



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 5016	Παρασκευή, 29 Νοεμβρίου 2024	689
--------------	------------------------------	-----

Ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 136(I) του 2024

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΟΥΡΚΟΚΥΠΡΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ)
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2023

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

139 του 1991
99(I) του 1992
35(I) του 1994
7(I) του 1996
33(I) του 1998
59(I) του 2003
56(I) του 2006
119(I) του 2007
141(I) του 2009
39(I) του 2010
68(I) του 2012
144(I) του 2018
85(I) του 2022
5(I) του 2023
89(I) του 2023.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμους του 1991 έως (Αρ. 2) του 2023 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (Διαχείριση και Άλλα Θέματα) (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμοι του 1991 έως του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«“οπτικός έλεγχος” σημαίνει τον έλεγχο που διενεργείται από πολιτικό μηχανικό εγγεγραμμένο στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), στη βάση εντύπου οπτικού ελέγχου που ετοιμάζεται και εκδίδεται από το ΕΤΕΚ για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε κτίρια και την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού επιτυχούς οπτικού ελέγχου, πιστοποιητικού οπτικού ελέγχου με παρατηρήσεις ως προς τον εντοπισμό εμφανών βλαβών/φθορών και πιστοποιητικού ανεπιτυχούς οπτικού ελέγχου ένεκα εντοπισμού εμφανών ανησυχητικών βλαβών ή/και φθορών, ανάλογα με το αποτέλεσμα του διενεργούμενου ελέγχου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 7
του βασικού
νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της πρώτης επιφύλαξης με την ακόλουθη επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, προτού παραχωρηθεί οποιαδήποτε άδεια χρήσης Τουρκοκυπριακής ακίνητης περιουσίας σε δικαιούχους, για σκοπούς στέγασης ή επαγγελματικής χρήσης, ο Κηδεμόνας για λόγους ασφαλείας μεριμνά για τη διενέργεια οπτικού ελέγχου επί του ακινήτου.»·

(β) με την προσθήκη, αμέσως μετά την πρώτη επιφύλαξη, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ο προβλεπόμενος στην πρώτη επιφύλαξη οπτικός έλεγχος δεν περιλαμβάνει και ούτε αποτελεί αποτίμηση της σεισμικής επάρκειας του ακινήτου για την οποία απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωκώδικες ως αυτοί ορίζονται από τις πρόνοιες των περὶ Οδών και Οικοδομών Κανονισμών:

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

14.3.1963
23.10.1964
11.2.1965
25.5.1967
11.7.1969
13.10.1970
7.1.1972
13.2.1976
27.10.1978
21.12.1979
25.7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22.2.1985
30.1.1987
10.4.1987
20.11.1992
18.3.1994
8.4.1994
30.4.1999
3.3.2000
9.6.2000
18.7.2003
25.11.2011
2.5.2013
28.7.2017.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, το πιστοποιητικό οπτικού ελέγχου καταγράφει τις τρωτότητες του ακινήτου, δομικές και μη, κατά πόσον απαιτείται η διενέργεια περαιτέρω ελέγχου και/ή τα αναγκαία επιδιορθωτικά μέτρα και διαδικασίες για την αναίρεση των εν λόγω τρωτοτήτων:»·

(γ) με την προσθήκη στη τέταρτη επιφύλαξη, ως αυτή αναριθμείται ως επακόλουθο της προσθήκης νέων επιφυλάξεων σύμφωνα με την

παράγραφο (β) πιο πάνω, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «έτι έτι»·

- (δ) με την προσθήκη στην πέμπτη επιφύλαξη, ως αυτή αναριθμείται ως επακόλουθο της προσθήκης νέων επιφυλάξεων σύμφωνα με την παράγραφο (β) πιο πάνω, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «έτι έτι» και
- (ε) με την προσθήκη στην έκτη επιφύλαξη, ως αυτή αναριθμείται ως επακόλουθο της προσθήκης νέων επιφυλάξεων σύμφωνα με την παράγραφο (β) πιο πάνω, αμέσως μετά τη λέξη «Νοείται» (πρώτη γραμμή), των λέξεων «έτι έτι»·