

**Ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1995 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.**

Αριθμός 80(Ι) του 1995  
**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 1995 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 μέχρι 1993 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 μέχρι 1995.

Συνοπτικός τίτλος.  
40 του 1969  
52 του 1970  
17 του 1973  
34 του 1974  
28 του 1985  
42(Ι) του 1993.

2. Ο Κανονισμός 49Α των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμών του 1993 καταργείται.

Κατάργηση του Κανονισμού 49Α των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμών. Επίσημη Εφημερίδα Παράρτημα Τρίτο (Ι): 11.8.1993.

3. Το άρθρο 21Α του βασικού νόμου διά του παρόντος καταργείται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

Κατάργηση και αντικατάσταση του άρθρου 21Α του βασικού νόμου.

«Ειδικές διατάξεις για την εγγραφή και την κατάταξη των μη αδειούχων τουριστικών καταλυμάτων 42(Ι) του 1993.

21Α.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, τα μη εγγεγραμμένα καταλύματα, τα οποία υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση στον Οργανισμό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 21Α του Νόμου 42(Ι) του 1993, που καταργείται με τον παρόντα Νόμο, κατατάσσονται, νοουμένου ότι—

(α) Για το κατάλυμα αυτό υποβλήθηκε στις αρμόδιες αρχές αίτηση για άδεια οικοδομής πριν την 1η Δεκεμβρίου 1990 και εξασφαλίστηκε η σχετική άδεια προ της 11ης Αυγούστου 1993 ή θα εξασφαλιστεί η σχετική άδεια μέχρι τη 15η Σεπτεμβρίου 1995 και οι υφιστάμενες οικοδομές συνάδουν όσον αφορά το συντελεστή δόμησης, το ποσοστό κάλυψης και το ύψος, με την άδεια οικοδομής:

(β) το κατάλυμα είναι δυναμικότητας πέντε τουλάχιστον υπνοδωματίων ή διαμερισμάτων, σε ενιαίο, αυτοτελές και ανεξάρτητο κτίριο ή συγκρότημα, το οποίο τελεί υπό ενιαία ιδιοκτησία ή διαχείριση, ανεξάρτητα από την κυριότητα του γηπέδου·

(γ) κατά την 11η Αυγούστου 1993 οι κτιριακές και άλλες εγκαταστάσεις των καταλυμάτων ήταν συμπληρωμένες—

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
12.7.1985.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
20.9.1974  
12.7.1985.

(i) στην κατηγορία 'Ξενοδοχείου' ή 'οργανωμένου διαμερίσματος', εφόσον συντρέχουν σε γενικές γραμμές οι πρόνοιες των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών του 1985 ή των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμών του 1974 και του 1985, για κατάταξη ως έχουν, σε μια από τις προβλεπόμενες από τα άρθρα 4, 18 και 19 του Νόμου τάξη·

(ii) ανεξάρτητα από τις διατάξεις της επιφύλαξης του εδαφίου (6) του άρθρου 18 και της επιφύλαξης της παραγράφου (β), του εδαφίου (1) του άρθρου 19, στην κατηγορία των «τουριστικών διαμερισμάτων», εφόσον μέσα σε έξι μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης κατάταξής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού συμπληρώσουν τυχόν ελλείψεις ή να προβούν σε τροποποιήσεις για ικανοποίηση των διατάξεων των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικά Διαμερίσματα) Κανονισμών του 1985.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
12.7.1985.

(2) Οι πιο πάνω διατάξεις τυγχάνουν εφαρμογής και στις περιοχές που καλύπτει η Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 34.544, ημερομηνίας 29.11.1990, για τα Μέτρα Ρύθμισης της Τουριστικής Ανάπτυξης και της Προσφοράς Νέων Τουριστικών Κλινών ή οποιαδήποτε άλλη απόφαση που την αντικαθιστά.

Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
12.7.1985.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
20.9.1974  
12.7.1985.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου και μόνο το Μέρος III των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών του 1985 και οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμοί του 1974 και του 1985 επανεγκρίνονται και επαναθεσιάζονται.»