

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 227(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

132(Ι) του 2022
60(Ι) του 2023
89(Ι) του 2024
113(Ι) του 2024
145(Ι) του 2024
3(Ι) του 2025
44(Ι) του 2025
180(Ι) του 2025
181(Ι) του 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«“αγροβολταϊκά συστήματα” σημαίνει την ταυτόχρονη χρήση εκτάσεων γης τόσο για φωτοβολταϊκά πάνελ ημιδιαπερατά όσο και για τη γεωργία, περιλαμβανομένων στυλωτών ηλιακών συστοιχιών πάνω από τις καλλιέργειες ή/και ηλιακών συστοιχιών θερμοκηπίου·

“εικονικός συμψηφισμός λογαριασμών (virtual net-billing)” σημαίνει τη μέθοδο σύμφωνα με την οποία το κόστος της παραγόμενης/εξαγόμενης στο σύστημα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας ενός φωτοβολταϊκού συστήματος συμψηφίζεται με το κόστος της εισαγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από το σύστημα διανομής ενός ή περισσότερων υποστατικών που βρίσκονται σε διαφορετικό χώρο από το φωτοβολταϊκό σύστημα·

“εικονικός συμψηφισμός μετρήσεων (virtual net-metering)” σημαίνει τη μέθοδο σύμφωνα με την οποία υπολογίζεται η διαφορά μεταξύ της εισαγόμενης από το σύστημα διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών ενός υποστατικού και της εξαγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο σύστημα διανομής από φωτοβολταϊκό σύστημα που είναι εγκατεστημένο σε διαφορετικό χώρο από το υποστατικό·

130(Ι) του 2021
224(Ι) του 2022
44(Ι) του 2023
56(Ι) του 2025.

“σύστημα διανομής” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο·».

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

3. Η τέταρτη επιφύλαξη του εδαφίου (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «σωρευτικά» (έκτη γραμμή), της φράσης «οι όροι που καθορίζονται σε διάταγμα του Υπουργού που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 4B, καθώς και»·
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τη φράση «ή ομόρου αυτού» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή άλλου τεμαχίου γης συνδεδεμένα με το σύστημα διανομής με οποιαδήποτε μέθοδο,»·
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(β) τα φωτοβολταϊκά συστήματα έχουν εγκατασταθεί-

- (i) επί της οροφής ή επιφάνειας γεωργικής αποθήκης, δεξαμενής, θερμοκηπίου ή άλλου υποστατικού, είτε γεωργικού είτε κτηνοτροφικού· ή/και
- (ii) επί του εδάφους εντός του ιδίου τεμαχίου γης όπου βρίσκεται η εξυπηρετούμενη αποθήκη, δεξαμενή, θερμοκήπιο ή υποστατικό· ή/και
- (iii) επί της οροφής υποστατικού ή επί του εδάφους εντός ομόρου τεμαχίου αυτού ή εντός τεμαχίου γης άλλου από αυτό που βρίσκεται η εξυπηρετούμενη αποθήκη, δεξαμενή, θερμοκήπιο ή υποστατικό, συνδεδεμένα με το σύστημα διανομής με οποιαδήποτε μέθοδο, όπως με τη μέθοδο του εικονικού συμψηφισμού λογαριασμών (virtual net-billing) ή του εικονικού συμψηφισμού μετρήσεων (virtual net-metering),

νοουμένου ότι σε περίπτωση κατά την οποία τα φωτοβολταϊκά συστήματα εγκαθίστανται επί του εδάφους, αυτά δεν δύναται να υπερβαίνουν σε ύψος τα 150

εκατοστόμετρα από το συνεχόμενο έδαφος, με εξαίρεση την εγκατάσταση αγροβολταϊκών συστημάτων τα οποία δύναται να υπερβαίνουν το υπό αναφορά ύψος· και» και

- (δ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) της φράσης «του αναφερομένου στην παράγραφο (β) τεμαχίου γης» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «του τεμαχίου γης εντός του οποίου βρίσκεται η αναφερόμενη στην παράγραφο (β) γεωργική αποθήκη, δεξαμενή, θερμοκήπιο ή υποστατικό».