



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ὕπ' Ἀρ. 1230 τῆς 31ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1975

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1975 ἐκδίδεται διὰ δημοσιεύσεως εἰς τὴν ἐπίσημον ἐφημερίδα τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Ἀρθρῷ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 55 τοῦ 1975

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΧΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΑΦΟΡΩΣΑΣ ΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολουθῆς :

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Μεταβιβάσεως Ἀκινήτων (Προσωριναὶ Διατάξεις) Νόμος τοῦ 1975. Συνοπτικὸς τίτλος.

2.—(1) Ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου— Ἑρμηνεία.

«Διευθυντῆς» σημαίνει τὸν Διευθυντὴν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, περιλαμβάνει δὲ οἰονδήποτε ἕτερον Λειτουργὸν ἐξουσιοδοτούμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δι' ἅπαντας ἢ τινὰ τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Νόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' εἰδικῶν τινὰ σκοπῶν.

«σύμβασις» σημαίνει ἔγγραφον σύμβασιν πωλήσεως ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτου, περιλαμβάνει δὲ ἔγγραφον δήλωσιν δωρεᾶς ἀκινήτου.

(2) Ὅροι μὴ εἰδικῶς ὀριζόμενοι ἐν τῷ παρόντι Νόμῳ κέκηνται ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως προκύπη ἐκ τοῦ κειμένου τὴν ὑπὸ τοῦ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965 ἀντιστοιχῶς ἀποδιδόμενην αὐτοῖς ἔννοιαν. 9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

3. Ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περί Μεταβιβάσεως καὶ Ὑποθηκέυσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, ὡςάκις σκοπῆται ἢ μεταβίβασις ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου ἢ τμήματος αὐτοῦ τὸ ὁποῖον κεῖται ἐντὸς πάλεως, χωρίου ἢ ἐνορίας τῆς ὁποίας τὸ κτηματικὸν μητρώον ἢ ἕτερα ἀναγκαζιούντα κτηματολογικὰ βιβλία δὲν εὑρίσκονται ὑπὸ τῶν ἔλεγχων τῆς Κυπριακῆς Δημοκρατίας, εἴτε ἢ μεταβίβασις τμήματος ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν ὡς ἐκ τῆς Τουρκικῆς εἰσβολῆς δὲν εἶναι δυνατὴ ἢ εἰσόδος λειτουργῶν τοῦ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος πρὸς τὸν σκοπὸν διενεργείας ἐπιτοπίου ἐξετάσεως πρὸς διαχωρισμὸν τοῦ ἐγγεγραμμένου ἀκινήτου, ὁ Διευθυντῆς δύναται νὰ ἀποδεχθῆ ἀντὶ δηλώσεως μεταβιβάσεως κατάθεσιν συμβάσεως. Προσωρινὰ διατάξεις ἀναφορικῶς πρὸς καταθέσεις συμβάσεων ἀντὶ δηλώσεων μεταβιβάσεων.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

Δηλώσεις ήτις
νά συνοδεύη
την σύμβασιν.

4. Ἡ σύμβασις θά κατατίθεται παρά τῷ Διευθυντῇ ὑπό τοῦ δικαιοπαρόχου καί τοῦ δικαιοδόχου καί θά συνοδεύηται ὑπό ἐγγράφου δηλώσεως, ἐν τῷ τύπῳ τῷ καθοριζομένῳ ὑπό τοῦ Διευθυντοῦ, ἥτις δέον ὅπως διαλαμβάνη περιγραφὴν τοῦ ἀκινήτου γενομένην δι' ἀναφορᾶς εἰς τὴν τοποθεσίαν αὐτοῦ καί εἰς τὸ τεμάχιον τοῦ οἰκείου Κυβερνητικοῦ Χωρομετρικοῦ Σχεδίου, θεβαιώσιν τοῦ δικαιοπαρόχου ὅτι τὸ ἀκίνητον ὑφίσταται, καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὄνοματί του ἢ ὅτι τοῦτο καίτοι μὴ κεχωρισμένως ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὄνοματί του ἀποτελεῖ ἐν τούτοις τμήμα ἀκινήτου, δι' ὃ ὑφίσταται ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ ἐγγραφή ἐπ' ὄνοματί του καί ὅτι τοῦτο εἶναι ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους ὃ δὲ δικαιοπάροχος δὲν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν.

Ἐποδοχὴ
τῆς
συμβάσεως.

5. Μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἀποδοχὴν τῆς συμβάσεως οἷτος σημειοῖ ἐπ' αὐτῆς ἐνυπογράφως τὸ γεγονός ὅτι ἡ σύμβασις ἐγένετο ἀποδεκτὴ ὑπ' αὐτοῦ ὡς καί τὴν ἡμερομηνίαν καί τὸν χρόνον τῆς τοιαύτης ἀποδοχῆς.

Ἐγγραφή
τῆς
συμβάσεως
καὶ ἐκδόσις
πιστοποιη-
τικοῦ.

6. Ἡ σύμβασις ἐγγράφεται ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ εἰς εἰδικὸν ἐπὶ τούτῳ τηρούμενον μητρώον, ἐκδίδεται δὲ πιστοποιητικὸν τῆς ἐγγραφῆς τῆς συμβάσεως τόσον πρὸς τὸν δικαιοπάροχον ὅσον καί πρὸς τὸν δικαιοδόχον, ἐπὶ τοῦ ὁποίου σημειοῦται ὅτι ὁ Διευθυντὴς θά διενεργήσῃ ἐγγραφήν καί ἐκδῶσιν πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς ὡς προβλέπεται ἐν τῷ ἄρθρῳ 7 καὶ ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις καί ὅρους οἵτινες προβλέπονται ἐν αὐτῷ.

