

Ο περί περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 108(Ι) του 2021

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2015

	Για σκοπούς -
Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 328, 21.12.2018, σ.210.	(α) μερικής εναρμόνισης με τα Άρθρα 1(6), 1(8), 1(10) και το Παράρτημα VIIα και Παράρτημα XII της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση»,
Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L 158, 14.06.2019, σ.125.	(β) μερικής εναρμόνισης με το Άρθρο 70(5)(α)(i) της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Οδηγία (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5 ^{ης} Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ»,
Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L137, 23.5.2019, σ.3.	(γ) εφαρμογής του Παραρτήματος I της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο: «Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) 2019/826 της Επιτροπής της 4 ^{ης} Μαρτίου 2019 για την τροποποίηση των παραρτημάτων VIII και IX της οδηγίας 2012/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης»,
	Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:
Συνοπτικός τίτλος. 174(Ι) του 2006 54(Ι) του 2012 150(Ι) του 2015.	1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμους του 2006 μέχρι 2015, (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Προώθησης της Ενεργειακής Απόδοσης στη Θέρμανση και Ψύξη και της Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Νόμοι του 2006 έως 2021.
Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.	2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α) Με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:
	«Κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) 2019/826» σημαίνει τον Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2019/826 της Επιτροπής της 4 ^{ης} Μαρτίου 2019 για την τροποποίηση των παραρτημάτων VIII και IX της οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης·
	“Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002” σημαίνει την Οδηγία (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11 ^{ης} Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση·
	“Οδηγία (ΕΕ) 2019/944” σημαίνει την Οδηγία 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5 ^{ης} Ιουνίου 2019 σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ·
	“πρόσωπο” σημαίνει φυσικό ή νομικό πρόσωπο και περιλαμβάνει το φορέα εκμετάλλευσης εγκατάστασης·»·

	(β) με την αντικατάσταση του όρου και του ορισμού «αρμόδια αρχή», με τον ακόλουθο όρο και ορισμό:
	«“αρμόδια αρχή” σημαίνει το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό δεόντως εξουσιοδοτημένο για σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.»·
	(γ) με την αντικατάσταση στον ορισμό του όρου «Υπουργείο» της φράσης «Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.»· και
	(δ) με την αντικατάσταση στον ορισμό του ορού «Υπουργός» της φράσης «Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού» (πρώτη και δεύτερη γραμμή), με τη φράση «Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.».
Τροποποίηση του άρθρου 5 του βασικού νόμου.	3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 5 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος της παραγράφου (ζ) αυτού με κόμμα και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου:
	«(η) διαφανείς και δημόσιους διαθέσιμους κανόνες σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του άρθρου 14Ζ.».
Τροποποίηση του βασικού νόμου με τη διαγραφή του άρθρου 5Α.	4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με τη διαγραφή του άρθρου 5Α αυτού.
Τροποποίηση του άρθρου 7 του βασικού νόμου.	5. Το άρθρο 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α) Με την προσθήκη στο τέλος του πλαγιότιτλου αυτού, αμέσως μετά τη φράση «της συμπαραγωγής.», της φράσης «της αποδοτικής τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης και της αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης.»· και
	(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού, με το ακόλουθο εδάφιο: «(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατόπιν πρότασης του Υπουργού, υιοθετεί προγράμματα και μέτρα και καταρτίζει σχέδια ή/και καθεστώτα στήριξης για δημόσια οικονομική στήριξη της συμπαραγωγής υψηλής απόδοσης, της αποδοτικής τηλεθέρμανσης και τηλεψύξης και της αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης.».
Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.	6. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
	(α) Με τη διαγραφή των εδαφίων (2) και (3) αυτού·
	(β) με την προσθήκη στην παράγραφο (i) του εδαφίου (5), αμέσως μετά τη φράση «ενισχύσεων του δικτύου» (έκτη γραμμή), της φράσης «και την εισαγωγή νέων δικτύων.»· και
	(γ) με τη διαγραφή της παραγράφου (β) και της επιφύλαξης του εδαφίου (9) αυτού.
Τροποποίηση του άρθρου 14Γ του βασικού νόμου.	7. Το άρθρο 14Γ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

		(α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) αυτού, του αριθμού «2015» (δευτέρα γραμμή), με τον αριθμό «2020» και
		(β) με τη διαγραφή στο εδάφιο (3) αυτού της φράσης «σύμφωνα με το Παράρτημα IV» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή).
