

Ὁ περί Πολιτικῆς Δικονομίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1965, τὸ κείμενον τοῦ ὁποίου ἀκολουθεῖ, ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἄριθμός 11 τοῦ 1965

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΝΟΜΟΝ.

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως :

1. Ὁ παρῶν Νόμος δύναται νὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πολιτικῆς Δικονομίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1965, θὰ ἀναγινώσκηται δὲ ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πολιτικῆς Δικονομίας Νόμου (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς Νόμος»).
2. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 23 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς διαγραφῆς τῆς λέξεως «Πιστωτικῆ» ἐκ τῆς ἐβδόμης καὶ ὀγδόης γραμμῆς τῆς δευτέρας ἐπιφυλάξεως.
3. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 28 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς προσθήκης τῆς ἀκολουθοῦ ἐπιφυλάξεως (τῆς ἐν τῷ τέλει αὐτοῦ τελείας ἀντικαθισταμένης διὰ διπλῆς στιγμῆς) :
- «Νοεῖται ὅτι ὁσάκις τὸ ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς δύο ἢ πλείονας ὑποθήκας—
- (α) αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων (α), (γ), (δ) καὶ (ε) θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς ἀπάσας τὰς τοιαύτας ὑποθήκας, τὰ διὰ τούτων ἐξασφαλιζόμενα χρηματικά ποσὰ καὶ τοὺς ἀντιστοίχους ἐνυποθήκους δανειστάς·
- (β) ἐὰν ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς οἰασθῆποτε τοιαύτης ὑποθήκης ἀρνηθῆναι νὰ ἀποδεχθῆ πληρωμὴν τοῦ διὰ τῆς ὑποθήκης ταύτης ἐξασφαλιζομένου χρηματικοῦ ποσοῦ ἅμα τῇ προσφορᾷ αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτοῦ ὡς προνοεῖται ἐν παραγράφῳ (α), αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου θὰ τυγχάνωσιν ἐφαρμογῆς καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὸν ἄνω ἐνυπόθηκον δανειστήν τὴν ἀντίστοιχον ὑποθήκην καὶ τὸ διὰ ταύτης ἐξασφαλιζόμενον χρηματικὸν ποσόν.».
4. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 29 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς ἀντικαταστάσεως τῶν λέξεων «Κτηματολογικὸν Τμήμα» ἐν τῇ πέμπτῃ γραμμῇ διὰ τῶν λέξεων «Κτηματολογικὸν καὶ Χωρομετρικὸν Τμήμα».
5. Διὰ τοῦ παρόντος καταργεῖται τὸ ἄρθρον 58 τοῦ βασικοῦ Νόμου καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἀκολούθου :
- «Συνέπειαι προηγουμένης δηλώσεως μεταθιθάσεως ἢ ὑποθήκης 58. Ἐγγραφή δικαστικῆς ἀποφάσεως γενομένη μετὰ τὴν διενέργειαν δηλώσεως μεταθιθάσεως ἢ ὑποθήκης οὐδὲ ἄλλως ἐπιπράττει τὸ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου εἰς ὃ ἀφορᾷ ἢ δήλωσις μεταθιθάσεως ἢ ὑποθήκης συμφέρον—
- (α) τοῦ δικαιοπαρόχου ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, (β) τοῦ ἐνυποθήκου ὀφειλέτου, κατὰ προτεραιότητα ἐναντι τῆς δηλωθείσης ὑποθήκης :
- Νοεῖται ὅτι ὁσάκις διενεργεῖται ἐγγραφή δικαστικῆς ἀποφάσεως μετὰ τὴν δήλωσιν τῆς μεταθιθάσεως ἢ ὑποθήκης πρὶν ἢ ὁμοῦ καταβληθῶσι τὰ δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ ἐκάστοτε εἰ ἰσχυρὸν νόμου εἰσπρακτέα ἐπὶ τῇ ἐγγραφῇ τῆς τοιαύτης μεταθιθάσεως ἢ ὑποθήκης τέλη καὶ δικαιώματα.

Συνοπτικὸς τίτλος.
Κεφ. 6.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

Κατάργησις τοῦ ἄρθρου 58 τοῦ βασικοῦ Νόμου καὶ ἀντικατάστασις αὐτοῦ διὰ νέου ἄρθρου.

