

Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 61(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ) (ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

139 του 1991
99(Ι) του 1992
35(Ι) του 1994
7(Ι) του 1996
33(Ι) του 1998
59(Ι) του 2003
56(Ι) του 2006
119(Ι) του 2007
141(Ι) του 2009
39(Ι) του 2010
68(Ι) του 2012
144(Ι) του 2018
85(Ι) του 2022
5(Ι) του 2023
89(Ι) του 2023
136(Ι) του 2024.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται μαζί ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«πλειοδοτικός διαγωνισμός» σημαίνει τον διαγωνισμό για την παραχώρηση σύμβασης μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας, ως ειδικότερα καθορίζεται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.»

Τροποποίηση
του άρθρου 6Γ
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 6Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αρίθμηση της υφιστάμενης παραγράφου ως εδαφίου (1) και την προσθήκη, αμέσως μετά, του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2)(α) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3), ο Κηδεμόνας δύναται-

- (i) σε περίπτωση που προβεί σε δημοσίευση τουρκοκυπριακής περιουσίας που αφορά σε γεωργική γη για σκοπούς εκμίσθωσης αυτής σε πρόσφυγα και η εν λόγω περιουσία δεν εκμισθωθεί λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος από πρόσφυγα, ή/και
- (ii) σε περίπτωση τουρκοκυπριακής περιουσίας που εμπίπτει σε περιοχή ειδικής διαχείρισης, ως αυτή καθορίζεται από τον Κηδεμόνα στη βάση των ειδικών πολεοδομικών, οικονομικών, εμπορικών ή και άλλων χαρακτηριστικών αυτής και εγκρίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και η οποία δύναται να διατεθεί μόνο κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, στο πλαίσιο του οποίου ουδεμία έγκυρη προσφορά υποβλήθηκε από πρόσφυγα,

να συνάπτει συμβάσεις για εκμίσθωση της εν λόγω τουρκοκυπριακής περιουσίας με πρόσωπο που δεν είναι πρόσφυγας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού και αφού προηγουμένως λάβει υπόψη τη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής, τηρουμένων των επιφυλάξεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 6 και μόνο εφόσον τούτο εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και τους σκοπούς του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, επιτρέπεται παρέκκλιση από την υποχρέωση δημοσίευσης αποκλειστικά στις περιπτώσεις που καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου:

Νοείται περαιτέρω ότι, το ανώτατο χρονικό διάστημα μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας η οποία εμπίπτει σε περιοχή ειδικής διαχείρισης καθορίζεται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(β) Για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου, «δημοσίευση» σημαίνει την ανάρτηση καταλόγου στον οποίο περιλαμβάνονται οι προς εκμίσθωση τουρκοκυπριακές περιουσίες στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών του Υπουργείου Εσωτερικών για περίοδο τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημερών όπως και στον ημερήσιο τύπο.».

«(3) Σε περίπτωση που στον πλειοδοτικό διαγωνισμό που προβλέπεται από τις διατάξεις του εδαφίου (2)-

- (α) υποβληθεί έγκυρη προσφορά από πρόσφυγα, συνάπτεται σύμβαση για μίσθωση της εν λόγω τουρκοκυπριακής περιουσίας με τον εν λόγω πρόσφυγα·
- (β) δεν υποβληθεί προσφορά από πρόσφυγα σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (α) ή όλες οι υποβληθείσες από πρόσφυγες προσφορές είναι άκυρες, διενεργείται εκ νέου πλειοδοτικός διαγωνισμός από τον Κηδεμόνα εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διεξαγωγή του πρώτου πλειοδοτικού διαγωνισμού:

Νοείται ότι, οι διατάξεις της παραγράφου (α) εφαρμόζονται και στην περίπτωση του πλειοδοτικού διαγωνισμού που διενεργείται εκ νέου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση που ο πλειοδοτικός διαγωνισμός ο οποίος διενεργείται εκ νέου σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο δεν κατακυρωθεί σε πρόσφυγα, η τουρκοκυπριακή περιουσία διατίθεται σε πρόσωπο που δεν είναι πρόσφυγας σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2):

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία στους προβλεπόμενους στα εδάφια (2) και (3) πλειοδοτικούς διαγωνισμούς υποβληθεί ενδιαφέρον από πέραν του ενός προσφύγων, η μίσθωση της τουρκοκυπριακής περιουσίας διενεργείται-

- (α) στην περίπτωση τουρκοκυπριακής περιουσίας για γεωργική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του βασικού νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών αναφορικά με τη μίσθωση τουρκοκυπριακής περιουσίας για γεωργική χρήση σε πρόσφυγες· και
- (β) στην περίπτωση τουρκοκυπριακής περιουσίας που εμπίπτει σε περιοχή ειδικής διαχείρισης, σύμφωνα με τους όρους του σχετικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) και των επιφυλάξεων αυτού από το ακόλουθο εδάφιο:

«(2) Η σύμβαση μίσθωσης τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε σε πρόσφυγα για σκοπούς κάλυψης των στεγαστικών του αναγκών, την οποία ο εν λόγω πρόσφυγας κατείχε κατά την ημερομηνία του θανάτου του, δύναται να παραχωρηθεί σε απευθείας και εκ πλάγιου συγγενή του αποβιώσαντος μέχρι γ' βαθμού συγγένειας, νοουμένου ότι αυτός είναι πρόσφυγας και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την πλήρη ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια της τουρκοκυπριακής περιουσίας της οποίας καθίσταται δικαιούχος και αποδέχεται οποιοσδήποτε όρους ήθελε επιβάλει ο Κηδεμόνας για τον σκοπό αυτό.»

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(3) Ο Κηδεμόνας δύναται, κατόπιν σχετικού αιτήματος που υποβάλλεται από πρόσφυγα κάτοχο τουρκοκυπριακής περιουσίας που παραχωρήθηκε για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών δυνάμει σύμβασης μίσθωσης, να εγκρίνει την εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση μίσθωσης σε άλλο πρόσφυγα, αποκλειστικά για σκοπούς κάλυψης των στεγαστικών αναγκών του πρόσφυγα στον οποίο θα εκχωρηθούν τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης, υπό όρους που δύναται να επιβάλει ο Κηδεμόνας και υπό την προϋπόθεση ότι ο νέος μισθωτής αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την πλήρη ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια της τουρκοκυπριακής περιουσίας της οποίας καθίσταται κάτοχος και αποδέχεται οποιοσδήποτε όρους ήθελε επιβάλει ο Κηδεμόνας για τον σκοπό αυτό:

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις που ο Κηδεμόνας εγκρίνει την εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της σύμβασης μίσθωσης δυνάμει των διατάξεων της παρούσας παραγράφου, ο αρχικός μισθωτής κωλύεται να υποβάλει αίτημα οικονομικής στήριξης για σκοπούς κάλυψης στεγαστικών αναγκών, βάσει οποιουδήποτε κυβερνητικού σχεδίου για τη στήριξη των προσφύγων και για τον σκοπό αυτό θεωρείται ότι είναι λήπτης στεγαστικής βοήθειας.

(4) Στην περίπτωση κατά την οποία:

- (α) αποβιώσας πρόσφυγας δεν είχε εκχωρήσει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3), ή/και
- (β) η τουρκοκυπριακή περιουσία που κατείχετο από αποβιώσαντα πρόσφυγα δεν παραχωρήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), ή
- (γ) ο συγγενής του αποβιώσαντος που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (2) ή το πρόσωπο στο οποίο πρόσφυγας επιθυμεί να εκχωρήσει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3), δεν αποδεχτούν τους όρους που ήθελε επιβληθούν από τον Κηδεμόνα,

η εν λόγω τουρκοκυπριακή περιουσία τυγχάνει διαχείρισης από τον Κηδεμόνα κατά τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.».

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

5. Το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με τη διαγραφή της δεύτερης επιφύλαξης· και
- (β) με τη διαγραφή από την τρίτη επιφύλαξη της λέξης «έτι» (πρώτη γραμμή).

Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της φράσης «μέσα σε δύο μήνες από την έναρξη της ισχύος του Νόμου αυτού» (πρώτη και δεύτερη γραμμή).