



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι**

Αριθμός 5036	Παρασκευή, 25 Απριλίου 2025	217
--------------	-----------------------------	-----

Ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 50(I) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1980 ΕΩΣ 2024

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

52 του 1980
135 του 1990
70(I) του 1994
80(I) του 1997
48(I) του 1999
79(I) του 1999
119(I) του 2002
66(I) του 2008
135(I) του 2010
119(I) του 2013
120(I) του 2013
59(I) του 2015
117(I) του 2015
189(I) του 2015
213(I) του 2015
65(I) του 2016
116(I) του 2016
133(I) του 2017
100(I) του 2018
120(I) του 2018
23(I) του 2019

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμους του 1980 έως 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμοι του 1980 έως 2025.

157(I) του 2019
93(I) του 2020
181(I) του 2020
206(I) του 2020
176(I) του 2021
197(I) του 2022
136(I) του 2023
159(I) του 2023
169(I) του 2024.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού αυτού:

«Σχέδιο Χορηγιών» σημαίνει το Σχέδιο Χορηγιών για Υφιστάμενες Πολυκατοικίες σε Κυβερνητικούς Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων το οποίο εγκρίθηκε την 7^η Απριλίου 2023 από το Υπουργικό Συμβούλιο, με την απόφαση αρ. 94.640·».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με
την προσθήκη
του νέου
άρθρου 5B.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5A, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ειδική διάταξη
αναφορικά με το
Σχέδιο Χορηγιών.

5B.(α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση διάθεσης ακίνητης ιδιοκτησίας από Δικαιούχο προς την Κυπριακή Δημοκρατία ή προς ιδιώτη κατασκευαστή, η οποία γίνεται στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου Χορηγιών, ο Δικαιούχος απαλλάσσεται από την καταβολή του φόρου:

Νοείται ότι, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 6, για σκοπούς φορολόγησης Δικαιούχου δυνάμει του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση μεταγενέστερης διάθεσης της σχετικής ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία πραγματοποιείται εκτός του πλαισίου του Σχεδίου Χορηγιών, ως κόστος κτήσης θεωρείται αναφορικά με-

- (i) ακίνητη ιδιοκτησία που αποκτήθηκε από Δικαιούχο μέσω της αναδόμησης πολυκατοικίας στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου Χορηγιών, το ποσό της κρατικής χορηγίας που του παραχωρήθηκε στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου και το επιπρόσθετο ποσό συνεισφοράς που κατέβαλε για να αποκτήσει την εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία,
- (ii) ακίνητη ιδιοκτησία Δικαιούχου η οποία επιδιορθώθηκε, ενισχύθηκε ή αναδομήθηκε στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου Χορηγιών, το ποσό της κρατικής χορηγίας που του παραχωρήθηκε στο πλαίσιο του εν λόγω σχεδίου για την επιδιόρθωση, ενίσχυση ή αναδόμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας, καθώς και το επιπλέον ποσό κρατικής χορηγίας που αναλογεί στην ακίνητη ιδιοκτησία του Δικαιούχου για την εγκατάσταση ανεγκυστήρα.

(β) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος “Δικαιούχος” σημαίνει πρόσωπο το οποίο συμμετέχει στο Σχέδιο Χορηγιών.».