αί διατάξεις του παρόντος άρθρου δέι τυγχάνουσι εφαρμογής έκτός εάν τὰ τοιαῦτα τέλη καὶ δικαιώματα καταβληθῶσι καθ' ἡν ἡμέραι διενεργεῖται ἡ δόλως μεταβιβάσεως ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως ἢ δόλως ὑποθήκης.

Τροποποιήσις τοῦ άρθρου 66 τοῦ βασικοῦ Νόμου.

6. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 66 τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς καταργήσεως τῆς ἐν αὐτῷ ἐπιφυλάξεως καὶ τῆς ἀντικαταστάσεως αὐτῆς διὰ τῆς ἀκολουθοῦ :

«Νοεῖται ὅτι ὁσάκις τὸ τοιοῦτον ἀκίνητον εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὀνόματι ἐτέρου τινός προσώπου, ἐπιβάλλεται ὡσαύτως ὅπως—

(α) ἐὰν τὸ πρόσωπον τοῦτο εὐρίσκεται ἐν ζωῇ, προσαχθῆ ἢ ἔγγραφος συναίνεσις τοῦτου

(β) ἐὰν τὸ πρόσωπον τοῦτο δὲν εὐρίσκεται ἐν ζωῇ, τύχῳσιν ἐφαρμογῆς, τηρουμένων τῶν ἀναλογιῶν, αἱ διατάξεις τοῦ άρθρου 49 τοῦ περὶ Ἐκτιμήσεως Ἰδιοκτησίας (Διακατοχή, Ἐγγραφή καὶ Ἐκτίμησις) Νόμου».

Κεφ. 224.
3 τοῦ 1960.

Τροποποίησις τοῦ βασικοῦ Νόμου διὰ τῆς προσθήκης νέων άρθρων 96Α καὶ 96Β.

7. Διὰ τοῦ παρόντος τροποποιεῖται ὁ βασικὸς Νόμος διὰ τῆς προσθήκης ἐν αὐτῷ, ἀμέσως μετὰ τὸ ἄρθρον 96, τῶν ἀκολουθῶν νέων άρθρων :

96Α. Ὁ ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως πιστωτῆς ὅστις δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Μέρους V ἐνήργησεν ἐκτέλεσιν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου κέκτηται, διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν τὸ τοιοῦτον ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς τοιαύτην ἐκτέλεσιν, συντρεχούσας καὶ ἰσοδυνάμους μετὰ τοῦ ἐγγεγραμμένου κυρίου τοῦ ἀκινήτου ἐξουσίας πρὸς λήψιν παντός μέτρου ἀστικῆς ἢ ποινικῆς, ἐναντίον παντός προσώπου πρὸς προστασίαν τοῦ ἀκινήτου ἀπὸ τῆς ἐπαγωγῆς εἰς αὐτὸ οἰασδήποτε καταστροφῆς ἢ ζημίας.

96Β. Πᾶν πρόσωπον ἔχον οἰονδήποτε συμφέρον, εἴτε ὡς κύριος εἴτε ὡς κληρονόμος, ἐπὶ ἀκινήτου τελούτος ὑπὸ ἐκτέλεσιν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Μέρους V, ὅπερ διαρκούσης τῆς περιόδου καθ' ἣν τὸ τοιοῦτον ἀκίνητον ὑπόκειται εἰς ἐκτέλεσιν διενεργεῖ ἢ διατάσσει ἢ ἐκουσίως ἐπιτρέπει οἰονδήποτε πράξιν ὡς ἐκ τῆς ὁποίας τὸ τοιοῦτον ἀκίνητον καταστρέφεται ἢ ζημιοῦται οὐσιωδῶς, ἐκτός ἐὰν ἀποδείξῃ ἐπαρκούντως τῷ δικαστηρίῳ ὅτι ἐπραξεν οὕτω ἄνευ δολίας προθέσεως, εἶναι ἔνοχον ἀδικήματος δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου, καὶ ἐν περιπτώσει καταδίκης ὑπόκειται εἰς χρηματικὴν ποινὴν μὴ ὑπερβαίνουσαν τὰς χιλιάς λίρας, ἢ εἰς φυλάκισιν διὰ διάστημα μὴ ὑπερβαίνον τὰ δύο ἔτη, ἢ εἰς ἀμφοτέρας τὰς ποινὰς τῆς φυλακίσεως καὶ τῆς χρηματικῆς τοιαύτης».

8. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἀρχεται εἰς ἡμερομηνίαν καθορισθησομένην ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου διὰ γνωστοποιήσεως δημοσιευθησομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.

*Ἐναρξίς ἰσχύος.