

Αρ. 4336, 31.5.2012

65(I)/2012

**ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2012 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).
Κεφ. 219	
10 του 1965	
81 του 1970	
61 του 1975	
66 του 1979	
15 του 1980	
2 του 1982	
34 του 1987	
199 του 1991	
82(I) του 1992	
10(I) του 1993	
84(I) του 1995	
32(I) του 1998	
25(I) του 1999	
132(I) του 1999	
236(I) του 2002	
26(I) του 2004	
58(I) του 2005	
39(I) του 2007	
84(I) του 2009	
144(I) του 2009	
121(I) του 2011	
156(I) του 2011.	

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου 11.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη μετά το άρθρο 10 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μείωση επιβολής και είσπραξης τελών για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης.

11. (1) Στις περιπτώσεις που επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης, με βάση το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα, και οι μισθώσεις αφορούν οικόπεδα, κτίρια ή τμήματά τους, τα οποία μισθώνονται ή υπομισθώνονται για πρώτη φορά από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πολεοδομικής άδειας ή της άδειας οικοδομής ή της πολεοδομικής συναίνεσης και η σύμβαση μίσθωσης ή υπομίσθωσης συνομολογείται και εγγράφεται εντός της περιόδου της ισχύος του παρόντος Νόμου, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης θα είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).

(2) Οι διατάξεις του εδαφίου (1), ισχύουν και στις περιπτώσεις που η σύμβαση μίσθωσης ή υπομίσθωσης συνομολογείται εντός της περιόδου έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου και καταχωρίζεται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 65IB του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ανεξάρτητα από το χρόνο διενέργειας της εγγραφής της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 65B αυτού:

Κεφ. 224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980

23 ΤΟΥ 1982
68 ΤΟΥ 1984
82 ΤΟΥ 1984
86 ΤΟΥ 1985
189 ΤΟΥ 1986
12 ΤΟΥ 1987
74 ΤΟΥ 1988
117 ΤΟΥ 1988
43 ΤΟΥ 1990
65 ΤΟΥ 1990
30(I) ΤΟΥ 1992
90(I) ΤΟΥ 1992
6(I) ΤΟΥ 1993
58(I) ΤΟΥ 1994
40(I) ΤΟΥ 1996
31(I) ΤΟΥ 1998
144(I) ΤΟΥ 1999
123(I) ΤΟΥ 2001
57(I) ΤΟΥ 2005
5(I) ΤΟΥ 2006
55(I) ΤΟΥ 2006
136(I) ΤΟΥ 2006
120(I) ΤΟΥ 2007
121(I) ΤΟΥ 2007
150(I) ΤΟΥ 2007
165(I) ΤΟΥ 2007
27(I) ΤΟΥ 2010
61(I) ΤΟΥ 2010
82(I) ΤΟΥ 2010
83(I) ΤΟΥ 2010
48(I) ΤΟΥ 2010.

Νοείται ότι, ουδεμία εξαίρεση από την

καταβολή τέλους επιτρέπεται για συμβάσεις μίσθωσης ή υπομίσθωσης, οι οποίες ήταν καταχωρισμένες δυνάμει του άρθρου 65ΙΒ του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και οι οποίες αποσύρθηκαν μετά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου».

Έναρξη και λήξη της ισχύος του παρόντος Νόμου. 65(I) του 2012.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 11 του βασικού νόμου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο άρθρο 2 του παρόντος Νόμου, οι οποίες θα εξακολουθήσουν να ισχύουν ως ορίζεται στο εν λόγω εδάφιο.

Λήξη της ισχύος του άρθρου 10 του βασικού νόμου. 156(I) του 2011.

4. Παρά τις διατάξεις του άρθρου 3 του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2011, το άρθρο 10 του βασικού νόμου θα συνεχίσει να ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (3) αυτού, οι οποίες θα εξακολουθήσουν να ισχύουν ως σχετικά διαλαμβάνεται στο εν λόγω εδάφιο και μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας.