

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5947, 23.5.2025
Αριθμός 142

Κ.Δ.Π. 142/2025

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

90 του 1972 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 22 του περί
56 του 1982 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025.

Ερμηνεία. 2. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν Διάταγμα έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος, τα ισχύοντα ανά περίπτωση Σχέδια Ανάπτυξης, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης και ο ενικός περιλαμβάνει και τον πληθυντικό. Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος ο όρος «Νόμος» σημαίνει τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 μέχρι 2021, όπως εκάστοτε τροποποιείται.

Πεδίο εφαρμογής. 3.-(1) Το παρόν Διάταγμα εφαρμόζεται για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας σε συνδυασμό με έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που έχει εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής, νοουμένου ότι το εμβαδόν των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για το σύστημα αποθήκευσης δεν θα υπερβαίνει τα 20 τ.μ. και το ύψος τα 3 μ.

(2) Καμία τέτοια ανάπτυξη δεν θα εγκαθίσταται εντός περιβάλλοντα χώρου κηρυγμένης Διατηρητέας Οικοδομής ή κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, Ελεγχόμενων Περιοχών σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, Ζωνών Προστασίας αρχαιολογικού Χώρου, τεμάχια για τα οποία έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου, Ειδική Ζώνη Αερολιμένα, περιβάλλοντα χώρο ελικοδρομίου, περιβάλλοντα χώρο στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής του Υπουργείου Άμυνας.

Επιτρεπόμενη Ανάπτυξη. 4. Επιπρόσθετα από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί άδεια από την Πολεοδομική Αρχή για την ανέγερση συστήματος

αποθήκευσης, νοουμένου ότι πληρούνται οι πρόνοιες των άρθρων (5) και (6) του παρόντος Διατάγματος και υπό τους όρους και προϋποθέσεις του Παραρτήματος Ι του παρόντος Διατάγματος.

Γενικές
προϋποθέσεις.

5.-(1) Για κάθε ανάπτυξη που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος θα πρέπει να ισχύουν τα ακόλουθα:

- α. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας θα εγκατασταθεί εντός τεμαχίου στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια για έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έχουν τηρηθεί ο όροι της πολεοδομικής άδειας σε περίπτωση που αυτό έχει υλοποιηθεί.
- β. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας δεν επηρεάζει τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή διαπλάτυνση υπεραστικής οδού, αυτοκινητόδρομου ή αρτηρίας πρωταρχικής σημασίας.
- γ. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας δεν αλλοιώνει την τοπογραφία ή/ και τα υψόμετρα του φυσικού εδάφους και εντάσσεται στο περιβάλλον.
- δ. Το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας απέχει τουλάχιστον 6,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.

(2) Ισχύουν οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, καθώς και οι πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης ή και της σχετικής Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, ή όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

(3) Σε ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα δεν είναι αναγκαία η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου.

ΚΕΦ. 96
14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
ΑΝΑΚ.5062
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011

77(Ι) του 2011
 131(Ι) του 2011
 152(Ι) του 2011
 34(Ι) του 2012
 149(Ι) του 2012
 66(Ι) του 2013
 40(Ι) του 2015
 19(Ι) του 2016
 111(Ι) του 2017
 143(Ι) του 2017
 143(Ι) του 2018
 17(Ι) του 2019
 53(Ι) του 2021
 132(Ι) του 2022
 60(Ι) του 2023
 89(Ι) του 2024
 113(Ι) του 2024
 145(Ι) του 2024
 3(Ι) του 2025
 44(Ι) του 2025.

Υπεύθυνη
 Δήλωση
 Μελετητή.

6.-(1) Για αναπτύξεις που επιτρέπονται με βάση το παρόν Ειδικό Διάταγμα, για σκοπούς τήρησης των προνοιών του Διατάγματος και ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων αποκλειστικά από τον μελετητή, θα υποβάλλεται από τον μελετητή στην Αρμόδια Αρχή, συμπληρωμένο το Έντυπο Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ. Το Έντυπο μαζί με τα υπόλοιπα απαιτούμενα στοιχεία (ως αναφέρονται στο Έντυπο), θα υποβάλλεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ». Η Πολεοδομική Αρχή θα πρέπει να τηρεί μητρώο των υποβληθέντων Εντύπων Υπεύθυνης Δήλωσης, στο οποίο να καταγράφονται ο αριθμός της άδειας για το έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τα κτηματολογικά στοιχεία του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης. Αντίγραφο του μητρώου θα υποβάλλεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε εξαμηνιαία βάση, ώστε τα στοιχεία αυτά να ενσωματώνονται στο Πληροφοριακό Σύστημα «Ιππόδαμος».

(2) Ο μελετητής ο οποίος έχει διοριστεί για έργο που περιλαμβάνεται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, φέρει την πλήρη ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα απαιτούμενα έγγραφα που υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή.

Εντολές που
 περιορίζουν
 την
 επιτρεπόμενη
 ανάπτυξη.

7.-(1) Αν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε συγκεκριμένη περιοχή ή να μην εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη, εκτός αν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται με βάση τη παράγραφο 4 του Διατάγματος αυτού μην εφαρμόζεται αναφορικά με την περιοχή ή την ανάπτυξη αυτή.

(2) Για Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή, σύμφωνα με την υποπαράγραφο (1) πιο πάνω, θα ισχύουν οι υποπαράγραφοι (2), (3) και (4) της παραγράφου 4 του ισχύοντος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

Άλλοι
 περιορισμοί.

8. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη, σύμφωνα με το παρόν Διάταγμα κατά παράβαση όρου που επιβάλλεται σε άδεια που χορηγείται από Πολεοδομική Αρχή ή και των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.

Έγινε στις 23 Μαΐου 2025.

(Υ.Ε. 05.33.001.004)

**ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΕ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΑΠΕ**

Όροι Τμήματος Περιβάλλοντος

1. Το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης να χωροθετείται εντός των ορίων της ανάπτυξης και να μην υπάρχει οποιαδήποτε ανάπτυξη σε χώρους για τους οποίους έχουν τεθεί απαγορεύσεις ή περιορισμοί σύμφωνα με την περιβαλλοντική γνωμοδότηση/έκθεση πληροφοριών όπως για παράδειγμα ζώνες προστασίας υδατορεμάτων, οικοτόπων κ.λπ.
2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να μπορούν να συμμορφώνονται με τους πρόσθετους όρους που αφορούν την εγκατάσταση εξοπλισμού αποθήκευσης ενέργειας και οι οποίοι θα ενσωματώνονται στην Πολεοδομική Άδεια (βλ. επισυναπτόμενους όρους).
3. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2024 εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης, και Περιβάλλοντος.
4. Τα συστήματα αποθήκευσης (μπαταρίες) να τοποθετηθούν πάνω σε βάση/πέδιλο από σκληρό σκυρόδεμα.
5. Να γίνει εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος κλιματισμού εντός του συστήματος μπαταριών για διατήρηση της θερμοκρασίας στο βέλτιστο επίπεδο.
6. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
7. Να καταρτιστεί και να τηρείται τακτικό (π.χ. εβδομαδιαίο/μηνιαίο) πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης των επιμέρους συστημάτων και εξοπλισμού του έργου (π.χ. σημεία σύνδεσης, εξοπλισμός παρακολούθησης, κλπ.). Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως τυχόν βλαβών που προκύπτουν.
8. Όταν απαιτηθεί αντικατάσταση των συστημάτων αποθήκευσης (μπαταρίες), αυτά να ανακυκλωθούν από τον κύριο του έργου ή τον πάροχο εξοπλισμού του συστήματος, είτε σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις στη Δημοκρατία, είτε μέσω μεταφοράς σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση στο εξωτερικό.
9. Όλες οι εξαγωγές εξοπλισμού, μπαταριών και επικίνδυνων αποβλήτων πρέπει να γίνονται με την επανεξέταση και την έγκριση του Τμήματος Περιβάλλοντος και πρέπει να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες εξαγωγής.
10. Ο κύριος του έργου υποχρεούται μετά τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να αποκαταστήσει τα ακόλουθα:
 - α. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία από τη λειτουργία του,
 - β. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η διατήρηση και βελτίωση του τοπίου.