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 14ΣΤ έως 14Ι.	8. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 14Ε αυτού, των ακόλουθων νέων άρθρων:	
	«Μέτρηση για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης.	14ΣΤ.-(1) Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι παρέχονται σε ανταγωνιστική τιμή, στους τελικούς καταναλωτές τηλεθέρμανσης, τηλεψύξης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης, μετρητές που αναγράφουν επακριβώς την πραγματική ενεργειακή κατανάλωσή τους.
		(2) Εφόσον σε ένα κτίριο παρέχεται θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης από κεντρική πηγή που εξυπηρετεί πολλά κτίρια ή από σύστημα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, εγκαθίσταται μετρητής στον εναλλάκτη θερμότητας ή στο σημείο διανομής.
	Τοπική μέτρηση και επιμερισμός του κόστους για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης.	14Ζ.-(1) Σε πολυκατοικίες και σε κτίρια πολλαπλών χρήσεων στα οποία η θέρμανση ή η ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή ή από σύστημα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, εγκαθίστανται ατομικοί μετρητές για τη μέτρηση της κατανάλωσης για θέρμανση ή ψύξη ή για ζεστό νερό οικιακής χρήσης σε κάθε κτιριακή μονάδα, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό και οικονομικά αποδοτικό, με κριτήριο την αναλογικότητα προς τη δυνητική εξοικονόμηση ενέργειας.
		(2) Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση ατομικών μετρητών δεν είναι τεχνικά εφικτή ή οικονομικά αποδοτική για τη μέτρηση της κατανάλωσης θέρμανσης σε κάθε κτιριακή μονάδα, χρησιμοποιούνται ατομικοί καταμεμητές κόστους θέρμανσης για τη μέτρηση της κατανάλωσης θέρμανσης σε κάθε θερμαντικό σώμα, εκτός εάν η αρμόδια αρχή αποδείξει ότι η εγκατάσταση των εν λόγω καταμεμητών κόστους θέρμανσης δεν θα ήταν οικονομικά αποδοτική και στις περιπτώσεις αυτές είναι δυνατόν να εξετάζονται εναλλακτικές και οικονομικά αποδοτικές μέθοδοι μέτρησης της κατανάλωσης θέρμανσης:
		Νοείται ότι, τα γενικά κριτήρια, οι μέθοδοι και/ή οι διαδικασίες καθορισμού της αδυναμίας τεχνικής εφαρμογής και της έλλειψης οικονομικής αποδοτικότητας προσδιορίζονται σαφώς και δημοσιεύονται από την αρμόδια αρχή στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας.
		(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (1), σε νέες πολυκατοικίες και κατοικήσιμα τμήματα νέων κτιρίων πολλαπλών χρήσεων που διαθέτουν κεντρική πηγή θέρμανσης για ζεστό νερό οικιακής χρήσης ή τροφοδοτούνται από συστήματα τηλεθέρμανσης, τοποθετούνται ατομικοί μετρητές για ζεστό νερό οικιακής χρήσης.
		(4) Σε πολυκατοικίες ή κτίρια πολλαπλών χρήσεων τα οποία διαθέτουν τηλεθέρμανση ή τηλεψύξη ή εφόσον σε τέτοια κτίρια είναι διαδεδομένα τα κοινόχρηστα συστήματα ψύξης ή θέρμανσης, η αρμόδια αρχή μεριμνά για τη θέσπιση διαφανών, δημοσίως διαθέσιμων κανόνων περί κατανομής του κόστους της κατανάλωσης θέρμανσης, ψύξης ή ζεστού νερού οικιακής χρήσης στα κτίρια αυτά, ώστε να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η ακρίβεια του καταμερισμού της ατομικής κατανάλωσης:
		Νοείται ότι, όπου ενδείκνυται, οι κανόνες αυτοί περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές για τον τρόπο κατανομής του κόστους της ενέργειας στο πλαίσιο των ακόλουθων χρήσεων:
		(α) Ζεστό νερό οικιακής χρήσης.

		(β) θερμότητα που εκλύεται από την κεντρική εγκατάσταση του κτιρίου για θέρμανση των κοινόχρηστων χώρων, εφόσον τα κλιμακοστάσια και οι διάδρομοι είναι εξοπλισμένοι με θερμαντικά σώματα·
		(γ) θέρμανση ή ψύξη διαμερισμάτων.
	Απαιτήση εξ αποστάσεως ανάγνωσης.	14Η.-(1) Για τους σκοπούς των άρθρων 14ΣΤ και 14Ζ, οι μετρητές και οι ατομικοί κατανεμητές κόστους θέρμανσης που έχουν εγκατασταθεί μετά την 25 ^η Οκτωβρίου 2020, είναι συσκευές με δυνατότητα εξ αποστάσεως ανάγνωσης και οι προϋποθέσεις τεχνικής καταλληλότητας και οικονομικής αποδοτικότητας που καθορίζονται στις διατάξεις των εδαφίων (1) και (2) του άρθρου 14Ζ και εξακολουθούν να εφαρμόζονται.
		(2) Μετρητές και κατανεμητές κόστους θέρμανσης που δεν παρέχουν τη δυνατότητα ανάγνωσης εξ αποστάσεως, αλλά έχουν ήδη εγκατασταθεί, εξοπλίζονται με τη δυνατότητα ανάγνωσης εξ αποστάσεως ή αντικαθίστανται με συσκευές που παρέχουν τη δυνατότητα εξ αποστάσεως ανάγνωσης το αργότερο έως την 1η Ιανουαρίου 2027, εκτός εάν η αρμόδια αρχή αποδείξει ότι αυτό δεν είναι οικονομικά αποδοτικό.
	Πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης. Παράρτημα IV.	14Θ.-(1) Όπου έχουν εγκατασταθεί μετρητές και κατανεμητές κόστους θέρμανσης, η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης είναι αξιόπιστες και ακριβείς και βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης, σύμφωνα με το Παράρτημα IV σημεία (1) και (2) για όλους τους τελικούς καταναλωτές, δηλαδή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αγοράζουν θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης για ίδια τελική χρήση ή τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την έδρα τους αντίστοιχα σε μονοκατοικία ή σε διαμέρισμα πολυκατοικίας ή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων που τροφοδοτείται με θέρμανση, ψύξη ή ζεστό νερό οικιακής χρήσης από κεντρική πηγή που δεν έχει άμεση ή ατομική σύμβαση με τον προμηθευτή ενέργειας.
		(2) Η υποχρέωση που προβλέπεται στις διατάξεις του εδαφίου (1), με εξαίρεση την περίπτωση επιμερισμένης μέτρησης της κατανάλωσης βάσει κατανεμητών κόστους θέρμανσης δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 14Ζ, μπορεί να εκπληρώνεται από σύστημα που επιτρέπει στον τελικό καταναλωτή ή στον τελικό χρήστη να ελέγχει τακτικά και να κοινοποιεί το αποτέλεσμα της μέτρησης που αναγράφεται στον μετρητή του και στην περίπτωση κατά την οποία ο τελικός καταναλωτής ή ο τελικός χρήστης δεν έχει γνωστοποιήσει τα αποτελέσματα αυτής της μέτρησης για δεδομένη περίοδο τιμολόγησης, η τιμολόγηση βασίζεται σε κατ' εκτίμηση ή σε κατ' αποκοπήν χρέωση.
		(3) Η αρμόδια αρχή-
		(α) απαιτεί, αν υπάρχουν πληροφορίες που αφορούν την ενεργειακή τιμολόγηση και το ιστορικό της κατανάλωσης ή τις ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης των τελικών χρηστών, να διατίθενται κατ' αίτηση του τελικού χρήστη σε πάροχο ενεργειακών υπηρεσιών, τον οποίο ορίζει ο τελικός χρήστης·
		(β) διασφαλίζει ότι στους τελικούς καταναλωτές προσφέρεται η επιλογή παροχής των πληροφοριών τιμολόγησης και των λογαριασμών με ηλεκτρονικό τρόπο·
		(γ) διασφαλίζει ότι στους λογαριασμούς παρέχονται σε όλους τους τελικούς χρήστες σαφείς και κατανοητές πληροφορίες, σύμφωνα με το Παράρτημα IV σημείο (3)· και
	Παράρτημα IV.	(δ) προάγει την κυβερνοασφάλεια και διασφαλίζει την προστασία της ιδιωτικότητας και των δεδομένων των τελικών χρηστών, σύμφωνα με το εφαρμοστέο ενωσιακό δίκαιο.
		(4) Η αρμόδια αρχή αποφασίζει ποιος θα επιφορτισθεί με την ευθύνη παροχής των πληροφοριών που αναφέρονται στις διατάξεις των εδαφίων (1) και (3) σε τελικούς χρήστες χωρίς άμεση ή ατομική σύμβαση, με προμηθευτή

		ενέργειας.
	Κόστος πρόσβασης στη μέτρηση και στις πληροφορίες τιμολόγησης και κατανάλωσης.	14I.-(1) Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι τελικοί χρήστες λαμβάνουν δωρεάν όλους τους λογαριασμούς και τις πληροφορίες τιμολόγησης της κατανάλωσης ενέργειας και ότι οι τελικοί χρήστες έχουν κατάλληλη και δωρεάν πρόσβαση στα στοιχεία της κατανάλωσής τους.
		(2) Παρά τις διατάξεις του εδαφίου (1), η κατανομή του κόστους των πληροφοριών τιμολόγησης για την ατομική κατανάλωση θέρμανσης, ψύξης και ζεστού νερού οικιακής χρήσης σε πολυκατοικίες και κτίρια πολλαπλών χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14Z γίνεται σε μη κερδοσκοπική βάση:
		Νοείται ότι, οι δαπάνες που προκύπτουν από την ανάθεση του καθήκοντος αυτού σε τρίτο μέρος, όπως σε πάροχο υπηρεσιών ή σε τοπικό προμηθευτή ενέργειας, οι οποίες καλύπτουν τη μέτρηση, την κατανομή και τον υπολογισμό της πραγματικής ατομικής κατανάλωσης σε κτίρια αυτού του είδους, μπορούν να μετακυλιούνται στους τελικούς χρήστες, υπό τον όρο ότι οι δαπάνες αυτές είναι εύλογες.
		(3) Προκειμένου να διασφαλιστεί ο εύλογος χαρακτήρας των δαπανών για υπηρεσίες τοπικής μέτρησης, όπως αναφέρεται στο εδάφιο (2), η αρμόδια αρχή δύναται να μεριμνά για την τόνωση του ανταγωνισμού στον εν λόγω τομέα παροχής υπηρεσιών με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, όπως η σύσταση ή η κατ' άλλον τρόπο προώθηση της χρήσης των διαγωνισμών ή της χρήσης διαλειτουργικών συσκευών και συστημάτων για τη διευκόλυνση της εναλλαγής μεταξύ παρόχων υπηρεσιών.».
Τροποποίηση του άρθρου 14E του βασικού νόμου.	9. Το άρθρο 14E του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:	
	(α)	Με την αρίθμηση του κειμένου αυτού σε εδάφιο (1)·και
	(β)	με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, όπως αυτό αριθμήθηκε σύμφωνα με τα πιο πάνω, του ακόλουθου νέου εδαφίου:
		«(2) Ο φορέας εκμετάλλευσης εγκατάστασης οφείλει να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται, σύμφωνα με το εδάφιο (1).».
Τροποποίηση του άρθρου 16 του βασικού νόμου.	10. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην τελευταία παράγραφο που έπεται της παραγράφου (δ) αυτού, της φράσης «τις 90,000 ευρώ» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «τις διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€200.000)».	
Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου.	11. Το άρθρο 18 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (10) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:	
		«(11) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι πρόσωπο παραβιάζει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που προβλέπονται σε οποιαδήποτε διατάγματα εκδίδονται βάσει των διατάξεων του παρόντος Νόμου και των οδηγιών που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 14E, δύναται να επιβάλει σε τέτοιο πρόσωπο, διοικητικό πρόστιμο, που να μην υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350,000), ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.
		(12) Η αρμόδια αρχή προτού επιβάλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (11), ειδοποιεί το επηρεαζόμενο πρόσωπο γραπτώς για την πρόθεσή της να επιβάλει αυτό, ενημερώνοντάς το για τους λόγους για τους οποίους προτίθεται να ενεργήσει τοιούτοτρόπως και παρέχει σε αυτό το δικαίωμα υποβολής παραστάσεων εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από

	την ημερομηνία κοινοποίησης της ανωτέρω ειδοποίησης.
	(13) Σε περίπτωση, κατά την οποία η αρμόδια αρχή αποφασίζει να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (11), εκδίδει αιτιολογημένη απόφασή της με την οποία καθορίζει την παράβαση ή την παράλειψη συμμόρφωσης και την οποία κοινοποιεί στο επηρεαζόμενο πρόσωπο.
