

ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5940	Πέμπτη, 17 Απριλίου 2025	733
--------------	--------------------------	-----

Αριθμός 105

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15

142(I) του 2006
30(I) του 2009
210(I) του 2012
15(I) του 2017
155(I) του 2020.

Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (1) του άρθρου 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2020, αφού συμβουλευτήκε τη Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας, εκδίδει το πιο κάτω Διάταγμα.

Συνοπτικός
τίτλος.
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
26.3.2020.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διάταγμα του 2020 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό διάταγμα») και το βασικό διάταγμα και το παρόν Διάταγμα θα αναφέρονται μαζί ως τα περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης) Διατάγματα του 2020 και 2025.

Τροποποίηση
της παραγράφου
2 του βασικού
διατάγματος.

2. Η υποπαράγραφος (1) της παραγράφου 2 του βασικού διατάγματος αντικαθίσταται από την ακόλουθη νέα υποπαράγραφο (1):

«(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -
«ανακαίνιση της επιφάνειας του κελύφους» σημαίνει την αντικατάσταση στοιχείου
κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου·

«εξωτερικό περιβάλλον» σημαίνει τον εξωτερικό αέρα που περιβάλλει το κτίριο·

«μετεωρολογικές ζώνες» σημαίνει τις κλιματικές ζώνες που υπάρχουν στη Βάση
Δεδομένων των Καιρικών Συνθηκών, οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν στο περί
Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Μεθοδολογία Υπολογισμού
Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2015·

Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
6.2.2015.

Πίνακας 4. «μετεωρολογική ζώνη 4» σημαίνει τις περιοχές που καταγράφονται στον Πίνακα 4, οι οποίες προκύπτουν από τη Βάση Δεδομένων των Καιρικών Συνθηκών και έχουν χρησιμοποιηθεί για σκοπούς του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Μεθοδολογία Υπολογισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2015·

«Νόμος» σημαίνει τον Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο και όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων» σημαίνει τον οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και στον οποίο παρατίθενται και επεξηγούνται οι γενικές αρχές θερμομόνωσης του κελύφους του κτιρίου, η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών θερμοπερατότητας, καθώς και έντυπο παρουσίασης των υπολογισμών για τους συντελεστές θερμοπερατότητας, και η μεθοδολογία υπολογισμού των συντελεστών αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας·

«προθήκη καταστήματος» σημαίνει την προθήκη στην οποία εκτίθενται εμπορεύματα για πώληση ή για άλλους σκοπούς·

«συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδό δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών·

«συντελεστής θερμοπερατότητας U» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον Οδηγό Θερμομόνωσης Κτιρίων·

«συντελεστής σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων σκίασης (f_{sh}), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία (f_{sun}) και τη συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου·

«Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων» σημαίνει τον Οδηγό που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας, του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και στον οποίο παρατίθενται οι ελάχιστες προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ηλιακά συστήματα καθώς και άλλα θέματα που αφορούν την ορθολογική χρήση τους.».

Τροποποίηση του Πίνακα 1 του βασικού διατάγματος.

3. Ο Πίνακας 1 του βασικού διατάγματος τροποποιείται με την ένθεση αμέσως μετά το σημείο (9) αυτού, του νέου σημείου (9Α):

«(9Α) Μέγιστη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση για κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και εντάσσονται στη μετεωρολογική ζώνη 4.	70 kWh/m ² year».
--	------------------------------

Προσθήκη νέου Πίνακα 4 στο βασικό διάταγμα.

4. Το βασικό διάταγμα τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Πίνακα 3 αυτού, του ακόλουθου νέου Πίνακα 4:

«Πίνακας 4
(Παράγραφος 2)

Α/Α	Επαρχία	Κοινότητα / Χωριό
1	Λάρνακα	Άγιοι Βαβατσινιάς
2	Λάρνακα	Βαβατσινιά
3	Λάρνακα	Μελίνη
4	Λάρνακα	Οδού
5	Λάρνακα	Ορά
6	Λεμεσός	Άγιος Αμβρόσιος (Λεμεσού)
7	Λεμεσός	Άγιος Γεώργιος (Λεμεσού)
8	Λεμεσός	Άγιος Δημήτριος
9	Λεμεσός	Άγιος Θεόδωρος (Λεμεσού)
10	Λεμεσός	Άγιος Θεράπων
11	Λεμεσός	Άγιος Ιωάννης (Λεμεσού)
12	Λεμεσός	Άγιος Κωνσταντίνος
13	Λεμεσός	Άγιος Μάμας
14	Λεμεσός	Άγιος Παύλος
15	Λεμεσός	Αγρίδια
16	Λεμεσός	Αγρός
17	Λεμεσός	Αρακαπάς
18	Λεμεσός	Άρσος (Λεμεσού)
19	Λεμεσός	Βάσα (Κοιλανίου)
20	Λεμεσός	Βουνί
21	Λεμεσός	Γεράσα
22	Λεμεσός	Γεροβάσα
23	Λεμεσός	Διερώνα
24	Λεμεσός	Δύμες
25	Λεμεσός	Δωρός
26	Λεμεσός	Επταγώνεια / Επταγώνια
27	Λεμεσός	Ζωοπηγή
28	Λεμεσός	Καλό Χωριό (Λεμεσού)
29	Λεμεσός	Καμινάρια

