

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος του 2019 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 34(Ι) του 2019

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2019

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος του 2019.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο-

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου η οποία εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 6 ή άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος η οποία εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 13·

«αστικό ξενοδοχείο» σημαίνει ξενοδοχείο που χωροθετείται εντός Αστικού Κέντρου ή Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής (ΚΕΠ), όπως αυτά ορίζονται στο σχέδιο ανάπτυξης·

Νοείται ότι, «σχέδιο ανάπτυξης» σημαίνει το σχέδιο ανάπτυξης ως αυτό ορίζεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο·

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018.

«Διαπιστευμένος Οργανισμός Κατάταξης» σημαίνει τον οργανισμό κατάταξης, ως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7·

«διευθυντής» σημαίνει το πρόσωπο που ασκεί τη διεύθυνση του ξενοδοχείου ή/και του τουριστικού καταλύματος·

«διαχειριστής ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο επιχειρηματίας ή/και ιδιοκτήτης μπορεί να αναθέσει την διαχείριση και διοίκηση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος·

Νοείται ότι, ο διαχειριστής στην προκειμένη περίπτωση, φέρει τις ευθύνες του επιχειρηματία.

«επιχειρηματίας» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 ή η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ή/και έχει την οικονομική εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή/και την ευθύνη για τη διαχείριση του·

«Κανονισμοί» σημαίνει τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19·

«Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 765/2008» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 765/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Ιουλίου 2008 για τον καθορισμό των απαιτήσεων διαπίστευσης και εποπτείας της αγοράς όσον αφορά την εμπορία των προϊόντων και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 339/93 του Συμβουλίου·

156(Ι) του 2002
10(Ι) του 2010
57(Ι) του 2011
69(Ι) του 2012
120(Ι) του 2012.

«Κυπριακός Οργανισμός Προώθησης Ποιότητας» σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας ο οποίος ιδρύθηκε το 2002 δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου·

«ΜΤΑ» σημαίνει τις Μικτές Τουριστικές Αναπτύξεις, όπου:

- (α) στο ίδιο γήπεδο, αλλά σε χωριστή από το κυρίως ξενοδοχείο ανάπτυξη και εκτός του κτιρίου της ξενοδοχειακής μονάδας, συνυπάρχουν με την ξενοδοχειακή μονάδα και ιδιόκτητες ιδιωτικές αυτοτελείς οικιστικές μονάδες, όπως επαύλεις/κατοικίες, bungalows ή διαμερίσματα ή και άλλες επιτρεπόμενες χρήσεις, σε ανάπτυξη συλλογικής ιδιοκτησίας, με κοινόχρηστους χώρους και οι οποίες μπορούν να δημιουργηθούν ή να λειτουργούν ή/και
- (β) εντός του κτιρίου της ξενοδοχειακής μονάδας συνυπάρχουν μαζί με τα δωμάτια, διαμερίσματα της ξενοδοχειακής μονάδας και οικιστικές σουίτες και οικιστικά διαμερίσματα τα οποία αποτελούν αυτοτελείς μονάδες σε ενιαία ανάπτυξη, με κοινόχρηστους χώρους και κεντρική διαχείριση σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε σχετική πολιτική όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται η οποία εξαγγέλλεται από τον Υφυπουργό, ή οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή αυτός ορίσει·

«ξενοδοχείο», «ξενοδοχειακή μονάδα» ή «ξενοδοχειακό κατάστημα» σημαίνει κατάλυμα στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

«ξενοδοχείο άνευ αστέρος», «ξενοδοχειακή μονάδα άνευ αστέρος» ή «ξενοδοχειακό κατάστημα άνευ αστέρος» σημαίνει κατάλυμα το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια κατάταξης σε τάξη ενός (1) ή περισσότερων αστέρων, στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

Νοείται ότι, το κατάλυμα «άνευ αστέρος» απαγορεύεται να χρησιμοποιεί τους όρους «ξενοδοχείο», «ξενοδοχειακή μονάδα» ή «ξενοδοχειακό κατάλυμα» χωρίς τη συμπλήρωση του όρου «άνευ αστέρος»·

«τουριστικό κατάλυμα άνευ αστέρος», σημαίνει κατάλυμα το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια κατάταξης σε τάξη «Πολυτελείας», «Α' Τάξης» ή «Β' Τάξης», στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

«τουριστικό κατάλυμα» σημαίνει κατάλυμα ή οργανωμένο χώρο, άλλο ή ξενοδοχείο, στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα διαμονή ή ευκολίες για διαμονή και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Οικονομικών·

123(Ι) του 2018
152(Ι) του 2018.

«Υφυπουργείο Τουρισμού» έχει την έννοια που δίδεται σε αυτό δυνάμει του άρθρου 3 του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου·

«Υφυπουργός παρά τω Προέδρω σε θέματα Τουρισμού» ή «Υφυπουργός» σημαίνει το πρόσωπο που διορίζεται από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας δυνάμει του άρθρου 6 του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

ΜΕΡΟΣ II
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Διακρίσεις
ξενοδοχείων.

3.-(1) Τα ξενοδοχεία ή ξενοδοχειακές μονάδες διακρίνονται σε-

- (α) Κυρίως ξενοδοχεία
- (β) συγκροτήματα μικρών κατοικιών
- (γ) παραδοσιακές οικοδομές ή/ και
- (δ) οποιαδήποτε άλλα ξενοδοχειακά καταλύματα, καθώς και συνδυασμός των πιο πάνω μαζί, με ή χωρίς τουριστικά καταλύματα ως ήθελε καθοριστεί.

(2) Ως κυρίως ξενοδοχείο χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα, του οποίου η κτιριακή συγκρότηση αποτελείται από ένα αυτοτελές κύριο κτίριο ή από περισσότερα κτίρια που συγκροτούν ένα ενιαίο σύνολο εντός ενιαίου χώρου, το οποίο ανεγέρθηκε ή διαρρυθμίστηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό και το οποίο έχει ενιαία λειτουργική οργάνωση, που περιλαμβάνει τους χώρους, επίπλωση, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις, όπως ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

(3) Ως συγκρότημα μικρών κατοικιών χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα που αποτελείται κατά το σύνολο ή μέρος αυτού από μεμονωμένες μικρές κατοικίες κτισμένες σε αραιά διάταξη εντός ενιαίου χώρου, το οποίο εξυπηρετείται μέσω ενός ή περισσότερων κεντρικών κτιρίων τα οποία διαθέτουν τους απαραίτητους κοινοχρήστους και βοηθητικούς χώρους, και έχουν τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο εδάφιο (2).

(4) Ως παραδοσιακή οικοδομή χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα που στεγάζεται σε αυτοτελές κτίριο ή τμήμα κτιρίου αναφορικά με το οποίο εκδόθηκε Διάταγμα Διατήρησης, δυνάμει του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαίο μνημείο σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή οικοδομή από το Υφυπουργείο Τουρισμού ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και διαρρυθμίζεται κατάλληλα ώστε να παρέχει κατ' επάγγελμα πρόσκαιρη διαμονή και ενδεχόμενα και διατροφή στους πελάτες που προσέρχονται σ' αυτό.

Κεφ.31

48 του 1964
32 του 1973
92(I) του 1995
4(I) του 1996
33(I) του 1997
120(I) του 2005
41(I) του 2006
103(I) του 2012
200(I) του 2014
16(I) του 2017.

Τάξεις
ξενοδοχείων.

4. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 7, τα κυρίως ξενοδοχεία και τα συγκροτήματα μικρών κατοικιών κατατάσσονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σε τάξεις ως ακολούθως-

- (α) 5 αστέρων (*****),
- (β) 4 αστέρων (****),
- (γ) 3 αστέρων (***),
- (δ) 2 αστέρων (**),
- (ε) 1 αστέρος (*),
- (στ) Άνευ αστέρος.

Καθορισμός
περιοχών
ξενοδοχειακής
ανάπτυξης.

5. Οι περιοχές εντός των οποίων ρυθμίζεται η δυναμικότητα της ξενοδοχειακής ανάπτυξης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Άδειες
ξενοδοχείων.

6.-(1) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της πλήρους αίτησης ή από τη συμπλήρωση της αίτησης με όλα τα απαραίτητα έντυπα που προνοούνται σύμφωνα με τους καθορισμένους τύπους, όρους και διαδικασία που καθορίζεται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου και με την καταβολή του καθορισμένου δικαιώματος όπως αυτό καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο επιχειρηματίας υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση σύμφωνα με τον τύπο όπως αυτός δύναται να καθοριστεί σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου καθώς και πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που καθορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Τηρουμένων των εδαφίων (1) και (2), η άδεια λειτουργίας ισχύει για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία έκδοσής της και ανανεώνεται αυτόματα για εκάστοτε περίοδο τριών (3) ετών, εφόσον καταβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού το καθορισμένο τέλος όπως καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και νοουμένου ότι προσκομιστούν τα εν ισχύ πιστοποιητικά που προβλέπονται στην παράγραφο (3) του Κανονισμού 3 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών.

Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
... 2019.