Όροι Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

1. Το Δωμάτιο Συσσωρευτών να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα.
2. Το Δωμάτιο να διαθέτει Ανιχνευτές Καπνού και Αυτόματο Σύστημα Πυρόσβεσης Εγκεκριμένου Τύπου.
3. Περιμετρικά του Δωματίου καθώς και του Πάρκου να υπάρχει αντιπυρική ζώνη. Το πλάτος της αντιπυρικής ζώνης να κυμαίνεται αναλόγως του ύψους της βλάστησης που υπάρχει στην περιοχή.
4. Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.
5. Σε περίπτωση που απαιτήθηκε από τους όρους του Τμήματος Πυροπροστασίας να τοποθετηθούν τυλικτήρες νερού να εφαρμόζεται ο εν λόγω όρος.
6. Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσονται οι απόψεις του Τμήματος, μέχρι την λειτουργία του Πάρκου.

Όροι Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

1. Στο πλαίσιο της απαιτούμενης για κάθε εργασιακό χώρο Γραπτής Εκτίμησης του Κινδύνου θα πρέπει να περιλαμβάνεται για τους συγκεκριμένους χώρους αναφορά στον κίνδυνο από τις χρησιμοποιούμενες μπαταρίες.
2. Η εκτίμηση του κινδύνου θα πρέπει να βασίζεται στις προδιαγραφές και τις συστάσεις του κατασκευαστή/προμηθευτή. Νοείται ότι η Μελέτη Εκτίμησης του Κινδύνου και τα προτεινόμενα μέτρα πρέπει να ετοιμάζονται από Μελετητή/Μηχανικό (ΕΞΥΠΠ/ΕΣΥΠΠ), ο οποίος θα έχει και την επαγγελματική ευθύνη εκπόνησης και εφαρμογής τους. Ως εκ τούτου, ακόμα και στην απλουστευμένη διαδικασία έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας (όπου εφαρμόζεται για το έργο ΑΠΕ) περιλαμβάνεται σχετικός δεσμευτικός όρος προς τον ιδιοκτήτη.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

[Βάσει των προνοιών του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2025]

Αρ. Καταχώρησης Δήλωσης:.....

(Συμπληρώνεται από το σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ)

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ			
Όνοματεπώνυμο			
Όνομα Εταιρείας			
Αρ. Ταυτότητας:		Αρ. Μητρώου Εταιρείας	
Διεύθυνση			
Ταχ. Κώδικας			
Τηλέφωνο		Αρ. Φαξ	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο			
2. ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ : (αν υπάρχει)			
Όνοματεπώνυμο			
Όνομα Εταιρείας			
Αρ. Ταυτότητας:		Αρ. Μητρώου Εταιρείας	
Διεύθυνση			
Ταχ. Κώδικας			
Τηλέφωνο		Αρ. Φαξ	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο			
3. ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:			
Όνοματεπώνυμο			
Όνομα Εταιρείας			
Αρ. Ταυτότητας:		Αρ. Μητρώου Εταιρείας	
Διεύθυνση			
Ταχ. Κώδικας			
Τηλέφωνο		Αρ. Φαξ	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο			
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΦΟΡΑ Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ			
Επαρχία		Ενορία / Περιοχή	
Αρ. τεμαχίου:	Τμήμα	Φύλλο / Σχέδιο	
Εμβαδόν τεμαχίου (τ.μ.)			

ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:			
Πολεοδομική Άδεια:	Αρ .	Ημερ. Έκδοσης	
Άδεια Οικοδομής (αν έχει εξασφαλιστεί)	Αρ. Φακέλου	Αρ. Άδειας	Ημερ. Έκδοσης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΡΓΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ : <i>Σημειώστε √ όπου ισχύει</i>			
1. Το παρόν Έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη αφορά εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας σε συνδυασμό με έργο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που έχει εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής, νοουμένου ότι το εμβαδόν των απαιτούμενων εγκαταστάσεων για το σύστημα αποθήκευσης δε θα υπερβαίνει τα 20 τ.μ..			☐
2. Επιβεβαιώνεται ότι τηρούνται τα ακόλουθα:			
i. Το τεμάχιο στο οποίο αφορά η ανάπτυξη δεν αφορά περιβάλλοντα χώρου κηρυγμένης Διατηρητέας Οικοδομής ή κηρυγμένου Αρχαίου Μνημείου, Ελεγχόμενων Περιοχών σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, ή Ζώνης Προστασίας αρχαιολογικού Χώρου.			☐
ii. Για το τεμάχιο στο οποίο αφορά η ανάπτυξη δεν έχει δημοσιευτεί Διάταγμα Προστασίας Δέντρου			☐
iii. Το τεμάχιο στο οποίο αφορά η ανάπτυξη δεν εμπίπτει εντός Ειδικής Ζώνης Αερολιμένα ή περιβάλλοντα χώρο ελικοδρομίου ή περιβάλλοντα χώρο στρατιωτικής εγκατάστασης, έργου ή περιοχής του Υπουργείου Άμυνας			☐
Σε περίπτωση που δεν τηρείται μία εκ των πιο πάνω προϋποθέσεων 1-2 (i)-(iii), θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.			

Υπεύθυνη Δήλωση

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- α) Σε περίπτωση που σε δειγματοληπτικό έλεγχο της Πολεοδομικής Αρχής ή κατά την εξέταση της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, ή σε μεταγενέστερη φάση, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου, ο κύριος του έργου καθώς και το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση τη σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών.
- β) Ο μελετητής έχει εξασφαλίσει τη συγκατάθεση του/των ιδιοκτήτη/των της ακίνητης ιδιοκτησίας επί της οποίας προτείνεται το πιο πάνω έργο και αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.
- γ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» ¹ προς Μελετητή

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός

Ασφαλιστική Εταιρεία:

Υπογραφή:

Ημερομηνία

Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έγγραφα και Σχέδια

Μαζί με το παρόν έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές υποχρεωτικά και τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Αντίγραφο Πιστοποιητικού εγγραφής της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής του Εντύπου. Σε περίπτωση που τα ιδιοκτησιακά στοιχεία θα είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα, δεν θα απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (β) Ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής του Εντύπου στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της ανάπτυξης, το οποίο μπορεί να εκτυπωθεί από τη διαδικτυακή πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- (γ) Έντυπο συγκατάθεσης Ιδιοκτητών /Συνιδιοκτητών
- (δ) Αντίγραφο της Πολεοδομικής Άδειας ή και της Άδειας Οικοδομής (αν έχει εξασφαλιστεί) της εγκατάστασης που παράγει ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας
- (ε) Βεβαίωση από το ΕΤΕΚ για Επαγγελματική Ασφάλιση του μελετητή του έργου, για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων.
- (στ) Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, στο οποίο να υποδεικνύονται η αδειοδοτημένη εγκατάσταση και το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας και να σημειώνονται οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου. Επίσης, να σημειώνονται υψόμετρα του υφιστάμενου/ προτεινόμενου εδάφους, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων. Τονίζεται ότι σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης, θα πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλλεται τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, και σε περίπτωση που η κλίση του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη του 5%, να υποβάλλεται επιπρόσθετο σχέδιο Α3 με αναλυτικά υψόμετρα, τομές, σχέδιο περιφραγής.
- (ζ) Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνεται τόσο η αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής ενέργειας, σε περίπτωση που αυτή υλοποιήθηκε, όσο και σε ιδεόγραμμα το προτεινόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας.

¹ *Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών