



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

<b>Αριθμός 4938</b>	<b>Δευτέρα, 3 Απριλίου 2023</b>	<b>31</b>
---------------------	---------------------------------	-----------

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 11(I) του 2023

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΊΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2019 ΕΩΣ 2022

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

34(I) του 2019  
9(I) του 2020  
106(I) του 2021  
7(I) του 2022.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 2019 έως 2022 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 έως 2023.

Τροποποίηση  
του άρθρου 16Α  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 16Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (2), αμέσως μετά τη φράση «εντός τριών (3) ετών» (πέμπτη γραμμή), της φράσης «, τηρουμένων των διατάξεων της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου 1 του Πέμπτου Παραρτήματος».

Τροποποίηση  
του Πέμπτου  
Παραρτήματος  
του βασικού  
νόμου.

3. Η παράγραφος 1 του Πέμπτου Παραρτήματος του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (β), με την ακόλουθη υποπαραγραφο:

- «(β) Ο ιδιοκτήτης ή ο δικαιούχος χρήστης υποστατικού ή ο επιχειρηματίας, τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη, ή ο κύριος μονάδας, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού, για σκοπούς εξασφάλισης άδειας εγγραφής αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, τα ακόλουθα:
- (i) Αίτηση/υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, μαζί με το καθορισμένο τέλος εγγραφής, η οποία συνοδεύεται από τα αναγκαία αποδεικτικά έγγραφα που καθορίζονται σε αυτή και στην οποία βεβαιώνεται η τήρηση των ακόλουθων προϋποθέσεων:
    - (αα) Εγγραφή στο Τμήμα Φορολογίας (αριθμός φορολογικής ταυτότητας ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή και φόρου προστιθέμενης αξίας, όπου προβλέπεται με βάση τη σχετική νομοθεσία)·
    - (ββ) οι σχετικές λεπτομέρειες του υποστατικού, καθώς και οι ελάχιστες τεχνικές, λειτουργικές και κτιριοδομικές προδιαγραφές αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου·
    - (γγ) ασφαλιστική κάλυψη του υποστατικού κατά παντός κινδύνου, για πυρκαγιά και αστική ευθύνη·
    - (δδ) σε περίπτωση νομικού προσώπου, το νομικό πρόσωπο είναι νόμιμα εγγεγραμμένο στο μητρώο του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας·
    - (εε) σε περίπτωση δικαιούχου χρήστη, ο εν λόγω χρήστης είναι εξουσιοδοτημένος από τον ιδιοκτήτη του υποστατικού·
  - (ii) πρόσφατο λογαριασμό του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας στο υποστατικό ή, σε περίπτωση μη ύπαρξης ξεχωριστού μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας στο υποστατικό, βεβαίωση της αρχής τοπικής διοίκησης, σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, με την οποία βεβαιώνεται ότι το εν λόγω υποστατικό αποτελεί πλήρη χωριστή και αυτοτελή μονάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, μαζί με πρόσφατο λογαριασμό του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας στο κτίριο·
  - (iii) τίτλο ιδιοκτησίας ή άδεια οικοδομής ή πολεοδομική άδεια για οικιστική χρήση η οποία συνάδει με την κατηγορία του καταλύματος που δηλώνεται και πληροί τους όρους της αντίστοιχης εγκεκριμένης άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας δυνάμει της οποίας έχει ανεγερθεί:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης ή ο δικαιούχος χρήστης υποστατικού ή ο επιχειρηματίας, τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη, ή ο κύριος μονάδας, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, που θα λειτουργήσει ως αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή για αλλαγή της χρήσης του εν λόγω υποστατικού σε οικιστική έπαυλη ή κατοικία ή οικιστικό διαμέρισμα και η εν λόγω αίτηση δεν έχει εξεταστεί από την αρμόδια αρχή, δύναται, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικού) Νόμου του 2023, να υποβάλει, αντί των προβλεπόμενων στην παρούσα υπο-υποπαραγραφο εγγράφων, αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για αλλαγή της χρήσης του εν λόγω υποστατικού, μαζί με αντίγραφο της απόδειξης καταβολής του νενομισμένου τέλους που καταβλήθηκε στην εν λόγω αρμόδια αρχή για την υποβολή της αίτησης αλλαγής χρήσης·

11(I) του 2023.

- (iv) σε περίπτωση κατά την οποία το υποστατικό δεν είναι συνδεδεμένο με το ηλεκτρικό δίκτυο και η ηλεκτροδότηση εξασφαλίζεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, περιλαμβανομένων φωτοβολταϊκών συστημάτων, σχετική βεβαίωση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.»
- (β) με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (γ) της φράσης «της Υπεύθυνης Δήλωσης εξετάζει την αίτηση και ενημερώνει τον αιτητή για την έγκριση ή απόρριψη της αίτησής του» (δεύτερη και τρίτη γραμμή), με τη φράση «της αίτησης/υπεύθυνης δήλωσης την εξετάζει και ενημερώνει τον αιτητή για την έγκριση ή απόρριψή της»·
- (γ) με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαραγράφου (δ) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων επιφυλάξεων:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση υποβολής αίτησης για αλλαγή χρήσης σύμφωνα με την επιφύλαξη της υπο-υποπαραγράφου (iii) της υποπαραγράφου (β), το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει προσωρινή άδεια εγγραφής στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων η οποία λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, ανεξάρτητα από την ημερομηνία έκδοσής της:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο ιδιοκτήτης ή ο δικαιούχος χρήσης υποστατικού ή ο επιχειρηματίας, τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη, ή ο κύριος μονάδας, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τον τίτλο ιδιοκτησίας ή την άδεια οικοδομής ή την πολεοδομική άδεια για οικιστική χρήση του υποστατικού, το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει άδεια εγγραφής η οποία ισχύει για τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της προσωρινής άδειας εγγραφής, χωρίς την καταβολή επιπρόσθετου τέλους, σε περίπτωση δε μη υποβολής ενός εκ των πιο πάνω εγγράφων μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, η προσωρινή άδεια εγγραφής παύει να ισχύει και το εν λόγω υποστατικό διαγράφεται από το Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων.» και

- (δ) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ε), με την ακόλουθη υποπαραγραφο:
- «(ε) Η άδεια εγγραφής ανανεώνεται εκάστοτε για περίοδο πέντε (5) ετών, αφού υποβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού, εντός τριών (3) μηνών πριν από τη λήξη της, αίτηση/υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με τον τύπο που καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, από τον ιδιοκτήτη και/ή τον δικαιούχο χρήστη και/ή τον επιχειρηματία, τηρουμένης της έγκρισης και/ή εξουσιοδότησης του ιδιοκτήτη, και/ή τον κύριο μονάδας του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, και αφού καταβληθεί το τέλος ανανέωσης της εγγραφής, το ύψος του οποίου αντιστοιχεί στο ύψος του προβλεπόμενου στην υπο-υποπαραγραφο (i) της υποπαραγράφου (β) τέλους εγγραφής.».