(4) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού σε περίπτωση-

- (α) Που η άδεια λειτουργίας χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας·
- (β) οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης·
- (γ) που κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από Λειτουργό του Υφυπουργείου Τουρισμού διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα απαραίτητα για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας πιστοποιητικά και έγγραφα, ως αυτά ορίζονται σε σχετικούς Κανονισμούς δεν έχουν ανανεωθεί·
- (δ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, αφού προηγηθεί διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, όπως αυτές ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία για την οποία έχει αρμοδιότητα ως προς την εφαρμογή της το Υπουργείο Υγείας.
- (ε) θανάτου του επιχειρηματία ή με την έκδοση διατάγματος πτώχευσης σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή με το διορισμό εκκαθαριστή σε περίπτωση νομικού προσώπου·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του ξενοδοχείου·
- (ζ) κατ' εξακολούθηση παραβάσεων των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού ή οποιασδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας·
- (η) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας για οποιοδήποτε από τα πιο κάτω αδικήματα-
 - (i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα·

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015
178(I) του 2015.

Κεφ.154.
3 του 1962
43 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
59 του 1974
3 του 1975
13 του 1979
10 του 1981
46 του 1982
86 του 1983

186 του 1986
111 του 1989
236 του 1991
6(I) του 1994
3(I) του 1996
99(I) του 1996
36(I) του 1997
40(I) του 1998
45(I) του 1998
15(I) του 1999
37(I) του 1999
38(I) του 1999
129(I) του 1999
30(I) του 2000
43(I) του 2000
77(I) του 2000
162(I) του 2000
169(I) του 2000
181(I) του 2000
27(I) του 2001
12(I) του 2002
85(I) του 2002
144(I) του 2002
145(I) του 2002
25(I) του 2003
48(I) του 2003
84(I) του 2003
164(I) του 2003
124(I) του 2004
31(I) του 2005
18(I) του 2006
130(I) του 2006
126(I) του 2007
127(I) του 2007
70(I) του 2008
83(I) του 2008
64(I) του 2009
56(I) του 2011
72(I) του 2011
163(I) του 2011
167(I) του 2011
84(I) του 2012
95(I) του 2012
134(I) του 2012
125(I) του 2013
131(I) του 2013
87(I) του 2015
91(I) του 2015
112(I) του 2015
113(I) του 2015
31(I) του 2016
43(I) του 2016
31(I) του 2017
72(I) του 2017
23(I) του 2018
24(I) του 2018
108(I) του 2018.

- (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
- (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·
- (iv) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
- (v) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
- (vi) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·

- (vii) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·
 - (viii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
 - (ix) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·
 - (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·
 - (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου, καθώς και του περί της Καταπολέμησης της Εμπορίας και της Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου.
- 29 του 1977
67 του 1983
20(I) του 1992
5(I) του 2000
41(I) του 2001
91(I) του 2003
146(I) του 2005
24(I) του 2010
99(I) του 2010
57(I) του 2016.
119(I) του 2000
212(I) του 2004
172(I) του 2015
78(I) του 2017.
87(I) του 2017
13(I) του 2012.

(5) Από το θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τη ημερομηνία διάλυσης του ή το διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου από το διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας που εκδόθηκε παύει να ισχύει και δύναται να εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, νέα άδεια λειτουργίας για την περίοδο που δεν έχει εκπνεύσει στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε δικαιώματος:

Νοείται ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, ενημερώνει το Υφυπουργείο Τουρισμού το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από την πάροδο δέκα (10) ημερών, για τον θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του νομικού προσώπου ή για το διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για το διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Κατάταξη
ξενοδοχείων.

7.-(1) Η τελική κατάταξη των ξενοδοχείων διενεργείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) εβδομάδων από την έκδοση της άδειας λειτουργίας:

Νοείται ότι, η προκαταρκτική κατάταξη δύναται να δοθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού στη βάση της Άδειας Οικοδομής σε ότι αφορά τον αριθμό των δωματίων και κατόπιν προσκόμισης ενυπόγραφης βεβαίωσης από τον επιχειρηματία αναφορικά με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ξενοδοχείου., και ισχύει μέχρι και την υποχρεωτική έκδοση της τελικής κατάταξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, μετά από εξουσιοδότηση του Υφυπουργού, η κατάταξη των ξενοδοχείων δύναται να διενεργηθεί από Διαπιστευμένο Οργανισμό Κατάταξης σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 17065 "Conformity Assessment – Requirements for bodies certifying products, processes and services" και σύμφωνα με τις συμπληρωματικές απαιτήσεις που έχουν οριστεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού και η διαπίστευση των Οργανισμών Κατάταξης διενεργείται από:

- (α) Τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας, ο οποίος έχει οριστεί ως ο εθνικός οργανισμός διαπίστευσης δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008 ή
- (β) φορέα διαπίστευσης άλλου κράτους μέλους ή φορέα που συμμετέχει στην Πολυμερή Συμφωνία (Multilateral Agreement-MLA) με την Ευρωπαϊκή Συνεργασία για την Διαπίστευση (European Co-operation for Accreditation - EA) που πληρεί τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008.

(2) Το ξενοδοχείο δύναται να λειτουργεί κατόπιν έκδοσης της άδειας λειτουργίας και πριν τη διενέργεια της πρώτης κατάταξης νοουμένου ότι δεν χρησιμοποιεί τον όρο «αστέρι» ή άλλο όρο που προσδίδει έννοια κατάταξης του ξενοδοχείου δυνάμει των παραγράφων (α), (β), (γ), (δ), (ε) και (στ) του άρθρου 4:

Νοείται ότι, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης το ξενοδοχείο υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000).

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού πραγματοποιεί επιτόπια επιθεώρηση στην επιχείρηση και προβαίνει σε αξιολόγηση για σκοπούς κατάταξης, βάσει των κριτηρίων όπως αυτά ορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(4) Η βαθμολογία των κριτηρίων που αναφέρονται στο εδάφιο (3) καθορίζεται με διάταγμα που εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(5)(α) Η κατάταξη ανανεώνεται ανά τριετία κατά την καθορισμένη διαδικασία, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 6.

(β) Ο επιχειρηματίας υποβάλλει αίτηση για ανανέωση της κατάταξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης κατάταξης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο επιχειρηματίας υπέβαλε την αίτηση για ανανέωση της κατάταξης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται και το Υφυπουργείο Τουρισμού καθυστερήσει να προβεί στη σχετική κατάταξη, το ξενοδοχείο διατηρεί την υφιστάμενη κατάταξη μέχρι την ολοκλήρωση της ανανέωσης της κατάταξης.

73(Ι) του 2016. (6)(α) Εντός της τριετίας που προβλέπεται στο εδάφιο (5), πραγματοποιείται μια (1) μυστική επίσκεψη από εξουσιοδοτημένους φορείς των οποίων οι υπηρεσίες θα εξασφαλιστούν από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο, στο εκάστοτε ξενοδοχείο με στόχο την αξιολόγηση της ποιότητας των υπηρεσιών για το οποίο θα δημιουργηθεί πλαίσιο αξιολόγησης στη βάση κατηγοριών ως αυτές καθορίζονται με διάταγμα το οποίο εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας·

(β) (i) Οι κατηγορίες που αναφέρονται στην παράγραφο (α) χωρίζονται σε υποκατηγορίες, όπου κάθε υποκατηγορία περιλαμβάνει επιμέρους κριτήρια, βάσει των οποίων τα καταλύματα θα αξιολογούνται είτε ως «ικανοποιητικά» ή ως «μη ικανοποιητικά».

(ii) Σε περίπτωση που η επιχείρηση αξιολογηθεί ως «μη ικανοποιητική» σε ποσοστό πέραν του 15% των κριτηρίων κάθε υποκατηγορίας, τότε η επιχείρηση υπόκειται σε απώλεια των αντίστοιχων βαθμών κατάταξης.

(γ) Η μυστική επίσκεψη πραγματοποιείται τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες μετά την αρχική ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη και όχι αργότερα από την πάροδο είκοσι οκτώ (28) μηνών από την αρχική ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη.

(δ) Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα της μυστικής επίσκεψης οδηγήσουν στην απώλεια βαθμών, το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει σχετική προειδοποίηση προς τον διευθυντή της επιχείρησης ή τον επιχειρηματία, ούτως ώστε να προβεί στις απαραίτητες βελτιώσεις ή να λάβει τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που τα αποτελέσματα της μυστικής επίσκεψης οδηγήσουν στην απώλεια βαθμών σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (β), στον βαθμό που η απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία δύναται να επιφέρει πτώση τάξης, πραγματοποιείται δεύτερη μυστική επίσκεψη το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της κατάταξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που κατά τη δεύτερη μυστική επίσκεψη διαπιστωθεί ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες βελτιώσεις ή ληφθούν τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα ως αυτά αναφέρονται στην προειδοποίηση που αναφέρεται στην παράγραφο (δ), τα αποτελέσματα της δεύτερης μυστικής επίσκεψης λαμβάνονται υπόψη κατά τη διενέργεια της επόμενης κατάταξης, με αποτέλεσμα την απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία που θα λάβει το ξενοδοχείο βάσει των κριτηρίων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (3):

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία δύναται να επιφέρει πτώση τάξης κατά την αμέσως επόμενη κατάταξη.