30	Λεμεσός	Καπηλειό
31	Λεμεσός	Κάτω Αμίαντος
32	Λεμεσός	Κάτω Μύλος
33	Λεμεσός	Κάτω Πλάτρες
34	Λεμεσός	Κισσούσα
35	Λεμεσός	Κοιλάνι
36	Λεμεσός	Κορφή
37	Λεμεσός	Κούκα
38	Λεμεσός	Κυπερούντα
39	Λεμεσός	Λάνεια
40	Λεμεσός	Λεμίθου
41	Λεμεσός	Λιμνάτης
42	Λεμεσός	Λουβαράς
43	Λεμεσός	Λόφου
44	Λεμεσός	Μαλιά
45	Λεμεσός	Μανδριά (Λεμεσού)
46	Λεμεσός	Μονάγρι
47	Λεμεσός	Μονιάτης
48	Λεμεσός	Όμοδος
49	Λεμεσός	Παλιόμυλος
50	Λεμεσός	Πάνω Αμίαντος
51	Λεμεσός	Πάνω Πλάτρες
52	Λεμεσός	Πάχνα
53	Λεμεσός	Πελένδρι
54	Λεμεσός	Πέρα Πεδί
55	Λεμεσός	Ποταμιού
56	Λεμεσός	Ποταμίτισσα
57	Λεμεσός	Πρόδρομος
58	Λεμεσός	Συκόπετρα
59	Λεμεσός	Συλίκου
60	Λεμεσός	Τρεις Ελιές

61	Λεμεσός	Τριμίκλινη
62	Λεμεσός	Φοινί
63	Λεμεσός	Χανδριά
64	Λευκωσία	Αγία Ειρήνη (Λευκωσίας)
65	Λευκωσία	Άγιος Επιφάνειος (Ορεινής)
66	Λευκωσία	Αληθινού
67	Λευκωσία	Άλωνα
68	Λευκωσία	Απλίκι
69	Λευκωσία	Ασκάς
70	Λευκωσία	Γαλάτα
71	Λευκωσία	Γερακιές
72	Λευκωσία	Γούρι
73	Λευκωσία	Κακοπετριά
74	Λευκωσία	Καλιάνα
75	Λευκωσία	Καλό Χωριό (Ορεινής)
76	Λευκωσία	Καλοπαναγιώτης
77	Λευκωσία	Καμπί
78	Λευκωσία	Κάμπος
79	Λευκωσία	Καννάβια
80	Λευκωσία	Λαγουδερά
81	Λευκωσία	Λαζανιάς
82	Λευκωσία	Λιβάδια(Λευκωσία)
83	Λευκωσία	Μιλικούρι
84	Λευκωσία	Μουτουλλάς
85	Λευκωσία	Οίκος
86	Λευκωσία	Παλαιχώρι (Ορεινής)
87	Λευκωσία	Παλαιχώρι (Μόρφου)
88	Λευκωσία	Πεδουλάς
89	Λευκωσία	Πλατανιστάσα
90	Λευκωσία	Πολύστυπος
91	Λευκωσία	Σαράντι

92	Λευκωσία	Σινά Όρος
93	Λευκωσία	Σπήλια
94	Λευκωσία	Τεμβριά
95	Λευκωσία	Τσακίστρα
96	Λευκωσία	Φαρμακάς
97	Λευκωσία	Φικάρδου
98	Λευκωσία	Φτεरिकούδι
99	Πάφος	Άγιος Ιωάννης (Πάφου)
100	Πάφος	Άγιος Νικόλαος (Πάφος)
101	Πάφος	Αναδιού
102	Πάφος	Αρμίνου
103	Πάφος	Ασπρογιά
104	Πάφος	Βρετσία
105	Πάφος	Γαλαταριά
106	Πάφος	Κεδάρες
107	Πάφος	Κιδάσι
108	Πάφος	Κοιλίνεια
109	Πάφος	Λαπιθιού
110	Πάφος	Μαμουντάλι
111	Πάφος	Μέσανα
112	Πάφος	Παναγιά
113	Πάφος	Πεντάλια
114	Πάφος	Πραιτώρι
115	Πάφος	Σαλαμιού
116	Πάφος	Στατός - Άγιος Φώτιος
117	Πάφος	Φιλούσα (Κελοκεδάρων) ».

Έγινε στις 10 Απριλίου 2025.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ,
Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.