

Ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 152(Ι) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1960 ΕΩΣ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

14 του 1960  
50 του 1962  
11 του 1963  
8 του 1969  
40 του 1970  
58 του 1972  
1 του 1980  
35 του 1982  
29 του 1983  
91 του 1983  
16 του 1984  
51 του 1984  
83 του 1984  
93 του 1984  
18 του 1985  
71 του 1985  
89 του 1985  
96 του 1986  
317 του 1987  
49 του 1988  
64 του 1990  
136 του 1991  
149 του 1991  
237 του 1991  
42(Ι) του 1992  
43(Ι) του 1992  
102(Ι) του 1992  
26(Ι) του 1993  
82(Ι) του 1995  
102(Ι) του 1996  
4(Ι) του 1997  
53(Ι) του 1997  
90(Ι) του 1997  
27(Ι) του 1998  
53(Ι) του 1998  
110(Ι) του 1998  
34(Ι) του 1999  
146(Ι) του 1999  
41(Ι) του 2000  
32(Ι) του 2001  
40(Ι) του 2002  
80(Ι) του 2002  
140(Ι) του 2002  
206(Ι) του 2002  
17(Ι) του 2004  
165(Ι) του 2004  
268(Ι) του 2004  
21(Ι) του 2006  
99(Ι) του 2007  
170(Ι) του 2007  
76(Ι) του 2008  
81(Ι) του 2008  
118(Ι) του 2008  
119(Ι) του 2008  
36(Ι) του 2009  
129(Ι) του 2009

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δικαστηρίων Νόμους του 1960 έως 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δικαστηρίων Νόμοι του 1960 έως (Αρ. 2) του 2023.

138(I) του 2009  
19(I) του 2010  
166(I) του 2011  
30(I) του 2013  
46(I) του 2014  
191(I) του 2014  
29(I) του 2017  
109(I) του 2017  
5(I) του 2020  
102(I) του 2020  
199(I) του 2020  
70(I) του 2022  
146(I) του 2022  
168(I) του 2022  
222(I) του 2022  
114(I) του 2023.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη των  
νέων άρθρων  
22Γ και 22Δ.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 22B, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Εκδίκαση  
διαφορών  
που προκύπτουν  
από ή σε σχέση  
με πιστωτικές  
διευκολύνσεις.

22Γ.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 19, 21, 22 και 22Α και, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 28, το Ανώτατο Δικαστήριο σε περιπτώσεις κατά τις οποίες ήθελε κρίνει αναγκαίο, δύναται να εκδώσει οδηγίες, ώστε Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου να ορίσει, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, αριθμό δικαστών, οι οποίοι να εκδικάζουν διαφορές-

- (α) μεταξύ του δανειολήπτη, του εγγυητή και του παρόχου εξασφάλισης και του πιστωτή αναφορικά με το χρεωστικό υπόλοιπο της πιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία παρουσιάζει καθυστέρηση ή υπέρβαση και η οποία έχει τερματισθεί, καθώς και οποιαδήποτε άλλη διαφορά μεταξύ των εν λόγω προσώπων η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με την πιστωτική διευκόλυνση, τις συναφείς εγγυήσεις και/ή εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων υπερχρεώσεων ή/και καταχρηστικών ρητρών· και/ή
- (β) αναφορικά με πώληση ενυπόθηκου ακινήτου το οποίο αποτελεί εξασφάλιση πιστωτικής διευκόλυνσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου:

9 του 1965  
51 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181 (I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015  
53(I) του 2015  
75(I) του 2015  
76(I) του 2015  
133(I) του 2015  
139(I) του 2015  
198(I) του 2015  
87(I) του 2018  
118(I) του 2019  
138(I) του 2019  
61(I) του 2020  
195(I) του 2020  
212(I) του 2020

98(Ι) του 2021  
185(Ι) του 2021  
82(Ι) του 2022  
147(Ι) του 2022  
173(Ι) του 2022  
204(Ι) του 2022  
10(Ι) του 2023  
65(Ι) του 2023  
66(Ι) του 2023  
76(Ι) του 2023.

Νοείται ότι, Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου έχει εξουσία, με την έγκριση του Ανωτάτου Δικαστηρίου, να αντικαθιστά ή να αναπληρώνει δικαστή, εφόσον αυτό καθίσταται αναγκαίο λόγω αιτιολογημένης απουσίας ή άλλου αιτιολογημένου κωλύματος αυτού.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου-

66(Ι) του 1997  
74(Ι) του 1999  
94(Ι) του 2000  
119(Ι) του 2003  
4(Ι) του 2004  
151(Ι) του 2004  
231(Ι) του 2004  
235(Ι) του 2004  
20(Ι) του 2005  
80(Ι) του 2008  
100(Ι) του 2009  
123(Ι) του 2009  
27(Ι) του 2011  
104(Ι) του 2011  
107(Ι) του 2012  
14(Ι) του 2013  
87(Ι) του 2013  
102(Ι) του 2013  
141(Ι) του 2013  
5(Ι) του 2015  
26(Ι) του 2015  
35(Ι) του 2015  
71(Ι) του 2015  
93(Ι) του 2015  
109(Ι) του 2015  
152(Ι) του 2015  
168(Ι) του 2015  
21(Ι) του 2016  
5(Ι) του 2017  
38(Ι) του 2017  
169(Ι) του 2017  
28(Ι) του 2018  
89(Ι) του 2018  
153(Ι) του 2018  
80(Ι) του 2019  
149(Ι) του 2019  
21(Ι) του 2020  
73(Ι) του 2020  
28(Ι) του 2021  
94(Ι) του 2021  
95(Ι) του 2021  
162(Ι) του 2021  
163(Ι) του 2021  
61(Ι) του 2022  
62(Ι) του 2022  
162(Ι) του 2022  
17(Ι) του 2023.

“αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα” ή “ΑΠΙ” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου.

“δανειολήπτης” σημαίνει πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται πιστωτική διευκόλυνση.

	<p>“εγγυητής” σημαίνει πρόσωπο το οποίο παρέχει εγγύηση δυνάμει σύμβασης εγγύησης·</p> <p>“εξασφάλιση” σημαίνει την εξασφάλιση υπό μορφή υποθήκης, ομολόγου, κυμαινόμενης ή πάγιας επιβάρυνσης, σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης, γενικού δικαιώματος επίσχεσης, επιβάρυνσης αντικειμένου, ενεχυρίασης μετοχών ή οποιουδήποτε αντικειμένου, καθώς και οποιασδήποτε άλλης μορφής εμπράγματης ή άλλης εξασφάλισης είτε αυτή παρέχεται από τον ίδιο τον δανειολήπτη είτε από εγγυητή ή άλλο πρόσωπο και σε περίπτωση κατά την οποία αυτή παρέχεται από τον εγγυητή περιλαμβάνει και την προσωπική εγγύηση·</p> <p>“εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου·</p> <p>“κύρια κατοικία” σημαίνει την κατοικία η οποία χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ιδιοκτήτη της και/ή των μελών της οικογένειας αυτού, για χρονική περίοδο πέραν των έξι (6) μηνών ανά έτος, η εκτιμημένη αξία της οποίας δεν υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000):</p> <p>Νοείται ότι, η εκτίμηση της αξίας της κύριας κατοικίας διενεργείται από εκτιμητή μέλος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου·</p> <p>“μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας” σημαίνει τον σύζυγο αυτού και τους απευθείας κατιόντες αυτού ή του συζύγου του, οι οποίοι είναι ηλικίας κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών ή είναι συντηρούμενοι από αυτόν, ανεξαρτήτως της ηλικίας τους, καθώς και τους συντηρούμενους απευθείας ανιόντες αυτού και/ή του συζύγου αυτού:</p> <p>Νοείται ότι, ο όρος μέλος της οικογένειας του ιδιοκτήτη της κύριας κατοικίας περιλαμβάνει και πρόσωπο το οποίο συνήψε πολιτική συμβίωση με τον ιδιοκτήτη αυτής δυνάμει των διατάξεων του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου, καθώς και τα τέκνα που προέρχονται από αυτήν·</p> <p>“μη πιστωτικό ίδρυμα” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Συμβάσεων Πίστωσης για Καταναλωτές σε σχέση με Ακίνητα που προορίζονται για Κατοικία Νόμου·</p> <p>“οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του άρθρου 2 του περί Τιτλοποιήσεων Νόμου·</p> <p>“πάροχος εξασφάλισης” σημαίνει το πρόσωπο το οποίο παρέχει εξασφάλιση σε πιστωτική διευκόλυνση δυνάμει σύμβασης·</p> <p>“πιστωτής” σημαίνει αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων ή οντότητα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση ή μη πιστωτικό ίδρυμα·</p> <p>“πιστωτική διευκόλυνση” σημαίνει τη σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων και χωρίς περιορισμό, δάνειο ή όριο υπεραναλήψεως ή όριο πίστωσης σε πιστωτική κάρτα, ανεξαρτήτως ποσού, και η οποία συνομολογήθηκε μεταξύ πιστωτή και δανειολήπτη, με εξασφάλιση κύρια κατοικία.</p>
169(Ι) του 2015 86(Ι) του 2018 129(Ι) του 2022.	
184(Ι) του 2015 115(Ι) του 2020.	
41(Ι) του 2017 149(Ι) του 2017 30(Ι) του 2019 77(Ι) του 2021 49(Ι) του 2023.	
88(Ι) του 2018.	
Μεταβατικές διατάξεις. 152(Ι) του 2023.	<p>22Δ. Υποθέσεις οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον Επαρχιακού Δικαστηρίου, κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος των διατάξεων του περί Δικαστηρίων (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2023, οι οποίες αφορούν διαφορές που προβλέπονται στις παραγράφους (α) και (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ και κατόπιν υποβολής ειδοποίησης διαδίκου στο Πρωτοκολλητήριο, διαβιβάζονται προς συνέχιση της δικαστικής διαδικασίας και έκδοση απόφασης ενώπιον δικαστών οι οποίοι ορίζονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 22Γ, νοουμένου ότι η ακρόαση της υπόθεσης δεν έχει αρχίσει, ενώ σε αντίθετη περίπτωση συνεχίζονται και αποπερατώνονται από το δικαστήριο ενώπιον του οποίου αυτές εκκρεμούν.».</p>