(7) Οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη, δύναται να έχει ως αποτέλεσμα την ανακατάταξη του ξενοδοχείου στην αρμόζουσα κατώτερη ή ανώτερη τάξη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του ξενοδοχείου σε ανώτερη τάξη ο επιχειρηματίας δύναται να επιλέξει να διατηρήσει την υφιστάμενη του κατάταξη:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του ξενοδοχείου σε ανώτερη τάξη αυτή τίθεται σε ισχύ, νοουμένου ότι πληρούνται όλα τα υποχρεωτικά κριτήρια για την τάξη αυτή σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο (3).

Διάκριση
ξενοδοχείων
σε boutique
και suites.

8.-(1) Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «boutique» νοουμένου ότι-

(α) Σε περίπτωση αστικού ξενοδοχείου ο αριθμός των δωματίων του δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) και στα υπόλοιπα ξενοδοχεία ο αριθμός των δωματίων δεν υπερβαίνει τα ογδόντα (80), και

(β) ικανοποιεί τουλάχιστον ένα (1) από τα ακόλουθα κριτήρια-

- (i) διαθέτει ιδιαίτερο θέμα ή χαρακτήρα διακόσμησης ή/και αρχιτεκτονικής στο σύνολο της επιχείρησης·
- (ii) διαθέτει διαφορετική θεματική διακόσμηση σε κάθε δωμάτιο·
- (iii) προσδιορίζει συγκεκριμένο διακοσμητικό θέμα για το κάθε κοινόχρηστο δωμάτιο.

(2) Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «suites» νοουμένου ότι το 80% των δωματίων του έχει εμβαδό τουλάχιστο σαράντα (40) τετραγωνικά μέτρα.

Όνομα
ξενοδοχείου.

9.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιαδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, κάθε ξενοδοχείο έχει το ίδιο όνομα όπως αυτό φαίνεται στην άδεια λειτουργίας του:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, θα εξετάζεται η καταλληλότητα του ονόματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά την εξέταση της αίτησης άδειας λειτουργίας δύναται να μη δεχθεί οποιοδήποτε όνομα, το οποίο, κατά την κρίση του αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση και ξένων ονομασιών.

(2) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης του ονόματος στη Δημοκρατία ανήκει στον επιχειρηματία της ξενοδοχειακής επιχείρησης και σε περίπτωση μεταβίβασης της, μεταβιβάζεται και δικαίωμα επί του ονόματος και σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης ο κύριος του ονόματος διατηρεί τα δικαιώματα επί τούτου για μια διετία εντός της οποίας δύναται να χρησιμοποιήσει το όνομα εκ νέου, ή, σε περίπτωση οριστικής παύσης χρησιμοποίησης του ως ξενοδοχείο, δύναται όπως χρησιμοποιήσει το όνομα αυτό για άλλο ξενοδοχείο, ανάλογων προσόντων στην πόλη, χώρο ή περιοχή αυτή, μετά από έγκριση του Υφυπουργείου Τουρισμού.

(3) Οποιοσδήποτε χρησιμοποιεί όνομα ξενοδοχείου κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή/και στις δύο ποινές μαζί και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ (€500,00) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

Σχέσεις με
τους πελάτες.

10.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιασδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, οι διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και οι οποίες διέπουν τις σχέσεις μεταξύ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και των πελατών τους, υπερισχύουν, σε περίπτωση σύγκρουσης, των προνοιών συμφωνίας που έχει συναφθεί μεταξύ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και των πελατών τους.

(2) Οι αρμόδιες αρχές οι οποίες επιλαμβάνονται παράπονα πελατών αναφορικά με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, ενημερώνουν το Υφυπουργείο Τουρισμού για οποιαδήποτε καταγγελία γίνει σε αυτές από πελάτη οποιασδήποτε ξενοδοχειακής επιχείρησης.

(3) Κάθε ξενοδοχείο απασχολεί το απαιτούμενο προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων για την παροχή ικανοποιητικού βαθμού υπηρεσιών στους πελάτες του και για την εν γένει κανονική λειτουργία του ξενοδοχείου.

Ευθύνη
ξενοδοχείων και
προστασία
αυτών.

11.-(1)(α) Ο επιχειρηματίας ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, καταστροφή ή απώλεια της περιουσίας που έφερε στο ξενοδοχείο οποιοσδήποτε πελάτης διαμένει σε αυτό και στον οποίο έχει διατεθεί δωμάτιο:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «περιουσία» σημαίνει την περιουσία του πελάτη που βρίσκεται στο ξενοδοχείο κατά την περίοδο διαμονής του πελάτη σε αυτό.

(β) Η ευθύνη περιορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (€15.000):

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις λειτουργίας ΜΤΑ, οι καθορισμένες στο παρόν άρθρο ευθύνες του διευθυντή του ξενοδοχείου επεκτείνονται και στις μονάδες της ΜΤΑ, για όσο χρόνο αυτές βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ξενοδοχείου.

(2)(α) Η ευθύνη του επιχειρηματία είναι απεριόριστη σε περίπτωση που αυτός-

- (i) Ανέλαβε τη φύλαξη της περιουσίας·
- (ii) αρνήθηκε να παραλάβει περιουσία την οποία είναι υπόχρεος να παραλάβει για ασφαλή φύλαξη:

Νοείται ότι, ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης είναι υπόχρεος να παραλάβει χρεόγραφα, χρήματα και πολύτιμα αντικείμενα, δύναται όμως να αρνηθεί να παραλάβει οποιαδήποτε περιουσία η οποία είναι επικίνδυνη ή λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος ή επίπεδο του ξενοδοχείου είναι υπερβολικής αξίας.

(β) Ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης δικαιούται να απαιτήσει όπως το αντικείμενο βρίσκεται σε κλειδωμένο ή σφραγισμένο κιβώτιο.

(3) Ο επιχειρηματίας δεν φέρει ευθύνη εφόσον η ζημιά, καταστροφή ή απώλεια οφείλεται:

- (α) Στον ίδιο τον πελάτη, ή σε επισκέπτη, συνοδό ή υπάλληλο αυτού·
- (β) σε ανωτέρα βία ή εχθροπραξία·
- (γ) στη φύση του αντικειμένου.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), η ευθύνη του επιχειρηματία είναι απεριόριστη εάν η ζημιά, καταστροφή ή απώλεια προήλθε από εσκεμμένη πράξη, παράλειψη ή αμέλεια του ιδίου ή οποιουδήποτε προσώπου για τις πράξεις του οποίου είναι υπεύθυνος.

(5) Με εξαίρεση τις περιπτώσεις στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου (4), η αξίωση του πελάτη προς αποζημίωση αποσβένεται, εάν όταν λάβει γνώση της ζημιάς, καταστροφής ή απώλειας καθυστερήσει αδικαιολόγητα να ενημερώσει τον επιχειρηματία ή τον διευθυντή.

(6) Οποιαδήποτε μονομερής γνωστοποίηση αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη του επιχειρηματία και η οποία δίδεται ή γίνεται πριν τη ζημιά, καταστροφή ή απώλεια, είναι άκυρη.

(7) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται σε οχήματα, οποιαδήποτε περιουσία που βρίσκεται σε αυτά ή ζωντανά ζώα.

(8) Ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης έχει δικαίωμα παρακράτησης της περιουσίας που έφερε ο πελάτης στο ξενοδοχείο για τις νόμιμες απαιτήσεις που πηγάζουν από τη διαμονή του πελάτη στο ξενοδοχείο περιλαμβανομένων των συναφών παροχών στον πελάτη οι οποίες προκύπτουν από την διαμονή του στο ξενοδοχείο, εάν αυτό κριθεί απαραίτητο:

Νοείται ότι, ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης δικαιούται να επιδώσει σχετική ειδοποίηση εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών στην αρμόδια αστυνομική αρχή και στην εν λόγω ειδοποίηση περιγράφονται συνοπτικώς τα παρακρατηθέντα.

(9) Αδικαιολόγητη παρακράτηση της περιουσίας που έφερε ο πελάτης στο ξενοδοχείο αποτελεί ευθύνη του επιχειρηματία ή του διευθυντή, ανάλογα με την περίπτωση.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

Τουριστικά
καταλύματα.

12. Τα τουριστικά καταλύματα είναι-

(α) Οι τουριστικές κατασκηνώσεις (camping grounds και car campings), οι οποίες χαρακτηρίζονται ως περιφραγμένες εδαφικές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός κατοικημένης περιοχής, διαθέτουν μεθοδικά διευθετημένους χώρους για στάθμευση αυτοκινήτων, τροχόσπιτα ή τοποθέτηση σκηνών, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές ως παρατίθενται στο Πρώτο Παράρτημα.

Πρώτο
Παράρτημα.

(β) τα οργανωμένα διαμερίσματα (hotel apartments), τα οποία χαρακτηρίζονται ως τα τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν ενιαίο κτίριο ή αποτελούν μέρος ενιαίου κτιρίου ή κτιρίων που συγκροτούν ενιαίο σύνολο εντός ενιαίου χώρου, κατάλληλα διαρρυθμισμένα που προφέρουν κατ' επάγγελμα προσωρινή διαμονή, και διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τα κριτήρια ως παρατίθενται στο Τέταρτο Παράρτημα:

Τέταρτο
Παράρτημα.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα

Νοείται ότι, τα οργανωμένα διαμερίσματα που αποτελούν μέρος ενιαίου συνόλου αποτελούνται από τουλάχιστον πέντε (5) διαμερίσματα:

Τρίτο (I):

12.07.1985 Νοείται περαιτέρω ότι, τα υφιστάμενα εγγεγραμμένα τουριστικά
11.08.1993 διαμερίσματα τα οποία είχαν εγγραφεί σύμφωνα με τους περί Ξενοδοχείων
30.06.2000 και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικών Διαμερισμάτων) Κανονισμών
8.11.2002 του 1985 έως 2005, με την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου,
23.12.2005 ενσωματώνονται ως έχουν, με την υφιστάμενη δυναμικότητα στην κατηγορία
οργανωμένα διαμερίσματα και δεν εφαρμόζεται σε αυτά το άρθρο 26 του
Νόμου.

(γ) τα τουριστικά χωριά, τα οποία χαρακτηρίζονται ως εγκαταστάσεις αποτελούμενες από σύνολο οργανωμένων διαμερισμάτων ή/και τουριστικών επαύλεων ως ορίζονται στην παράγραφο (β) και (ε) του παρόντος εδαφίου και πληρούν τα κριτήρια τα οποία παρατίθενται στο Τέταρτο Παράρτημα.

Τέταρτο
Παράρτημα.

(δ) οι τουριστικές επαύλεις, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως αυτοτελείς κατοικίες κατάλληλα διαρρυθμισμένες που προφέρουν κατ' επάγγελμα και έναντι αμοιβής προσωρινή διαμονή, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές παρατίθενται στο Δεύτερο Παράρτημα.

Δεύτερο
Παράρτημα.

(ε) οι παραδοσιακές οικοδομές, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως καταλύματα και για τα οποία καταλύματα εκδόθηκε Διάταγμα Διατήρησης δυνάμει του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακές οικοδομές από το Υφυπουργείο Τουρισμού ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη, διαρρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να παρέχουν κατ' επάγγελμα πρόσκαιρη διαμονή και ενδεχόμενα και διατροφή στους πελάτες που προσέρχονται σ' αυτά, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές οι οποίες παρατίθενται στο Τρίτο Παράρτημα.

Τρίτο
Παράρτημα.

Άδεια
λειτουργίας
τουριστικού
καταλύματος.

13.-(1) Η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τους τύπους, όρους, διαδικασία και αφού καταβληθεί το δικαίωμα, όπως καθορίζεται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο επιχειρηματίας υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού, αίτηση σύμφωνα με τον τύπο όπως αυτός δύναται να καθοριστεί σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου, συνοδευόμενη από πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που καθορίζονται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Τηρουμένων των εδαφίων (1) και (2) η άδεια λειτουργίας ισχύει για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την έκδοσή της και ανανεώνεται αυτόματα για εκάστοτε περίοδο τριών (3) ετών, εφόσον καταβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού το καθορισμένο τέλος όπως καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(4) Η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού σε περίπτωση-

- (α) Που η άδεια λειτουργίας χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών η παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας·
- (β) οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης·
- (γ) που κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από το Υφυπουργείο Τουρισμού διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα οριζόμενα στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου, για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας πιστοποιητικά ή/ και έγγραφα δεν έχουν ανανεωθεί.
- (δ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, αφού προηγηθεί διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, όπως αυτές ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία για την οποία έχει αρμοδιότητα ως προς την εφαρμογή της το Υπουργείο Υγείας.
- (ε) θανάτου του επιχειρηματία ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, με τον διορισμό εκκαθαριστή, ή με τη διαγραφή του από το σχετικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου από την ημερομηνία έκδοσης διατάγματος πτώχευσης·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του καταλύματος·
- (ζ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας για οποιοδήποτε από τα πιο κάτω αδικήματα-
 - (i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα·
 - (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
 - (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·
 - (iv) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
 - (v) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
 - (vi) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·
 - (vii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
 - (viii) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·
 - (ix) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·
 - (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·

- (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου καθώς και του περί της Καταπολέμησης της Εμπορίας και της Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου.

(5) Από το θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου από της διάλυσης του και διαγραφής του από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη ή του διορισμού εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας που εκδόθηκε παύει να ισχύει και δύναται να εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού νέα άδεια λειτουργίας για την περίοδο που δεν έχει εκπνεύσει στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε δικαιώματος:

Νοείται ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, υποχρεούνται να ενημερώσουν γραπτώς το Υφυπουργείο Τουρισμού το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από την πάροδο ενός μηνός, για τον θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του ή για τον διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Τάξεις οργανωμένων διαμερισμάτων και τουριστικών χωριών.

14. Τα οργανωμένα διαμερίσματα και τα τουριστικά χωριά ως ορίζονται στο άρθρο 12, κατατάσσονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σε τάξεις ως ακολούθως-

- (α) Πολυτελείας·
- (β) πρώτης τάξης·
- (γ) δεύτερης τάξης· ή
- (δ) άνευ τάξης.

Κατάταξη τουριστικών καταλυμάτων.

15.-(1) Η τελική κατάταξη των τουριστικών καταλυμάτων διενεργείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δυο (2) εβδομάδων από την άδεια λειτουργίας:

Νοείται ότι, η προκαταρκτική κατάταξη δύναται να δοθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού στη βάση της Άδειας Οικοδομής σε ότι αφορά τον αριθμό των διαμερισμάτων και κατόπιν προσκόμισης ενυπόγραφης βεβαίωσης από τον επιχειρηματία αναφορικά με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του τουριστικού καταλύματος, και ισχύει μέχρι και την υποχρεωτική έκδοση της τελικής κατάταξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, μετά από εξουσιοδότηση του Υφυπουργού, η κατάταξη των τουριστικών καταλυμάτων δύναται να διενεργηθεί από Διαπιστευμένο Οργανισμό Κατάταξης σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 17065 "Conformity Assessment – Requirements for bodies certifying products, processes and services" και η διαπίστευση των Οργανισμών Κατάταξης διενεργείται από:

- (α) Τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας, ο οποίος έχει οριστεί ως ο εθνικός οργανισμός διαπίστευσης δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008, ή
- (β) φορέα διαπίστευσης άλλου κράτους μέλους ή φορέα που συμμετέχει στην Πολυμερή Συμφωνία (Multilateral Agreement-MLA) με την Ευρωπαϊκή Συνεργασία για την Διαπίστευση (European Co-operation for Accreditation - EA) που πληρεί τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008.

(2) Σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης της άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού για λόγους που δεν σχετίζονται με θέματα ασφάλειας και υγείας πέραν των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της σχετικής αίτησης, το τουριστικό κατάλυμα δύναται να υποβάλει αίτηση για κατάταξη.

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού πραγματοποιεί επιτόπια επιθεώρηση στην επιχείρηση και προβαίνει σε αξιολόγηση βάσει των κριτηρίων όπως αυτά καθορίζονται στο Πρώτο μέχρι και το Τέταρτο Παράρτημα, ανάλογα με την περίπτωση.

Πρώτο Παράρτημα.
Δεύτερο Παράρτημα.

Τρίτο
Παράρτημα.
Τέταρτο
Παράρτημα.

(4) Η διαχείριση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση των κριτηρίων που αναφέρονται στο εδάφιο (3) αποτελεί αρμοδιότητα του Υφυπουργείου Τουρισμού.

(5) Η κατάταξη ανανεώνεται ανά τριετία κατά την καθορισμένη διαδικασία.

(6) Σε περίπτωση διαπίστωσης, κατά τον καθορισμένο τρόπο, απουσίας των στοιχείων που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάταξη, γίνεται ανακατάταξη στην αρμόζουσα κατώτερη τάξη ή, σε σοβαρές περιπτώσεις, αυτή δεν χορηγείται:

Νοείται ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ανακατάταξη ή απόφαση, θέτει εύλογη προθεσμία προς αναπλήρωση των διαπιστωθεισών ελλείψεων ή παραβάσεων:

(7) Οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη δύναται να έχει ως αποτέλεσμα την ανακατάταξη του τουριστικού καταλύματος στην αρμόζουσα κατώτερη ή ανώτερη τάξη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του τουριστικού καταλύματος σε ανώτερη τάξη ο επιχειρηματίας δύναται να επιλέξει να διατηρήσει την υφιστάμενη του κατάταξη.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του τουριστικού καταλύματος σε ανώτερη τάξη, αυτή τίθεται σε ισχύ νοουμένου ότι πληρούνται όλα τα υποχρεωτικά κριτήρια για την τάξη αυτή σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο (3).

Όνομα
τουριστικού
καταλύματος.

16.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιαδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, κάθε τουριστικό κατάλυμα έχει το ίδιο όνομα όπως αυτό φαίνεται στην άδεια λειτουργίας του:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού θα εξετάζεται η καταλληλότητα του ονόματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά την εξέταση της αίτησης άδειας λειτουργίας δύναται να μη δεχθεί οποιοδήποτε όνομα, το οποίο, κατά την κρίση του αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση και ξένων ονομασιών.