	(14) Πρόσωπο, στο οποίο επιβλήθηκε διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (11), δικαιούται, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτό της απόφασης περί επιβολής διοικητικού προστίμου να προσφύγει στον Υπουργό, αιτούμενο την αναθεώρηση της εν λόγω απόφασης.
	(15) Ο Υπουργός εξετάζει την προσφυγή, και αφού δώσει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να ακουστεί ή να εκθέσει γραπτώς τις απόψεις του, εκδίδει το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή αυτής, απόφαση με την οποία δύναται να-
	(α) επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση· (β) ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση· (γ) τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση· (δ) εκδώσει νέα απόφαση σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.
	(16) Το ποσό του διοικητικού προστίμου εισπράττεται από την αρμόδια αρχή αφού περάσει άπρακτη η προς άσκηση προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για επιβολή αυτού στο επηρεαζόμενο πρόσωπο ή, σε περίπτωση που ασκείται ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό, σύμφωνα με τα εδάφια (14) και (15), από τη διαβίβαση της επί της εν λόγω προσφυγής, απόφασης του Υπουργού.
	(17) Σε περίπτωση παράλειψης καταβολής του κατά τον παρόντα Νόμο επιβαλλόμενου προστίμου, η αρμόδια αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος οφειλόμενο προς τη Δημοκρατία.».
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη του νέου άρθρου 18Α.	12. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 18 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:
«Καθήκοντα και εξουσίες εξουσιοδοτημένων λειτουργών.	18Α.-(1) Για σκοπούς διαπίστωσης της τήρησης των υποχρεώσεων που καθορίζονται από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών και διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ο Υπουργός, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας εξουσιοδοτεί λειτουργούς οι οποίοι έχουν το καθήκον και την εξουσία να εισέρχονται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή χώρο και να ελέγχουν ή επιθεωρούν κτίρια, έγγραφα, εγκαταστάσεις, εξοπλισμό ή χώρο ως προς την τήρηση ή μη των εν λόγω υποχρεώσεων και να κατάσχουν οποιαδήποτε σχετικά δείγματα ή έγγραφα:
	Νοείται ότι, είσοδος σε κατοικία χωρίς τη συναίνεση του ενοίκου, επιτρέπεται μόνο με ένταλμα δικαστηρίου.
	(2) Σε περίπτωση που η αρμόδια αρχή διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται οι υποχρεώσεις που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο ή/και στους Κανονισμούς και στα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, εξουσιοδοτημένοι λειτουργοί δύνανται να επιδίδουν ειδοποίηση στο πρόσωπο, που κατά την κρίση τους, προβαίνει σε τέτοια παράβαση, με την οποία επισημαίνεται η παράβαση και καλείται το πρόσωπο αυτό να συμμορφωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην ειδοποίηση, ανάλογα με τη φύση της παράβασης.».
Τροποποίηση	13. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του Παραρτήματος IV αυτού με το

του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του Παραρτήματος IV.	ακόλουθο Παράρτημα:
	«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV (Άρθρο 14Θ)
	Ελάχιστες απαιτήσεις για την πληροφόρηση τιμολόγησης και κατανάλωσης για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό οικιακής χρήσης.
	1. Τιμολόγηση με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης:
	Προκειμένου να είναι σε θέση οι τελικοί καταναλωτές να ρυθμίζουν οι ίδιοι την ενεργειακή τους κατανάλωση, η τιμολόγηση πραγματοποιείται με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης τουλάχιστον μία φορά ετησίως.
	2. Ελάχιστη συχνότητα τιμολόγησης ή πληροφόρηση κατανάλωσης:
	(α) Από τις 25 Οκτωβρίου 2020, εφόσον έχουν εγκατασταθεί εξ αποστάσεως αναγνώσιμοι μετρητές ή καταναλωτές κόστους θέρμανσης, οι πληροφορίες τιμολόγησης ή κατανάλωσης οι οποίες βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις των καταναλωτών κόστους θέρμανσης παρέχονται στους τελικούς χρήστες τουλάχιστον ανά τρίμηνο κατόπιν αίτησης ή όταν οι τελικοί καταναλωτές έχουν επιλέξει να λαμβάνουν ηλεκτρονική τιμολόγηση, ειδάλλως δύο φορές ετησίως.
