτως άλλως απαιτή, να ακυρώση

το τοιούτο διάταγμα εν όλω ή εν μέρει καθ' όσον αφορά εις τα καταστήματα και κατοικίας εν συνόλω ή μόνον καθ' όσον αφορά το σύνολον των καταστημάτων ή καθ' όσον αφορά το σύνολον των κατοικιών, άμα δε τη τοιαύτη ακυρώσει αι διατάξεις του παρόντος Νόμου, τηρουμένου παντός όρου όστις δυνατόν να καταχωρηθή εις το διάταγμα τούτο, θα παύσωσι να ισχύωσι διά την τοιαύτην περιοχίν ή κατηγορίαν ακινήτων αναλόγως της περιπτώσεως.».

Αντικατάσταση του άρθρου 7 του βασικού νόμου διά νέου άρθρου.

4. Το άρθρον 7 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται διά του ακολουθήου νέου άρθρου:

« Έφεσις ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου.

7. Οιαδήποτε απόφασις ληφθείσα υπό του Δικαστηρίου υπόκειται, εντός τεσσαράκοντα δύο ημερών από της ημέρας της εκδόσεώς της, εις έφεσιν ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου.».

Μεταβατικά διατάξεις.

5.—(1) Οιαδήποτε έφεσεις γενόμεναι δι' υπομνήματος (case stated) και εκκρεμούσαι ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου κατά την ημέραν ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου θα συνεχισθούν και εκδικασθούν υπ' αυτού ως έφεσεις βάσει του παρόντος Νόμου, εκατέρου των εν τη διαδικασία μερών έχοντος δικαίωμα να προβάλη προσθέτους λόγους εφέσεως καθ' όν τρόπον το Δικαστήριον ήθελε θεωρήσει πρέπον.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του βασικού νόμου, παν ενδιαφερόμενον μέρος εις διαφοράν αναφυσείσαν επί οιουδήποτε θέματος εγερθέντος κατά την εφαρμογήν του βασικού τούτου νόμου και διά την οποίαν το Δικαστήριον με απόφασίν του εκδοθείσαν μετά την 31ην Οκτωβρίου 1985 ηρνήθη να υποβάλη υπόμνημα (case stated) ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου, δύναται, εντός ενός μηνός από της ημερομηνίας ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου, να υποβάλη έφεσιν ενώπιον του Ανωτάτου Δικαστηρίου, μη λαμβανομένης υπ' όψιν οιασδήποτε ετέρας διαδικασίας εκκρεμούσης διά την τοιαύτην άρνησιν.

ΠΙΝΑΞ

(Άρθρον 2)

Αι περιοχαί αι ευρισκόμεναι εντός των δημοτικών περιοχών Λευκάρων και Παραλιμνίου και εντός των περιοχών των συμβουλιών βελτιώσεως Αγίας Νάπας, Αμαθούντος και Πλατρών.