

Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 59(Ι) του 2015

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2013

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52 του 1980
135 του 1990
70(Ι) του 1994
80(Ι) του 1997
48(Ι) του 1999
79(Ι) του 1999
119(Ι) του 2002
66(Ι) του 2008
135(Ι) του 2010
119(Ι) του 2013
120(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 μέχρι (Αρ. 2) του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 μέχρι 2015.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«“αναδιάρθρωση” σημαίνει - όλες τις πράξεις, ενέργειες ή διευθετήσεις μεταξύ ενός ή περισσότερων δανειοληπτών και ενός ή περισσότερων δανειστών, σύμφωνα με τη διαδικασία αναδιάρθρωσης που προβλέπεται από τις εκάστοτε σε ισχύ Οδηγίες Διαχείρισης Καθυστερήσεων που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει του άρθρου 41 των Περί

66(Ι) του 1997

74(I) του 1999	Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 3) του 2015.
94(I) του 2000	
119(I) του 2003	
4(I) του 2004	
151(I) του 2004	
231(I) του 2004	
235(I) του 2004	
20(I) του 2005	
80(I) του 2008	
100(I) του 2009	
123(I) του 2009	
27(I) του 2011	
104(I) του 2011	
107(I) του 2012	
14(I) του 2013	
87(I) του 2013	
102(I) του 2013	
141(I) του 2013	
5(I) του 2015	
26(I) του 2015	
35(I) του 2015.	

“δανειστής” σημαίνει το πιστωτικό ίδρυμα ή το χρηματοδοτικό ίδρυμα, στο οποίο χορηγήθηκε άδεια από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, δυνάμει των διατάξεων των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 3) του 2015 και περιλαμβάνει και τα πιστωτικά και τα χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν στη Δημοκρατία δυνάμει του άρθρου 10Α των προαναφερόμενων Νόμων, καθώς και τις θυγατρικές εταιρείες

των ιδρυμάτων αυτών».

Τροποποίηση
του άρθρου 5
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) (α) Δεν καταβάλλεται οποιοσδήποτε φόρος για κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση της κύριας κατοικίας που χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη αποκλειστικά για σκοπούς ιδιοκατοίκησης, στις περιπτώσεις που το προϊόν διάθεσης αυτής δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000) και η διάθεση πραγματοποιείται–

(i) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (β) του παρόντος εδαφίου, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που οποιοδήποτε μέρος από το προϊόν διάθεσης επιστρέφεται στο διαθέτη, τότε κατά την ημερομηνία της επιστροφής, καταβάλλεται ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου μέχρι του ύψους του ποσού που επιστρέφεται

(ii) στα πλαίσια συμβιβασμού ή σχεδίου διευθέτησης που εγκρίθηκε από το Δικαστήριο ή από τον Επίσημο Παραλήπτη ή το Διαχειριστή που ενεργεί σύμφωνα με Διάταγμα Πτώχευσης που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του περί Πτώχευσης Νόμου:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που μη διανεμηθέν μέρος της πτωχευτικής περιουσίας επιστρέφεται στον πτωχεύσαντα, τότε κατά την ημερομηνία της επιστροφής καταβάλλεται ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου μέχρι του ύψους του ποσού ή και της αξίας της περιουσίας που επιστρέφεται στον πτωχεύσαντα:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση που-

(αα) το Δικαστήριο ακυρώνει συμβιβασμό ή σχέδιο διευθέτησης για το λόγο ότι η έγκριση του Δικαστηρίου για τον εν λόγω συμβιβασμό ή σχέδιο διευθέτησης εξασφαλίστηκε κατόπιν απάτης, ή

(ββ) το Δικαστήριο με διάταγμα ακυρώνει την κήρυξη του χρεώστη σε πτώχευση για το λόγο ότι, κατά τη γνώμη του Δικαστηρίου, ο χρεώστης δεν έπρεπε να είχε κηρυχθεί σε πτώχευση,

ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου είναι καταβλητέος από την ημερομηνία της διάθεσης:

(iii) στα πλαίσια Προσωπικού Σχεδίου

65 (I) του 2015.

Αποπληρωμής το οποίο βρίσκεται σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου του 2015:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που επιστρέφεται οποιοδήποτε μη διανεμηθέν μέρος της περιουσίας στο χρεώστη, τότε κατά την ημερομηνία της επιστροφής καταβάλλεται ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου μέχρι του ύψους του ποσού ή και της αξίας της περιουσίας που επιστρέφεται στο χρεώστη:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση που χρεώστης είναι ένοχος ποινικού αδικήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου του 2015, ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου είναι καταβλητέος από την ημερομηνία της διάθεσης

- (iv) στα πλαίσια διατάγματος εκκαθάρισης εταιρείας ή στα πλαίσια διορισμού εξεταστή από το Δικαστήριο δυνάμει των διατάξεων του περί Εταιρειών Νόμου:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία διανέμονται στους μετόχους της εταιρείας, τότε κατά την ημερομηνία της διανομής καταβάλλεται ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου μέχρι του ύψους του ποσού ή και της αξίας της περιουσίας που διανέμεται στους μετόχους.

- (v) δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου:

Νοείται ότι, στην περίπτωση που οποιοδήποτε υπόλοιπο από το προϊόν της πώλησης καταβάλλεται στον ενυπόθηκο οφειλέτη, τότε καταβάλλεται ο φόρος που εξαιρέθηκε δυνάμει του παρόντος εδαφίου μέχρι του ύψους του ποσού του υπολοίπου που καταβάλλεται στον ενυπόθηκο οφειλέτη.

Για σκοπούς της παρούσας παραγράφου-

- (i) στην περίπτωση που η κατοικία ανήκει σε εταιρεία και αυτή αποτελεί την κύρια κατοικία μετόχου της και χρησιμοποιείται από το μέτοχο αποκλειστικά για σκοπούς ιδιοκατοίκησης, τότε ο μέτοχος θεωρείται ο ιδιοκτήτης της κατοικίας
- (ii) Οι εξαιρέσεις του παρόντος εδαφίου εφαρμόζονται αναφορικά με διάθεση που πραγματοποιείται μέχρι και

την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

(β) Δεν καταβάλλεται οποιοσδήποτε φόρος για κέρδος που προκύπτει από τη διάθεση ιδιοκτησίας στα πλαίσια οποιασδήποτε άλλης αναδιάρθρωσης:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας ή πώλησης μετοχών εταιρείας ή απόκτησης ακίνητης ιδιοκτησίας, από το δανειστή, εφόσον τα σχετικά ακίνητα ή μετοχές εταιρείας αποκτήθηκαν στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και περαιτέρω, στις περιπτώσεις πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας ή πώλησης μετοχών εταιρείας από το δανειολήπτη, το φορολογητέο κέρδος για σκοπούς του παρόντος Νόμου, υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη ως προϊόν διάθεσης την τιμή πώλησης ή την τιμή που καθορίστηκε για σκοπούς αναδιάρθρωσης, οποιαδήποτε από τις δύο τιμές είναι η χαμηλότερη:

59.(Ι) του 2015.

Νοείται περαιτέρω ότι, οι εξαιρέσεις που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο εφαρμόζονται αναφορικά με διαθέσεις που πραγματοποιούνται εντός δύο ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015 και αφορούν την άμεση ή έμμεση διάθεση και μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας ή κινητών αξίων.».