	(β) Από την 1η Ιανουαρίου 2022, εφόσον έχουν εγκατασταθεί εξ αποστάσεως αναγνώσιμοι μετρητές ή καταναλωτές κόστους θέρμανσης, η πληροφόρηση τιμολόγησης ή κατανάλωσης με βάση την πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις καταναλωτή κόστους θέρμανσης, παρέχεται στους τελικούς χρήστες τουλάχιστον μηνιαίως και μπορεί επίσης να διατίθεται μέσω του διαδικτύου και να επικαιροποιείται όσο συχνά επιτρέπεται από τις συσκευές και τα συστήματα μέτρησης που χρησιμοποιούνται.
	(γ) Η θέρμανση και η ψύξη επιτρέπεται να εξαιρούνται από την εν λόγω απαίτηση εκτός των εποχών θέρμανσης/ψύξης.
	3. Ελάχιστες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό:
	(α) Η αρμόδια αρχή διασφαλίζει ότι οι ακόλουθες πληροφορίες διατίθενται στους τελικούς χρήστες με σαφείς και κατανοητούς όρους στους λογαριασμούς ή μαζί με αυτούς στις περιπτώσεις που βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης:
	(i) Οι τρέχουσες πραγματικές τιμές και η πραγματική κατανάλωση ενέργειας ή το συνολικό κόστος θέρμανσης και οι ενδείξεις του καταναλωτή κόστους θέρμανσης·
	(ii) πληροφορίες για το μείγμα καυσίμων που χρησιμοποιείται και τις αντίστοιχες ετήσιες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, μεταξύ άλλων και για τους τελικούς χρήστες τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης, καθώς και περιγραφή των διαφορετικών φόρων, εισφορών και τιμολογίων, επίσης το πεδίο της υποχρέωσης παροχής πληροφόρησης για τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου δύναται να περιορίζεται, ούτως ώστε να περιλαμβάνονται μόνο παροχές από τα συστήματα τηλεθέρμανσης με συνολική ονομαστική θερμική ισχύ άνω των 20 MW·
	(iii) συγκρίσεις της τρέχουσας κατανάλωσης των τελικών χρηστών με την κατανάλωση κατά την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους, υπό μορφή διαγράμματος, με διορθωμένα τα στοιχεία των κλιματικών διακυμάνσεων για τη θέρμανση και την ψύξη·
	(iv) τα στοιχεία επικοινωνίας των οργανώσεων των τελικών καταναλωτών, των οργανισμών ενέργειας ή συναφών οργανισμών, μαζί με διευθύνσεις ιστοτόπων, από τους οποίους μπορούν να αντλούνται πληροφορίες για τα διαθέσιμα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, συγκρίσεις των χαρακτηριστικών των τελικών χρηστών και αντικειμενικές τεχνικές προδιαγραφές για τον εξοπλισμό

			χρήσης ενέργειας·
			(v) πληροφορίες για τις σχετικές διαδικασίες υποβολής καταγγελιών, τις υπηρεσίες διαμεσολάβησης ή εναλλακτικούς μηχανισμούς επίλυσης διαφορών·
			(vi) συγκρίσεις με τον μέσο κανονικό ή υποδειγματικό τελικό καταναλωτή της ίδιας κατηγορίας χρήστη και στην περίπτωση των ηλεκτρονικών τιμολογίων, οι συγκρίσεις αυτές μπορούν αντ' αυτού να διατίθεται στο διαδίκτυο και να επισημαίνεται στους λογαριασμούς.
			(β) Οι λογαριασμοί που δεν βασίζονται στην πραγματική κατανάλωση ή τις ενδείξεις του κατανεμητή κόστους θέρμανσης, περιλαμβάνουν σαφή και κατανοητή εξήγηση του τρόπου με τον οποίο υπολογίστηκε το ποσό που αναφέρεται στον λογαριασμό και τουλάχιστον τις πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία (iv) και (v) της παραγράφου 3(α).».
Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του Παραρτήματος VI.			14. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του Παραρτήματος VI αυτού με το ακόλουθο Παράρτημα:
			«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI (Άρθρο 14Γ)
			Η περιεκτική αξιολόγηση του εθνικού δυναμικού θέρμανσης και ψύξης που αναφέρεται στο άρθρο 14Γ περιλαμβάνει και βασίζεται στα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στο Παράρτημα I του Κατ' Εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/826.».