

Ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 37(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

118(Ι) του 2002
230(Ι) του 2002
162(Ι) του 2003
195(Ι) του 2004
92(Ι) του 2005
113(Ι) του 2006
80(Ι) του 2007
138(Ι) του 2007
32(Ι) του 2009
45(Ι) του 2009
74(Ι) του 2009
110(Ι) του 2009
41(Ι) του 2010
133(Ι) του 2010
116(Ι) του 2011
197(Ι) του 2011
102(Ι) του 2012
188(Ι) του 2012
19(Ι) του 2013
26(Ι) του 2013
27(Ι) του 2013
17(Ι) του 2014
115(Ι) του 2014
134(Ι) του 2014
170(Ι) του 2014
116(Ι) του 2015
187(Ι) του 2015
212(Ι) του 2015
110(Ι) του 2016
135(Ι) του 2016
119(Ι) του 2017
134(Ι) του 2017
165(Ι) του 2017
51(Ι) του 2018
96(Ι) του 2018
122(Ι) του 2018
139(Ι) του 2018
27(Ι) του 2019
28(Ι) του 2019
63(Ι) του 2019
151(Ι) του 2019
152(Ι) του 2019
173(Ι) του 2019
45(Ι) του 2020
58(Ι) του 2020
66(Ι) του 2020
80(Ι) του 2020
95(Ι) του 2020
151(Ι) του 2020
179(Ι) του 2020
180(Ι) του 2020
180(Ι) του 2020
31(Ι) του 2021
178(Ι) του 2021
193(Ι) του 2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 2002 έως (Αρ. 3) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμοι του 2002 έως 2025.

31(Ι) του 2022
77(Ι) του 2022
89(Ι) του 2022
101(Ι) του 2022
112(Ι) του 2022
121(Ι) του 2022
122 (Ι) του 2022
201(Ι) του 2022
201(Ι) του 2022
51(Ι) του 2023
123(Ι) του 2023
138(Ι) του 2023
160(Ι) του 2023
45(Ι) του 2024
52(Ι) του 2024
164(Ι) του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«“προσιτό ενοίκιο” σημαίνει το ενοίκιο οικιστικής μονάδας που είναι κατά τριάντα τοις εκατό (30%) χαμηλότερο του μέσου αγοραίου ενοικίου, όπως υπολογίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και ορίζεται στο Σχέδιο “Ανακαινίζω - Ενοικιάζω” του Υπουργείου Εσωτερικών».

Τροποποίηση
του άρθρου 8
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (26), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(27) το εισόδημα προσώπου από εκμίσθωση οικιστικής μονάδας έναντι προσιτού ενοικίου για τη στέγαση ενοικιαστών που εμπίπτουν στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται στο Σχέδιο “Ανακαινίζω - Ενοικιάζω” του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση σύμβαση ενοικίασης που βρίσκεται σε ισχύ, νοουμένου ότι οι ενοικιαστές δεν είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, συνδεδεμένα με τον εκμισθωτή πρόσωπα ή σύζυγοι ή συγγενείς μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή».

Τροποποίηση
του άρθρου 10
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 10 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά την έκτη επιφύλαξη, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι έτι έτι έτι έτι περαιτέρω ότι-

- (α) ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (27) του άρθρου 8 και τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, παραχωρούνται οι κεφαλαιουχικές εκπτώσεις έναντι άλλων εισοδημάτων για τη μείωση της αξίας και φθοράς που υφίσταται το κτίριο, τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις της οικιστικής μονάδας, κατά τα φορολογικά έτη που η οικιστική μονάδα εκμισθώνεται έναντι προσιτού ενοικίου για τη στέγαση ενοικιαστών που εμπίπτουν στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται στο Σχέδιο “Ανακαινίζω - Ενοικιάζω” του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση σύμβαση ενοικίασης που βρίσκεται σε ισχύ, νοουμένου ότι οι ενοικιαστές δεν είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, συνδεδεμένα με τον εκμισθωτή πρόσωπα ή σύζυγοι ή συγγενείς αυτού μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή·
- (β) ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (27) του άρθρου 8 και τηρουμένης της πρώτης επιφύλαξης, για κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούνται σε κτίριο οικιστικής μονάδας, οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τα φορολογικά έτη 2024, 2025, 2026 και 2027, παραχωρείται το δικαίωμα διεκδίκησης έκπτωσης ποσοστού ύψους πέντε τοις εκατό (5%) έναντι άλλων εισοδημάτων κατά τα φορολογικά έτη που η οικιστική μονάδα εκμισθώνεται έναντι προσιτού ενοικίου για τη στέγαση ενοικιαστών που εμπίπτουν στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται στο Σχέδιο “Ανακαινίζω - Ενοικιάζω” του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση σύμβαση ενοικίασης που βρίσκεται σε ισχύ και εμπίπτει στο εν λόγω σχέδιο, νοουμένου ότι οι ενοικιαστές δεν είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, συνδεδεμένα με τον

εκμισθωτή πρόσωπα ή σύζυγοι ή συγγενείς αυτού μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή·

- (γ) ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (27) του άρθρου 8 και τηρουμένης της πρώτης επιφύλαξης, για κεφαλαιουχικές δαπάνες που διενεργούνται για μηχανήματα και εγκαταστάσεις οικιστικής μονάδας, οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τα φορολογικά έτη 2024, 2025, 2026 και 2027, παραχωρείται το δικαίωμα διεκδίκησης έκπτωσης ποσοστού ύψους δεκαπέντε τις εκατό (15%), εξαιρουμένων των στοιχείων για τα οποία παραχωρείται υψηλότερη έκπτωση με βάση τη γνωστοποίηση που εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 52Α του καταργηθέντος περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου του 1961, όπως αυτή εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47, έναντι άλλων εισοδημάτων κατά τα φορολογικά έτη που η οικιστική μονάδα εκμισθώνεται έναντι προσιτού ενοικίου για τη στέγαση ενοικιαστών που εμπίπτουν στα εισοδηματικά κριτήρια που καθορίζονται στο Σχέδιο “Ανακαινίζω - Ενοικιάζω” του Υπουργείου Εσωτερικών, με βάση σύμβαση ενοικίασης που βρίσκεται σε ισχύ και εμπίπτει στο εν λόγω σχέδιο, νοουμένου ότι οι ενοικιαστές δεν είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33, συνδεδεμένα με τον εκμισθωτή πρόσωπα ή σύζυγοι ή συγγενείς μέχρι τέταρτου βαθμού συγγένειας εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, σε ευθεία ή πλάγια γραμμή·
- (δ) σε περίπτωση ζημιάς που έγινε εντός του φορολογικού έτους στο οποίο διεκδικήθηκαν εκπτώσεις με βάση τις παραγράφους (α), (β) και (γ), κάθε μέρος της ζημιάς μέχρι του ύψους του ποσού των εν λόγω εκπτώσεων δεν μεταφέρεται και δεν συμψηφίζεται με το εισόδημα επόμενων ετών.».