Ἐγγραφή
τοῦ ἀκινήτου.

7. Ἐὰν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀποδοχῆς τῆς συμβάσεως τὸ ἀκίνητον ἦτο ἐγγεγραμμένον ἐπ' ὄνοματι τοῦ δικαιοπαρόχου καί τοῦτο ἦτο ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους ὃ δὲ δικαιοπάροχος δὲν ἐτέλει ὑπὸ ἀπαγόρευσιν, ὃ τίτλος ἐπὶ τοῦ τοιούτου ἀκινήτου περιέρχεται εἰς τὸν δικαιοδόχον, εὐθύς δὲ ὡς καταστῆ δυνατὴ ἡ κατοχὴ τοῦ οἰκείου κτηματικοῦ μητρώου ἢ τῶν ἐτέρων ἀναγκαιούτων κτηματολογικῶν βιβλίων ἢ ἡ εἴσοδος εἰς τὴν περιοχὴν ἐντὸς τῆς ὁποίας κεῖται τὸ ἀκίνητον ἢ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, ἀμφοτέρων, ὁ Διευθυντὴς δύναται νὰ προβῆ εἰς τὰς ἀναγκαιὰς ἐγγραφὰς ἐν τῷ κτηματικῷ μητρώῳ καί ἐτέροις βιβλίοις τοῦ ἄρμοδιου Ἐπαρχιακοῦ Κτηματολογικοῦ Γραφείου καί νὰ ἐκδῶσιν τὸ σχετικὸν πιστοποιητικὸν ἐγγραφῆς :

Νοεῖται ὅτι ἅπασαι αἱ προϋποθέσεις αἵτινες ἐπιβάλλονται ὑπὸ τῆς ἐκάστοτε ἐν ἰσχύϊ νομοθεσίας ἀναφορικῶς πρὸς τὴν διενέργειαν ἐγγραφῆς ἀκινήτου δέον νὰ ἐχῶσιν ἰκανοποιηθῆ.

Κατάθεσις
καὶ ἐγγραφή
δευτέρως ἢ
μεταγενε-
στεράς
συμβάσεως.
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

8.—(1) Ὅσακις σκοπῆται ἡ μεταβίβασις ἀκινήτου κτηθέντος ὑπὸ αἵρεσιν δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου, ὁ Διευθυντὴς δύναται, ἀνεξαρτήτως παντὸς διαλαμβανομένου ἐν τῷ περὶ Μεταβίβασεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμῳ τοῦ 1965, νὰ ἀποδεχθῆ, ἀντὶ δηλώσεως μεταβίβασεως, κατάθεσιν συμβάσεως δυνάμει τοῦ παρόντος Νόμου καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὑπὸ τὰς ἀναγκαιὰς προσαρμογὰς, συνοδευομένην ὑπὸ τοῦ ἐκδοθέντος ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 πιστοποιητικῷ ἐγγραφῆς τῆς προηγουμένης συμβάσεως, ὡς καί θεβαιώσεως τοῦ δικαιοπαρόχου ὅτι τὸ ἀκίνητον εἶναι ἐλεύθερον οἰουδήποτε ἐμπραγμάτου θάρους καί ὅτι οἷτος δὲν τελεῖ ὑπὸ ἀπαγόρευσιν, θά καταβάλλονται δὲ τέλη δυνάμει τοῦ περὶ Κτηματολογικοῦ καὶ Χωρομετρικοῦ Τμήματος (Τέλη καὶ Δικαιώματα) Νόμου ὡς ἐὰν ἐπρόκειτο περὶ δηλώσεως μεταβίβασεως δυνάμει τοῦ περὶ Μεταβίβασεως καὶ Ὑποθηκέσεως Ἀκινήτων Νόμου τοῦ 1965.

Κεφ. 219
10 τοῦ 1965
81 τοῦ 1970
61 τοῦ 1973
9 τοῦ 1965
51 τοῦ 1970.

(2) Μετά την δυνάμει του έδαφίου (i) κατάθεσιν συμβάσεως και την υπό του Διευθυντού αποδοχήν ταύτης, εφαρμόζονται, τηρουμένων τών αναλογιών, αί διατάξεις τών άρθρων 5, 6, 7 και 9 ως εφαρμόζονται εις περιπτώσεις καταθέσεως και αποδοχής αρχικής συμβάσεως.

9.—(1) Άπασαι αί διατάξεις του περι Μεταβιθάσεως και Υποθηκείσεως Άκινήτων Νόμου του 1965 αί άφορώσαι εις δηλώσεις μεταβιθάσεων αΐτινες δέν προσκρούουν προς τάς ρητάς διατάξεις του παρόντος Νόμου, θά εφαρμόζονται κατ' αναλογίαν.

Έφαρμογή διατάξεων έτέρων Νόμων.
9 του 1965
51 του 1970.

(2) Όσαύτως άπασαι αί διατάξεις του περι Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου θά εφαρμόζονται κατ' αναλογίαν.

Κεφ. 219.
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1973.

10. Πάς όστις έν γνώσει αύτου προβαίνει εις οϊανδήποτε ψευδή θεβαίωσιν ή δήλωσιν ή προκαλεί την διενέργειαν τοιαύτης ψευδοϋς δηλώσεως ή θεβαίωσεως είναι ένοχος άδικήματος και έν περιπτώσει καταδίκης αύτου ύπόκειται εις την αύτην ποινήν ώς εάν ειχε προβή εις ψευδή μαρτυρίαν εις τινα δικαστικήν διαδικασίαν.

Άδικήματα και ποινάι.