(2) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης του ονόματος στη Δημοκρατία ανήκει στον επιχειρηματία και σε περίπτωση μεταβίβασης της, μεταβιβάζεται και δικαίωμα επί του ονόματος και σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης ο κύριος του ονόματος διατηρεί τα δικαιώματα επί τούτου για μια διετία εντός της οποίας δύναται να χρησιμοποιήσει το όνομα εκ νέου, ή, σε περίπτωση οριστικής παύσης χρησιμοποίησης του ως τουριστικό κατάλυμα, δύναται όπως χρησιμοποιήσει το όνομα για άλλο τουριστικό κατάλυμα, ανάλογων προσόντων στην πόλη, χώρο ή περιοχή αυτή, μετά από έγκριση του Υφυπουργείου Τουρισμού.

ΜΕΡΟΣ IV ΤΕΛΗ

Τέλη.

17. Για την εξέταση αίτησης για τη χορήγηση άδειας ξενοδοχείου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 ή για την κατάταξη ξενοδοχείου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 ή για την εξέταση αίτησης για τη χορήγηση άδειας τουριστικού καταλύματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 ή για την κατάταξη τουριστικού καταλύματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15, το Υπουργικό Συμβούλιο, εκδίδει διάταγμα το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και δύναται να καθορίζει-

(α) Το τέλος που κρίνει επαρκές για την κάλυψη των εξόδων που συνεπάγεται η εξέταση της αίτησης και η έκδοση της άδειας λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος·

(β) το τέλος που κρίνει επαρκές για την κάλυψη εξόδων που συνεπάγεται η εξέταση αίτησης κατάταξης ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

ΜΕΡΟΣ V ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ειδικές διατάξεις
για μη αδειούχα

18. Κάθε πρόσωπο που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα άνευ άδειας λειτουργίας δύναται να περ

τουριστικά
καταλύματα.
40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(I) του 1993
80(I) του 1995
16(I) του 1999
68(I) του 1999
91(I) του 2000
170(I) του 2000
152(I) του 2005
9(I) του 2014.

Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, υποχρεούται εντός πέντε (5) ετών να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

ΜΕΡΟΣ VI ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμοί.

19.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (1), οι Κανονισμοί αυτοί δύναται να προβλέπουν για όλα ή μερικά από τα ακόλουθα ζητήματα:

- (α) Τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης αδειών·
- (β) τον καθορισμό του τύπου των δυνάμει του παρόντος Νόμου προβλεπόμενων αιτήσεων και άλλων εγγράφων και των πληρωτέων τελών αναφορικά με αυτά·
- (γ) τον καθορισμό των τηρητέων από το Υφυπουργείο Τουρισμού μητρώων, αρχείων, βιβλίων ή άλλων εγγράφων.

(3) Οι Κανονισμοί που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται να προβλέψουν ότι οποιοδήποτε πρόσωπο παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει ένα (1) έτος ή χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Κανονισμοί για
Προσωπικό.

20.-(1) Θέματα που αφορούν το προσωπικό καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου και συγκεκριμένα οι Κανονισμοί αυτοί καθορίζουν τη διάκριση του προσωπικού σε ειδικότητες, τα σχετικά προσόντα, τον τρόπο προσλήψεως, τις ώρες εργασίας, τις άδειες, τους κανόνες συμπεριφοράς, εμφάνισης και εργασίας, τις ευθύνες, την πειθαρχία και την απόλυση και οποιαδήποτε θέματα αφορούν την εργασιακή σχέση του προσωπικού.

(2) Κανονισμοί οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται όπως καθορίζουν την προσθήκη από τον επιχειρηματία ορισμένου ποσοστού στους λογαριασμούς πελατών ως δικαίωμα υπηρεσίας, αντί φιλοδωρήματος ή άλλης χρώσης για υπηρεσίες, και ρυθμίζεται ο τρόπος κατανομής του εν λόγω επιβαλλόμενου δικαιώματος υπηρεσίας μεταξύ των εργοδοτουμένων.

Αυτεπάγγελτος
έλεγχος
ξενοδοχείων και
τουριστικών
καταλυμάτων
από το
Υφυπουργείο
Τουρισμού.

21. Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται οποτεδήποτε να διεξάγει αυτεπάγγελα έλεγχο σε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία, των όρων της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

Αδικήματα και
ποινές.

22. Οποιοσδήποτε-

- (α) Χρησιμοποιεί τους όρους «ξενοδοχείο», «κυρίως ξενοδοχείο», «συγκρότημα οικίσκων», «κέντρο διακοπών» (holiday camp), «τουριστική κατασκήνωση» (camping ground και car camping), «οργανωμένα διαμερίσματα» (hotel apartments και service flats), «τουριστικά χωριά», «συγκρότημα τουριστικών επαύλεων», «ξενοδοχείο άνευ αστέρος», «οργανωμένα διαμερίσματα άνευ τάξης», «τουριστικό χωριό άνευ τάξης» ή άλλο όρο που προσδίδει έννοια ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος για τον χαρακτηρισμό επιχειρηματικής μονάδας, για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας δυνάμει των άρθρων 6 και 13· ή

- (β) διατηρεί ή λειτουργεί ξενοδοχείο, ξενοδοχειακή μονάδα ή τουριστικό κατάλυμα χωρίς εκδοθείσα άδεια λειτουργίας, ή η άδεια λειτουργίας του έχει ανακληθεί δυνάμει των άρθρων 6 και 13,

είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές, εάν δε η παράβαση συνεχιστεί μετά την καταδίκη του, είναι ένοχος περαιτέρω αδικήματος και υπόκειται σε περαιτέρω χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τα διακόσια ευρώ (€200) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

(2) Επιπρόσθετα με οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται από το παρόν άρθρο, το Δικαστήριο, με την καταδίκη οποιουδήποτε προσώπου για αδίκημα δυνάμει του εδαφίου (1) δύναται να διατάξει-

- (α) Τη διακοπή της λειτουργίας ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος σε σχέση με το οποίο διαπράχθηκε το αδίκημα, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο διάταγμα του Δικαστηρίου, αλλά σε καμιά περίπτωση δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες·

- (β) την καταβολή των εξόδων της δίκης από το καταδικασθέν πρόσωπο:

Κεφ. 6. Νοείται ότι, το διάταγμα αυτό εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(Ι) του 1999
134(Ι) του 1999
58(Ι) του 2003
66(Ι) του 2004
138(Ι) του 2006
62(Ι) του 2014
101(Ι) του 2014
138(Ι) του 2014
109(Ι) του 2018.

14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983

16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997

53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008
118(Ι) του 2008
119(Ι) του 2008
36(Ι) του 2009
129(Ι) του 2009
138(Ι) του 2009
19(Ι) του 2010
166(Ι) του 2011
30(Ι) του 2013
46(Ι) του 2014
191(Ι) του 2014
29(Ι) του 2017
109(Ι) του 2017.

Δ.Ν. ΤΟΜΟΣ ΙΙ

Σελ. 120,

Εφημερίδα της

Κυβέρνησης,

Παράρτημα

Τρίτο:

20.5.1954

21.6.1956

8.5.1958.

Επίσημη

Εφημερίδα,

Παράρτημα

Δεύτερο:

12.12.1960

19.11.1964

14.10.1965

23.12.1965

29.1.1969

24.10.1969

6.10.1972

18.1.1974

4.6.1976

3.2.1978

25.5.1980

3.9.1982

31.12.1983

25.4.1986

14.11.1986

27.2.1987

12.2.1988

12.10.1990

29.12.1990

23.10.1992

23.12.1992

12.3.1993

2.4.1993
19.11.1993
24.2.1995
3.3.1995
2.2.1996
23.2.1996
5.7.1996
19.7.1996
27.9.1996
18.10.1996
1.11.1996
11.12.1996
13.6.1997
25.7.1997
6.2.1998
8.5.1998
3.7.1998
29.5.1998
27.11.1998
23.12.1999
29.12.2000
1.6.2001
21.12.2001
10.1.2002
3.10.2002
23.1.2003
4.7.2003
18.7.2003
14.11.2003
21.5.2004
17.12.2004
20.5.2004
17.12.2004
21.1.2005
20.1.2006
27.1.2006
5.12.2007
20.2.2009
23.7.2010
9.9.2011
26.9.2014
6.2.2015
28.7.2017
24.10.2017
27.4.2018
16.11.2018.

(3) Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης οποιουδήποτε προσώπου με δικαστικό διάταγμα, που έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2), ο Αστυνομικός Διευθυντής της Επαρχίας ή ο εκπρόσωπός του, εκτελεί το διάταγμα και αξιώνει την πληρωμή των εξόδων, που αποδεδειγμένα προέκυψαν κατά την εκτέλεση του και τα έξοδα αυτά θεωρούνται ποινή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή τους επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται στη σφράγιση του ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος, εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι, τυχόν παραβίαση των σφραγίδων εκ μέρους του επιχειρηματία ή του διευθυντή ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο ενεργεί κατ' εντολή του επιχειρηματία ή του διευθυντή τιμωρείται, σύμφωνα με το εδάφιο (5).

(5) Κάθε πρόσωπο, το οποίο δεν συμμορφώνεται με δικαστικό διάταγμα, που εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (3) ή παραβιάζει τις τυχόν σφραγίδες που έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με το εδάφιο (4), διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(6) Επιπρόσθετα με οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται από τον Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, το Δικαστήριο έχει την εξουσία να διατάξει κάθε πρόσωπο το οποίο κρίθηκε ένοχο αδικήματος να συμμορφωθεί με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου ή των Κανονισμών, σε σχέση με τις οποίες διαπράχθηκε το αδίκημα.

(7)(α) Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται κατηγορία προσαχθείσα εναντίον προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του εδαφίου (1), δύναται κατόπιν μονομερούς αιτήσεως να διατάξει αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με τη διατήρηση ή λειτουργία ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος μέχρι της τελικής εκδίκασης της υπόθεσης αναφορικά με την οποία προσάφθηκε η κατηγορία:

Νοείται ότι, το διάταγμα αυτό εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, των περί Δικαστηρίων Νόμων του και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(β) Εάν οποιοδήποτε πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α), αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς αυτό, εντός του καθορισμένου χρόνου, η αρμόδια αρχή νομιμοποιείται να εκτελεί το διάταγμα και τα έξοδα για την εκτέλεσή του, καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή από το πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα, τα δε έξοδα αυτά λογίζονται ως ποινή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή αυτών επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου:

Νοείται ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται σε σφράγιση του ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(8) Όταν αδίκημα δυνάμει του παρόντος Νόμου, το οποίο έχει διαπραχθεί από νομικό πρόσωπο, αποδεικνύεται ότι έχει διαπραχθεί με τη συγκατάθεση ή την ανοχή ή ότι οφείλεται σε αμέλεια οποιουδήποτε διευθύνοντος συμβούλου, διευθυντή, γραμματέα ή άλλου παρόμοιου αξιωματούχου του νομικού προσώπου ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο εμφανιζόταν ότι ενεργεί με οποιαδήποτε τέτοια ιδιότητα, το πρόσωπο αυτό, καθώς και το νομικό πρόσωπο είναι ένοχο του αδικήματος τούτου και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στις ποινές που προβλέπει ο παρών Νόμος για το συγκεκριμένο αδίκημα.

(9) Οποιοσδήποτε παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου στην οποία δεν γίνεται ειδική πρόνοια περί τούτου, είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Διοικητικό
πρόστιμο.

23.-(1) Σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος Νόμου ή και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών από οποιοδήποτε πρόσωπο, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να επιβάλει στον παραβάτη διοικητικό πρόστιμο ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000) και, σε περίπτωση επανάληψης ή συνέχισης της παράβασης, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000), χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε άλλων διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (1), σε περίπτωση που το Υφυπουργείο Τουρισμού διαπιστώσει παράβαση του παρόντος Νόμου ή/και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, δύναται να επιβάλει διοικητικά πρόστιμα σε-

(α) Νομικά πρόσωπα· και

(β) διοικητικό σύμβουλο, διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο ή γραμματέα των νομικών προσώπων, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η παράβαση οφειλόταν σε δική τους υπαιτιότητα, παράλειψη ή αμέλεια.

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να ανακοινώνει δημόσια οποιαδήποτε μέτρα ή κυρώσεις επιβάλλονται σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή/και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, εκτός εάν η ανακοίνωση αυτή ενδέχεται να προκαλέσει δυσανάλογη ζημιά στα εμπλεκόμενα μέρη.

(4) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) με γραπτή και αιτιολογημένη απόφαση του την οποία διαβιβάζει στο επηρεαζόμενο πρόσωπο, και-

(α) Η οποία καθορίζει την παράβαση· και

131(I) του 2015
72(I) του 2018.

(β) διά της οποίας πληροφορεί το επηρεαζόμενο πρόσωπο-

(i) περί του δικαιώματός του να προσβάλει την απόφαση με προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου, και

(ii) περί των προθεσμιών εντός των οποίων δύνανται να ασκηθούν τα προαναφερόμενα δικαιώματα, και

(γ) η οποία καθίσταται εκτελεστή με την εν λόγω διαβίβασή της.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου που έχει επιβληθεί από το Υφυπουργείο, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα προς είσπραξη σύμφωνα με το εδάφιο (7).

(6) Τα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά τις διατάξεις του παρόντος Νόμου λογίζονται έναντι των εσόδων του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας.

(7) Σε περίπτωση παράλειψης καταβολής διοικητικού προστίμου ή χρηματικής πληρωμής που καθορίζεται στο πλαίσιο συμβιβασμού, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να λαμβάνει δικαστικά μέτρα προς είσπραξή του και το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος στη Δημοκρατία.

(8) Πριν να προβεί στην έκδοση της απόφασής του για ενδεχόμενη επιβολή διοικητικού προστίμου, το Υφυπουργείο οφείλει να δίδει δικαίωμα ακρόασης σε κάθε επηρεαζόμενο πρόσωπο και να επισημαίνει τα δικαιώματα που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (9).

(9) Πρόσωπο, το οποίο ειδοποιείται με βάση το εδάφιο (8) έχει το δικαίωμα, εντός προθεσμίας την οποία θέτει το Υφυπουργείο Τουρισμού και η οποία δύναται να είναι μεταξύ τριών (3) και είκοσι μίας (21) ημερών από την εν λόγω ειδοποίηση, να προβεί σε γραπτές παραστάσεις προς το Υφυπουργείο Τουρισμού.

(10) Το Υφυπουργείο Τουρισμού οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις παραστάσεις αυτές πριν να προβεί στην έκδοση απόφασης για την ύπαρξη ή μη παράβασης, στην επιβολή διοικητικού προστίμου και στον καθορισμό του ύψους αυτού.

(11) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να καλέσει πρόσωπο ή να δεχτεί αίτημά του για προφορικές παραστάσεις, σε περίπτωση που αυτές απαιτούνται, για την επεξήγηση των γραπτών παραστάσεων που έχουν ήδη υποβληθεί.

(12) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να δίδει παράταση της προθεσμίας που τάσσεται δυνάμει του εδαφίου (9) σε περίπτωση κωλύματος ή άλλης εύλογης αιτίας.

(13) Σε περίπτωση μη υποβολής οποιωνδήποτε παραστάσεων εντός ταχθείσας προθεσμίας, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να προχωρεί στη λήψη απόφασης χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Ιεραρχική
προσφυγή.

24.-(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο δεν ικανοποιείται από απόφαση του Υφυπουργείου Τουρισμού που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Υπουργού εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι προς υποστήριξη αυτής.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει αμέσως κάθε προσφυγή που γίνεται σ' αυτόν, αποφασίζει σε κάθε προσφυγή και κοινοποιεί την απόφαση του στον προσφεύγοντα το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προσφυγής:

Νοείται ότι, ο Υπουργός, εάν, σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση ήθελε θεωρήσει αυτό αναγκαίο ή σκόπιμο, δύναται κατά την κρίση του να ακούσει ή με άλλο τρόπο δώσει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να αναθέσει σε λειτουργό ή επιτροπή λειτουργών του Υπουργείου Οικονομικών να εξετάσει ορισμένα θέματα που προβάλλονται στην προσφυγή και να υποβάλει σ' αυτόν το πόρισμα της εξέτασης αυτής προτού ο Υπουργός εκδώσει την απόφαση του για την προσφυγή.

(3) Πρόσωπο που δεν ικανοποιείται από την απόφαση του Υπουργού δύναται να προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί

της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου, αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού σε περίπτωση προσφυγής σε αυτόν, ή σε περίπτωση μη προσφυγής σε αυτόν μέχρι την πάροδο των προθεσμιών που προβλέπονται στο εδάφιο (1) για την καταχώριση ιεραρχικής προσφυγής, η απόφαση του Υφυπουργείου Τουρισμού, δεν καθίσταται εκτελεστή.

ΜΕΡΟΣ VII ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατάργηση Νόμων και Κανονισμών. **25.-(1)** Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 έως 2014 καταργούνται.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(I) του 1993
80(I) του 1995
16(I) του 1999
68(I) του 1999
91(I) του 2000
170(I) του 2000
152(I) του 2005
9(I) του 2014.

(2) Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως και 2014, παραμένουν σε ισχύ ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί, οποιαδήποτε δε έρευνα σε σχέση με τη διάπραξη αδικήματος που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων των εν λόγω Νόμων, δύναται να συνεχισθεί και οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου, ποινική ή πολιτική, δεν θα επηρεασθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπον, ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): **(3) (α)** Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1985 έως 2014, καταργούνται.

12.7.85
11.8.93
30.6.2000
29.12.2000
8.11.2002
23.12.2005
7.2.2014.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): **(β)** Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμοί του 1993 έως 2014, καταργούνται.

11.8.93
30.6.2000
23.12.2005
7.2.2014.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): **(γ)** Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικές Κατασκηνώσεις) Κανονισμοί του 1977 και 2005, καταργούνται.

15.7.1977
23.12.2005.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): **(δ)** Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Παραδοσιακές Οικοδομές) Κανονισμοί του 1993 έως 2005, καταργούνται.

11.8.93
30.6.2000
23.12.2005.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

11.8.93.

(ε) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμοί του 1993, καταργούνται.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

12.7.85

18.6.99

30.6.2000

23.12.2005.

(στ) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικά Διαμερίσματα) Κανονισμοί του 1985 έως 2005, καταργούνται.

Μεταβατική
διάταξη.

26.-(1) Οποιοδήποτε Κανονισμοί ή Διατάγματα έχουν εκδοθεί δυνάμει των Νόμων που καταργούνται δυνάμει του άρθρου 25, οι οποίοι βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημέρα έναρξης του παρόντος Νόμου θα εξακολουθήσουν να ισχύουν μέχρι κατάργησης ή αντικατάστασης αυτών από Κανονισμούς ή Διατάγματα, ανάλογα με την περίπτωση, τα οποία εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος που έγινε ή εκδόθηκε δυνάμει του Νόμου ή των Κανονισμών που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25, και που ήταν έγκυρη και ισχυρή κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου ή κατά τον ίδιο χρόνο εκκρεμούσε αίτηση για ανανέωση αυτής, θεωρείται ότι έγινε ή εκδόθηκε δυνάμει των αντίστοιχων διατάξεων του παρόντος Νόμου και θα συνεχίσει να είναι έγκυρη και ισχυρή έως ότου συμπληρωθούν τρία (3) έτη από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, εκτός αν η άδεια λειτουργίας ακυρωθεί ή ανασταλεί νωρίτερα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τους νόμους που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25, παραμένουν σε ισχύ ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί, οποιαδήποτε δε έρευνα σε σχέση με τη διάπραξη αδικήματος που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων των εν λόγω Νόμων, δύναται να συνεχισθεί και οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου, ποινική ή πολιτική, δεν θα επηρεασθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπον, ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί.

(4) Κάθε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα του οποίου η άδεια λειτουργίας εκδόθηκε δυνάμει των Νόμων και Κανονισμών που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25 και είναι σε ισχύ κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου δύναται να διατηρήσει την υφιστάμενη κατάταξη του για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα το οποίο αναφέρεται στο παρόν εδάφιο δύναται να επιλέξει όπως καταταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, εντός της περιόδου που αναφέρεται στο παρόν εδάφιο.

(5) Αιτήσεις για άδεια λειτουργίας και κατάταξη ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, των οποίων η εξέταση εκκρεμεί κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, θα τυγχάνουν χειρισμού και αποφασίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων
(Άρθρο 12 (α))

| Α/Α | | ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ |
|------------------------------------|--|--|
| 1. Κτίρια και Εγκαταστάσεις | | |
| 1.1 | | Ανεξάρτητο και αυτοτελές οικόπεδο και εγκαταστάσεις επιχείρησης |
| 1.2 | | Εγκατάσταση εκτός κατοικημένης περιοχής |
| 1.3 | | Κοινόχρηστα μαγειρεία και πλυντήρια |
| 1.4 | | Χώρος εστίασης / αναψυκτήριο |
| 1.5 | | Χώροι υγιεινής |
| 1.6 | | Τηλέφωνο |
| 1.7 | | Χώρος παροχής πρώτων βοηθειών |
| 1.8 | | Χάρτης διάταξης χώρου με σήμανση για πυροσβεστήρες και λοιπές εγκαταστάσεις |
| 1.9 | | Γραφείο διεύθυνσης και διαχείρισης το οποίο θα λειτουργεί χώρος παροχής πρώτων βοηθειών, ο οποίος να διαθέτει τα αναγκαία είδη πρώτων βοηθειών, χώρος φύλακα με κλίνη, ιδιαίτερο αποχωρητήριο και ντους, όπου απαιτείται, και θα διαθέτει τηλέφωνο |
| 1.10 | | Στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να παρέχεται ηλεκτροδότηση/φωτισμός, υδροδότηση και διάθεση λυμάτων. |
| 2. Μαγειρεία και Πλυντήρια | | |
| 2.1 | | Μία εστία μαγειρέματος ανά 20 άτομα |
| 2.2 | | Ένα νεροχύτη ανά 20 άτομα |
| 2.3 | | Μία λεκάνη ανά 20 άτομα |

| 3. Χώρος Εστίασης και Αναψυκτήριο | |
|--|--|
| 3.1 | Στεγασμένος ή σκιαζόμενος υπαίθριος χώρος |
| 3.2 | Εμβαδόν τουλάχιστον 40 m ² |
| 4. Κοινόχρηστοι Χώροι Υγιεινής | |
| 4.1 | Ξεχωριστά αποχωρητήρια για άνδρες και γυναίκες |
| 4.2 | 1 αποχωρητήριο ανά 30 άτομα |
| 4.3 | 1 ντους ανά 20 άτομα |
| 4.4 | 1 νιπτήρας ανά 20 άτομα |
| 5. Κατασκηνωτικοί Χώροι | |
| 5.1 | Χώροι υγιεινής προσωπικού (1 τουλάχιστον αποχωρητήριο ανά φύλο) |
| 5.2 | Δοχεία απορριμμάτων σε όλους τους κοινόχρηστους και κατασκηνωτικούς χώρους |

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Επαύλεων
(Άρθρο 12(δ))

| A/A | ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ |
|---|---|
| 1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις | |
| 1.1 | Ανεξάρτητο και αυτοτελές οικόπεδο και εγκαταστάσεις επιχείρησης |
| 1.2 | οι χώροι τους να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την επιχείρηση |
| 1.3 | |
| 1.4 | Τηλεφωνικό σύνδεση συνδεδεμένο με το εξωτερικό δίκτυο όλο το εικοσιτετράωρο και τηλεφωνικές συσκευές σε όλες τις επαύλεις |
| 1.5 | Κλιματισμός ψύξης |
| 1.6 | Κλιματισμός θέρμανσης ή σύστημα κεντρικής θέρμανσης σε κάθε έπαυλη και δωμάτιο |
| 2. Επαύλεις | |
| 2.1 | Σαλόνι |
| 2.2 | Τραπεζαρία |
| 2.3 | Κουζίνα |
| 2.4 | Ιδιαίτερο λουτρό και εγκαταστάσεις υγιεινής |
| 3. Επίπλωση και λοιπές παροχές και υπηρεσίες | |
| 4.1 | Σκεύη παρασκευής, σερβιρίσματος και κατανάλωσης φαγητών και ποτών καθώς και τα υλικά και μέσα καθαρισμού τους |
| 4.2 | Σκυβαλοδοχείο |
| 4.3 | Μαγειρική συσκευή με δύο τουλάχιστον εστίες |

| Α/Α | ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ |
|-----|--|
| 4.4 | Ψυγείο |
| 4.5 | Ντουλάπια για φύλαξη τροφίμων και ντουλάπια για φύλαξη σκευών |
| 4.6 | Τραπέζι ή πάγκο σερβιρίσματος με τα ανάλογα καθίσματα |
| 4.7 | Καθημερινός καθαρισμός και τακτοποίηση έπταυλης και συλλογή και απομάκρυνση σκυβάλων |

ΤΡΙΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Καταλυμάτων εντός παραδοσιακών οικοδομών
(Άρθρο 12(ε))

| Α/Α | | ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ |
|--------------------|---|--------------|
| 1. Γενικά | | |
| 1.1 | Η επιχείρηση αποτελείται από μεμονωμένες οικοδομές ή μέρος οικοδομής ή από ομάδα αυτοτελών οικοδομών συγκροτημένων σε ενιαίο σύνολο | |
| 1.2 | Χώροι υγιεινής (λουτρό (ντουζιέρα ή μπανιέρα, αποχωρητήριο και νιπτήρα)_σε κάθε οικοδομή | |
| 1.3 | Τηλεφωνική εγκατάσταση σε κάθε οικοδομή | |
| 2. Επίπλωση | | |
| 2.1 | Σκεύη παρασκευής, σερβιρίσματος και κατανάλωσης εδεσμάτων και ποτών | |
| 2.2 | Μαγειρική συσκευή με τουλάχιστον δύο (2) εστίες | |
| 2.3 | ψυγείο | |
| 2.4 | Ντουλάπια για φύλαξη τροφίμων και ντουλάπια για φύλαξη σκευών | |
| 2.5 | Τραπέζι ή πάγκο σερβιρίσματος με τα ανάλογα καθίσματα | |
| 2.6 | Υλικά και μέσα καθαρισμού σκευών | |
| 2.7 | Σκυβαλοδοχείο | |
| 2.8 | Αντικατάσταση λινών ειδών δύο φορές την εβδομάδα | |
| 2.9 | Καθημερινός καθαρισμός και τακτοποίηση διαμερισμάτων και δωματίων, συλλογή και απομάκρυνση σκουβάλων και αντικατάσταση σκυβαλοδοχείων | |

| | |
|---------------------------------|--|
| 2.10 | Η επίπλωση και τα στοιχεία διακόσμησης πρέπει να έχουν παραδοσιακό χαρακτήρα |
| 3. Καταλληλότητα κτιρίου | |
| 3.1 | Ο ειδικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της οικοδομής |
| | |
| | |
| | |

ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Πίνακας κριτηρίων Οργανωμένων Διαμερισμάτων και Τουριστικών Χωριών
(Άρθρο 12(β) και (γ))**

Υ: Υποχρεωτικό

ΠΡ: Προαιρετικό

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|--|-------------------------------|---------------|---------|---------|---|
| 1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις | | | | | | |
| 1.1 | Ανελκυστήρας πελατών (Εάν έχει πάνω από 2 ορόφους εκτός από το ισόγειο) | 150 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 2. Αθλητικοί και παρόμοιοι χώροι | | | | | | |
| 2.1 | 1 τουλάχιστον γήπεδο αντισφαίρισης ή άλλο αθλητικό χώρο (κλειστό ή υπαίθριο) | 150 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | Η ύπαρξη γηπέδου αντισφαίρισης για επιχειρήσεις ανεξάρτητα από τάξη, που βρίσκονται μέσα σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, είναι προαιρετική |
| 2.2 | Επιπλέον άλλος αθλητικός χώρος | 150 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | |
| 2.3 | Κολυμβητική δεξαμενή | 50 (για A τάξη) 100 (για B | Υ Μόνο για | ΠΡ | ΠΡ | |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------------------------|---|--|--|---------|---------|----------------------------------|
| | | τάξη) | επιχειρήσεις δυναμικότητας πάνω από 30 διαμερίσματα | | | |
| 2.4 | Βοηθητικοί χώροι κολυμβητικής δεξαμενής (αποδυτήρια, αποχωρητήρια, αποθήκη, μηχανοστάσιο) | - | Υ | Υ | Υ | Εάν υπάρχει κολυμβητική δεξαμενή |
| 2.5 | Θερμαινόμενη κολυμβητική δεξαμενή | 100 (για Πολυτελείας) 200 (για A τάξης) 250 (για B τάξης) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 2.6 | Κήποι και χώροι πρασίνου | 50 (για Πολυτελείας) 100 (για A τάξης) 150 (για B τάξης) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 3. Κοινόχρηστοι χώροι | | | | | | |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------------|--|--------|-------------|---------|---------|---------------------|
| 3.1 | Προθάλαμος προσέλευσης και υποδοχή | | Υ | Υ | Υ | - |
| 3.2 | Κοινόχρηστη αίθουσα παραμονής (σαλόνι) και μπαρ | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 3.3 | Αίθουσα εστίασης (εστιατόριο / καφετέρια) | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 3.4 | Αίθουσα πολλαπλής χρήσης | 150 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 3.5 | Αίθουσα απασχόλησης παιδιών/αίθουσα παιχνιδιών | 150 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 3.6 | Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής | 50 | Υ | Υ | ΠΡ | - |
| 4. Χώρος στάθμευσης | | | | | | |
| 4.1 | <p>Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης πέραν του υποχρεωτικού εντός του χώρου του ακινήτου ή σε παρακείμενο παρκινγκ μέχρι 150μ από το τουριστικό κατάλυμα</p> <p>α. στεγασμένος</p> <p>β. υπαίθριος</p> | | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | Ανά χώρο στάθμευσης |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------------------------|--|------------------|-------------|---------|---------|--------------|
| | | 20 10 | | | | |
| 5. Διαμερίσματα | | | | | | |
| 5.1 | Ελάχιστες διαστάσεις μονών κρεβατιών 0,90μ x 2,00μ και διπλών κρεβατιών 1,60μ x 2,00μ | - | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.2 | Διαστάσεις κρεβατιών μεγαλύτερες από τις ελάχιστες α. στο 10% των δωματίων β. στο 15% των δωματίων γ. πάνω από 25% των δωματίων | 50 100 150 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|---|--|-------------|---------|---------|--------------|
| 5.3 | Τζάκι στο δωμάτιο | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.4 | Τηλεόραση κατ' ελάχιστον 28" νέας τεχνολογίας | | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.5 | Τηλεόραση κατ' ελάχιστον 32" νέας τεχνολογίας | 50 (για Πολυτελείας και A τάξης) 100 (για B τάξης) | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.6 | Δορυφορική τηλεόραση | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.7 | Πρόσβαση στο διαδίκτυο | | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.8 | Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο | 50 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.9 | PAY TV- Movie channels | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.10 | Δυνατότητα ασφαλούς κλειδώματος εξωτερικής πόρτας | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|--|--------|-------------|---------|---------|--------------|
| | και παραθύρων | | | | | |
| 5.11 | Κλειδαριά ασφαλείας στην μπαλκονόπορτα στο 25% των δωματίων | 25 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.12 | Σύστημα ελέγχου λειτουργίας κλιματισμού εάν η μπαλκονόπορτα του δωματίου είναι κλειστή | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.13 | Δυνατότητα προσθήκης παιδικού κρεβατιού | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.14 | Χρηματοκιβώτιο | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.15 | Σίδερο και σανίδα σιδερώματος | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.16 | Πρέσα παντελονιών | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.17 | Λοιπές ατομικές εξυπηρετήσεις (σάκος ρούχων για καθαριστήριο, απαραίτητα υλικά για ράψιμο, φάκελος | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-------------|---|--------|-------------|---------|---------|--------------|
| | αλληλογραφίας, γραφική ύλη, βερνίκι και κόκαλο υποδημάτων) | | | | | |
| 5.18 | Καθαρισμός στρωμάτων σε ετήσια βάση | 100 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.19 | Επιλογή μαξιλαριών | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.20 | Ένα κάθισμα/ καρέκλα ανά κλίνη | 25 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.21 | Τραπεζάκι | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.22 | Τραπέζι ή γραφείο ή άλλη επιφάνεια εργασίας | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.23 | Κομοδίνα ή άλλη αντίστοιχη επιφάνεια | 25 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | |
| 5.24 | Φωτισμός ανάγνωσης δίπλα στο κρεβάτι | 25 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.25 | Κεντρικός διακόπτης φωτισμού | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-------------|--|----------|-------------|---------|---------|--------------|
| | δωματίου στην είσοδο | | | | | |
| 5.26 | Κεντρικός διακόπτης φωτισμού δωματίου δίπλα στο κρεβάτι | 50 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.27 | Καλάθι αχρήστων | - | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.28 | Εξοπλισμός κουζίνας, έπιπλα (τραπέζι-καρέκλες) και ανάλογος εξοπλισμός εστίασης | - | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.29 | Μαγειρική συσκευή με δύο τουλάχιστον εστίες | - | Υ | Υ | Υ | |
| 5.30 | Μαγειρική συσκευή δύο ή τεσσάρων εστιών με φούρνο α. Στο 50% των διαμερισμάτων β. Στο 100% των | 50 70 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|------|---|--------|-------------|---------|---------|--|
| | διαμερισμάτων | | | | | |
| 5.31 | Ηλεκτρικό ψυγείο | - | Υ | Υ | Υ | - |
| 5.32 | Καφετιέρα φίλτρου, φρυγανιέρα ή τοστιέρα, φούρνος μικροκυμάτων, βραστήρας νερού | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.33 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 14 τ.μ. | 100 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.34 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 13 τ.μ. | 50 | - | Υ | ΠΡ | - |
| 5.35 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 12 τ.μ. | - | - | - | Υ | - |
| 5.36 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 29 τ.μ. | 100 | Υ | ΠΡ | ΠΡ | - |
| 5.37 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 26 τ.μ. | 50 | - | Υ | ΠΡ | - |
| 5.38 | Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 24 τ.μ. | - | - | - | Υ | - |
| 5.39 | Συμπληρωματικό αποχωρητήριο με νιπτήρα, καθρέφτη, λαμπτήρα και ρευματοδότη ξυριστικής | 100 | ΠΡ | ΠΡ | ΠΡ | Εφόσον διαθέτουν περισσότερα από δύο υπνοδωμάτια |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|----------------------------------|--|--------|-------------|---------|---------|---|
| | μηχανής | | | | | |
| 6. Διευκολύνσεις για ΑμεΑ | | | | | | |
| 6.1 | Ποσοστό 5% των διαμερισμάτων πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιείται από ΑμεΑ, και τα ιδιαίτερα λουτρά των διαμερισμάτων αυτών πρέπει να διαμορφώνονται ανάλογα, επιτρέπεται δε να διαθέτουν ντουζιέρα αντί μπανιέρας. Το ποσοστό θα διαμορφώνεται στη βάση του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου. | 300 | Υ | Υ | Υ | Η υποχρέωση δεν αφορά υφιστάμενα τουριστικά καταλύματα τα οποία έχουν εξασφαλίσει Άδεια Οικοδομής πριν την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Νόμου |
| 7. Τουριστικά χωριά | | | | | | |
| 7.1 | 50 τουλάχιστον διαμερίσματα | - | Υ | Υ | Υ | |
| 7.2 | Επιπρόσθετους αθλητικούς χώρους (κλειστούς και υπαίθριους) | - | Υ | Υ | Υ | |

| A/A | ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΒΑΘΜΟΙ | Πολυτελείας | A τάξης | B τάξης | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----|---|--------|-------------|---------|---------|---|
| 7.3 | Παιδική χαρά (εξωτερική και εσωτερική) | - | - | Υ | Υ | |
| 7.4 | Κεντρική πλατεία (piazzza) όπου δυνατό να συγκεντρώνονται καταστήματα, εργαστήρια, κέντρα αναψυχής και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι | - | - | Υ | Υ | |
| 7.5 | Επιχείρηση αποτελείται από αυτοτελείς μεμονωμένους οικίσκους ή ομάδες οικίσκων διαμερισμάτων με άθροισμα μέχρι 8 διαμερίσματα ανά οικίσκο | - | - | Υ | Υ | Ποσοστό μέχρι 20% της συνολικής δυναμικότητας της επιχείρησης μπορεί να συγκεντρώνεται σε οικίσκους των 12 διαμερισμάτων το μέγιστο |

Τελική Κατάταξη Διαμερισμάτων

| Κατηγορία αστέρων | Πολυτελείας | A Τάξης | B' Τάξης |
|--|-------------|---------|----------|
| Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων | 2200 | 1500 | 900 |

Τελικό κείμενο ελεγμένο από γραμματέα στις 7 Μαρτίου 2019.